

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

Szczecin, dnia 08 marca 2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający – Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości  
al. Wojska Polskiego 78; 70-482 Szczecin**

**www: [www.irszczecin.pl](http://www.irszczecin.pl)**

**e-mail: [sekretariat@irszczecin.pl](mailto:sekretariat@irszczecin.pl)**

**tel.: 91 422 22 78**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót w branży budowlanej przy „**Budowie budynku edukacyjnego pod nazwą Centrum Szkoleniowo – Egzaminacyjne w Szczecinie**”.

### **I. TRYB PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **Zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r. W sprawach nieuregulowanych w Zapytaniu Ofertowym lub ww. Wytycznych będą miały zastosowanie przepisy art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 – j.t. ze zm.).

#### **UWAGA:**

Wskazane w Zapytaniu Ofertowym przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 – j.t. ze zm.) stosowane są jedynie pomocniczo, oznacza to w szczególności, iż Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy.

2. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki stawiane przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym włącznie ze wszystkimi załącznikami, którym podporządkowane jest niniejsze zamówienie.
3. Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy, warunków i wymagań zawartych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, zwanym dalej „Zapytaniem” lub „ZO”.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej - powyższe bez prawa do odszkodowania po stronie Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (KODY CPV):**

**45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45.22.30.00-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót z branży budowlanej (konstrukcja, architektura, wewnętrzny układ komunikacyjny, rozbiórka budynku gospodarczego i usunięcie kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, wykonanie wyjazdu zgodnie z projektem) przy budowie budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo – Egzaminacyjne w Szczecinie” przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości.

1a. Roboty branży sanitarnej i elektrycznej wyłączone są do osobnego postępowania.

2. Zadanie realizowane jest na podstawie pozwolenia na budowę DECYZJA NR 996/16 z dnia 4 sierpnia 2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin.

3. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201\_1 miasta Szczecin obręb ewidencyjny: 326201\_1023 nazwa obrębu Śródmieście 23.

4. Charakterystyczne parametry techniczne zamierzenia budowlanego - obiektu:

- 1) powierzchnia użytkowa budynku - 943,6 m<sup>2</sup>,
- 2) kubatura budynku - 3 035,7 m<sup>3</sup>,
- 3) wysokość budynku – 9,32 m,
- 4) wysokość w świetle budynku – 4,5 m; 3,60 m; 3,00 m; 2,60 m;

5. Opis planowanej inwestycji:

- 1) Zaprojektowano budynek piętrowy, dwukondygnacyjny. Dach płaski o kącie nachylenia min. 1,5% - max. 8% z lekkim spadkiem z attykami.
- 2) Budynek w technologii tradycyjnej, o układzie ścian konstrukcyjnych poprzecznych, pokrytych stropodachem o konstrukcji drewnianej. Posadowienie na płycie żelbetowej. Ściany zewnętrzne 45 cm jako osłonowe, wypełnienie między słupami żelbetowymi i wewnętrzne 24 cm traktowane są jako ściany nośne konstrukcyjne. Klatka monolityczna żelbetowa, ewakuacyjna.
- 3) Budynek jest podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany piwnicy murowane osłonowe, konstrukcję stanowią słupy żelbetowe. Ściany osłonowe piwnic wzmocnione bednarką. Ściany parteru budowane z betonu komórkowego natomiast ściany działowe I piętra ustawiane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach. Stropy nad piwnicą, żelbetowe wylewane na mokro o grubości płyty 22 cm z betonu C25/30. Stropy parteru drewniane. Usztywnienie budynku stanowi trzon komunikacyjny i szyb windowy oraz słupy żelbetowe.

**Znak sprawy: NAD/03/K0007/19**

- 4) Elewacje budynku zaprojektowane zostały w systemie elewacji tradycyjnych (lekko-mokra).
- 5) Okna i drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.
- 6) W obiekcie zlokalizowane będą zaplecza gospodarcze, magazyny i pomieszczenia techniczne pełniące funkcje uzupełniającą.
- 7) Przy wejściu głównym do budynku będą zlokalizowane sale szkoleniowe przeznaczone głównie na cele edukacyjne. W części komunikacyjnej przy wejściu głównym znajdować się będzie szatnia i zespół toalet oraz część gastronomiczna ze stołówką, pełniącą jednocześnie funkcję miejsc szkoleń w zawodach gastronomicznych. W części komunikacyjnej parteru zlokalizowana będzie winda. Przy klatce schodowej usytuowano dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpadki.
- 8) Piętro zajmują sale szkoleniowe (jedna z nich będzie przeznaczona na salę komputerową dla ok. 20 stanowisk) oraz zapleczem dla personelu oświaty z węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym oraz sekretariatem i wyznaczonym miejscem na poczekalnię.
- 9) Część przyziemia będzie zajęta przez pomieszczenia warsztatowe z zapleczem sanitarnym z umywalkami i szatniami dla mężczyzn i kobiet. W przyziemiu zlokalizowane zostaną również pomieszczenia gospodarcze i techniczne na potrzeby obsługi technicznej obiektu oraz archiwum.
- 10) W pomieszczeniach szkoleniowych, biurowych, socjalnych zapewniona będzie wentylacja oraz ogrzewanie grzejnikami w celu utrzymania optymalnej temperatury.
- 11) W pomieszczeniach warsztatowych zapewniona będzie wentylacja mechaniczna wywiewno – nawiewna i grawitacyjna oraz C.O.
- 12) Obiekt wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjną; energetyczną; wentylację: grawitacyjną, mechaniczną i nawiewną.
- 13) Odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji znajdującej się na działce Inwestora. Ścieki technologiczne pochodzące z kuchni budynku najpierw zostaną odprowadzone na żelbetowy separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem do zabudowy w gruncie. Ścieki sanitarne i technologiczne zostaną odprowadzone poprzez projektowaną przepompownię ścieków o wydajności 1,35 l/s.
- 14) Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur 0,16 m PVC klasa S.
- 15) W celu odprowadzenia wód deszczowych z zadaszenia budynku i terenu objętego inwestycją należy wykonać kanalizację deszczową z włączeniem do podziemnego przelewowego zbiornika na deszczówkę o pojemności 4 000 litrów zlokalizowanego na terenie inwestycji. Za zbiornikiem zaprojektowana jest studnia z regulatorem przepływu z której, wody deszczowe zostaną odprowadzone do przepompowni i następnie przepompowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej. W studni z regulatorem należy zastosować regulatory o przepustowości 5 l/s.
- 16) Przewiduje się podłączenie budynku do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci. Planowana jest przebudowa linii 0,4 kV znajdujących się na terenie działki nr 136/2 będących w kolizji z projektowanym budynkiem edukacyjnym.
- 17) W południowej części działki zaplanowano utwardzony plac pod kontenery na odpady bytowe z pojemnikami do segregacji.
- 18) Nowe zagospodarowanie terenu działki nr 136/2 zakłada, że wjazd na działkę odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd a wyjazd przez zjazd indywidualny z drogi manewrowej zlokalizowanej wzdłuż al. Wojska Polskiego.
- 19) Przy nowo powstałym obiekcie planuje się wykonanie nowych ośmiu miejsc parkingowych w tym dwóch przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

- 20) Dla zwiększenia powierzchni zielonej wokół obiektu planuje się nawiązane z budynkiem kaskadowe urządzenie terenu jako element do wyłożenia zielenią – trawą z rolki bądź kaskady skalniaków. Planuję się wycinkę ośmiu drzew kolidujących z planowaną inwestycją.
- 21) Obiekt ogrzewany tradycyjną instalacją C.O. (gazowa) podłączoną z istniejącego pieca w budynku Izby Rzemieślniczej MiŚP.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny obiekt po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca po podpisaniu umowy, w ciągu 10 dni, przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót z uwzględnieniem branż (z wyszczególnieniem ilości zaangażowanych osób) uzgodniony i zatwierdzony przez inżyniera kontraktu. Wykonawca zapewnia, że zatrudnione/zaangażowane osoby do realizacji zadania będą posiadały aktualne badania lekarskie i wysokościowe oraz przeszkolenie BHP.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót ziemnych, do zapewnienia geodezyjnego wytyczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie przez Uprawnioną Jednostkę Wykonawstwa Geodezyjnego. Po ich wytyczeniu, należy je oznaczyć, poprzez ogrodzenie barierkami ochronnymi w promieniu 3 m od osi punktu podlegającego ochronie.
9. Roboty branży budowlanej powinny być wykonane w odniesieniu do harmonogramu pomocniczego prac budowlanych (zał. Nr 7) i rodzajowo w szczególności obejmować będą m.in.:
- 1) roboty rozbiórkowe;
  - 2) wycinkę drzew 8 szt;
  - 3) roboty ziemne;
  - 4) niwelacja terenu, podbudowy i podłoża;
  - 5) fundamenty i elementy żelbetowe, betonowanie, zbrojenie betonu, izolacje;
  - 6) stolarkę okienną i drzwiową;
  - 7) roboty wykończeniowe: posadzki, ściany działowe, tynki, gładzie gipsowe, malowania, okładziny na ścianach wewnętrznych, posadzkach, drzwi, balustrady, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wewnętrzne; wykonanie przyłączy sanitarnych, instalacje elektryczne,
  - 8) roboty wykończeniowe zewnętrzne;
  - 9) roboty drogowe - podbudowy, podłoża, nawierzchnie z kostki brukowej;
  - 10) zielen i małą architekturę.
9. Szczegółowy zakres robót branży budowlanej i rozwiązań techniczno - konstrukcyjnych oraz decyzje i uzgodnienia znajdują się w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo w przedmiarach robót.
10. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako wytyczne minimalne określające standard materiałów i technologii wykonania. Dopuszcza się zmiany materiałów i urządzeń o parametrach równoważnych nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji projektowej. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego obiektu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień oraz zgody projektanta. Wykonawca w przypadku zaproponowania innych rozwiązań zobowiązany jest

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

złożyć opis materiałów i produktów równoważnych przed ich wbudowaniem i otrzymać pisemną akceptację Zamawiającego.

11. Rozliczenie końcowe inwestycji nastąpi po zrealizowaniu zamówienia, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w rozliczeniu miesięcznym. Zamawiający nie przewiduje przekazywania zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.

**UWAGA!**

Zadanie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 (RPO WZ).

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA ORAZ REKOJMIA:**

1. **Termin wykonania zamówienia: do dnia 15 czerwca 2020r.**

**Za termin wykonania zamówienia uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

2. **Gwarancja i rękojmia:**

- 1) Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.
- 2) Termin rękojmi za wady: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. **O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu:**

**A. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Minimalny poziom zdolności:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykaże, że:

- a) **Na poczet dopuszczenia do udziału w postępowaniu Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych).  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców w całości.
- b) wybrany Wykonawca/y będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy polisę **ubezpieczonego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość podpisanej umowy .

***Uwaga:** W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.*

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

## B. Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

### Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, **co najmniej jedną zakończoną robotę branży budowlanej w obiekcie o kubaturze co najmniej 1 000 m<sup>3</sup>**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone.

- b) dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą na stanowisku:

### **b.1) Kierownika Budowy**

#### Wymagane uprawnienia:

posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

#### Wymagane doświadczenie:

posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy przy realizacji zadań inwestycyjnych polegających na budowie / przebudowie, w tym co najmniej jednej ukończonej polegającej na budowie obiektu o kubaturze co najmniej 1 000 m<sup>3</sup>.

i

### **b.2) Kierownika Robót Drogowych**

#### Wymagane uprawnienia:

posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.

#### Wymagane doświadczenie:

posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy/robót drogowych.

**Wykonawca składający ofertę zobowiązuje się w przypadku podpisania umowy, do skierowania do pracy osób odpowiadających wyżej wskazanym wymogom.**

W przypadkach losowych wykluczających pracę osoby wskazanej w ofercie Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu odpowiadającym warunkom opisanym w *Zapytaniu*. Wykonawca zapewni odpowiedni skład osobowy niezbędny do właściwego zrealizowania całego przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się łączenie ww. specjalności jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane uprawnienia lub doświadczenie.

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

W celu uniknięcia wątpliwości prosi się o podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić odpowiedni skład osobowy, niezbędny do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

**UWAGA:**

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienie uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).*

**Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o wymagane w *Zapytaniu* dokumenty, referencje, protokoły odbiorów lub oświadczenia.**

2. W celu wykazania spełniania powyższych warunków Wykonawca **musi załączyć do swojej oferty:**

1) **Wykaz robót w branży budowlanej** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. **Dowodami**, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inny dokument.

**W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.**

Ww. dokument należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.**

2) **Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób, którymi dysponują lub będą dysponować.**

Ww. dokument należy złożyć w oryginale.

**Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.**

**3) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł.**

**W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten z Wykonawców składających ofertę wspólną, który odpowiada za spełnienie tego warunku.**

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3. Oferta Wykonawcy który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona (*vide* Rozdział VII Zapytania).

4. W przypadku, gdy dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 2 są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

Powyższe stanowi uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego. Przepisy art. 26 ust. 2c, 2f, 3 oraz 4 ustawy PZP będą stosowane odpowiednio.

## **V. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Cena musi zawierać: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym wynikające wprost z ZO i dołączonych do niego dokumentacji projektowych, STWiORB, przedmiarów robót (pomocniczo), decyzji i uzgodnień organów administracji publicznej, wymogów właścicieli i gestorów infrastruktury technicznej wskazanych w uzgodnieniach do dokumentacji projektowej, a w szczególności koszty:

1) wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej, w tym: opracowanie i uzgodnienie Projektu organizacji ruchu zastępczego; Projektu prowadzenia robót ziemnych, opracowanie dokumentacji warsztatowej (np. rysunki wykonania konstrukcji), opracowanie dokumentacji robót tymczasowych (np. projekt deskowania), projekt organizacji robót (np. projekt montażu), Projektu warsztatowego np.: konstrukcji stalowych, drewnianych i żelbetowych;

2) dodatkowe ekspertyzy i opinie (np. geologiczne);

3) wszelkie roboty przygotowawcze i naprawy, zabezpieczenia urządzeń obcych i tymczasowej przebudowy urządzeń obcych;

4) wybudowania, utrzymania i likwidacji tymczasowych objazdów, przejazdów, przejść i czasowej organizacji ruchu drogowego;



**Znak sprawy: NAD/03/K0007/19**

- 5) prace porządkowe, bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy;
  - 6) zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków, energię elektryczną, ciepło do ogrzewania obiektu w czasie budowy oraz prób urządzeń i instalacji, koszt dodatkowego ogrzewania (np. przy robotach betonowych w warunkach zimowych);
  - 7) koszty gospodarki odpadami łącznie z wywiezieniem i zdeponowaniem na składowisko odpadów bądź utylizacją;
  - 8) koszty utrzymania robót, terenu budowy, w tym zaplecza budowy z częścią socjalno –biurową, magazynową wraz z utrzymaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i dostawami mediów itp.;
  - 9) koszty geodezyjnej obsługi budowy (geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza) i montażu obiektu budowlanego;
  - 10) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
  - 11) koszty ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego;
  - 12) uzgodnienia z właścicielami dostarczającymi media (np. przy wykonywaniu przyłączy energetycznych, sanitarnych), koszt nadzoru właścicielskiego;
  - 13) koszt odbiorów zewnętrznych (np. odbiór kominiarski,);
  - 14) koszt wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami w 3 egz. świadectwa charakterystyki energetycznej.
  - 15) koszt wykonania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu i wyposażenia obiektu w plany ewakuacyjne, urządzenia i środki gaśnicze zgodnie z tą instrukcją;
  - 16) koszt wykonania Instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem w tym windy wewnętrznej;
  - 17) koszty przejęcia w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość gwarancji producenta;
  - 18) koszt uzgodnień dokumentacji wykonawczych i warsztatowych z rzeczoznawcą np. ppoż., projektantem, producentem, gestorami sieci odpowiednio do wymogów określonych przepisami, dokumentacją projektową i warunkami technicznymi producentów materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i instalacji np. windy wewnętrznej;
  - 19) koszt uzyskania odpowiednio certyfikatów zgodności lub opinii rzeczoznawców dla indywidualnych wykonanych zakresów robót;
  - 20) wszystkie czynności i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i tymczasowych, które nie są zaliczane do kosztów ogólnych budowy mające wpływ na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia.
3. Cena powinna także uwzględniać wszelkie prace bezpośrednio nie ujęte w ZO oraz STWiORB, bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca winien także uwzględnić okoliczność, że roboty budowlane będą wykonywane w bliskim sąsiedztwie szkoły, w zamieszkałym terenie i w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować taką organizację robót, by zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim, możliwość swobodnego bezpiecznego przemieszczania się

**Znak sprawy: NAD/03/K0007/19**

użytkownikom obiektów sąsiednich i innym użytkownikom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy. Inwestycja realizowana będzie przy czynnym parkingu Zamawiającego, wobec czego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia drożności wjazdu i dodatkowego wyjazdu z parkingu. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania w warunkach lokalnych Zamawiającego zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

4. Cena musi zawierać także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Załączone do *Zapytania* przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji oferty i nie mogą stanowić jedyne elementu kalkulacji ceny oferty, należy brać je pod uwagę, jednakże w pierwszej kolejności do wyceny należy uwzględnić zakres robót wynikający z ZO, w tym z załączonej dokumentacji projektowej wraz z STWiORB. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oceny wpływu warunków lokalnych na realizację przedmiotu zamówienia wraz z ewentualnym przeprowadzeniem własnych pomiarów z natury.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Cena powinna być wyrażona w walucie PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz z uwzględnieniem podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**VI. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSNIEJSZEJ:**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium:

1) kryterium najniższa cena - waga 100 %.

- Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

najniższa cena\*

$$\text{WZÓR - C} = \frac{\text{-----}}{\text{cena w ofercie ocenianej}} \times 100$$

\* spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

**Wykonawca w ramach kryterium „cena” może uzyskać maksymalnie 100 punktów.**

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam najkorzystniejszy bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o tym wykonawców którzy złożyli oferty a także zamieści tę informację w Bazie Konkurencyjności.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

## **VII. ODRZUCENIE OFERTY I KONFLIKT INTERESÓW:**

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści *Zapytania*,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który:
  - a) nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w *Zapytaniu* (*vide* Rozdział IV), lub
  - b) jest powiązany osobowo lub kapitałowo\* z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy;
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w *Zapytaniu*.
- 4) zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu odpowiednio stosowanych przepisów ustawy PZP.

\*2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- 1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji lub akcji spółki kapitałowej,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **VIII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY:**

1. Na ofertę Wykonawcy złożą się następujące dokumenty lub oświadczenia:

- 1) Formularz Ofertowy – zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego *Zapytania*;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Odpowiednie pełnomocnictwa (*jeżeli dotyczy*).
- 4) **Dokumenty i oświadczenia określone w Rozdziale IV niniejszego Zapytania**, tj.:
  - a) wykaz robót branży budowlanej (**Załącznik nr 2** do niniejszego *Zapytania*)
  - b) wykaz osób (**Załącznik nr 3** do niniejszego *Zapytania*).
  - c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
  - d) oświadczenie (**załącznik 4** do niniejszego *Zapytania*)
  - e) oświadczenie (**załącznik nr 5** do niniejszego *Zapytania*)
  - f) wzór umowy **parafowany** (**załącznik nr 6** do niniejszego *Zapytania*)
  - g) harmonogram pomocniczy prac budowlanych **parafowany** (**załącznik nr 7** do niniejszego *Zapytania*)

2. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu.**

3. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem.

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

4. Ofertę muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez przedstawiciela Wykonawcy, należy załączyć właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
6. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętą pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym. Przepis art. 26 ust. 3a ustawy PZP będzie stosowany odpowiednio.

**8. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2) Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do wspólnej oferty.
- 3) Wszelką korespondencję prowadzoną w postępowaniu Zamawiający kieruje do ustanowionego pełnomocnika.
- 4) Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z treścią niniejszego *Zapytania*.
- 5) Sposób składania dokumentów lub oświadczeń, dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu, przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale IV niniejszego *Zapytania*.
- 6) Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 5.
- 7) Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
9. Wymaga się, by oferta była dostarczona do Zamawiającego w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
10. Na opakowaniu należy umieścić oznaczenie:

**Izba Rzemieśnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości  
al. Wojska Polskiego 78; 70-482 Szczecin**

**„OFERTA NA BUDOWĘ CENTRUM SZKOLENIOWO-EGZAMINACYJNEGO-BRANŻA  
BUDOWLANA”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 25.03.2019r. do godz. 15:00**

11. Składane dokumenty lub oświadczenia muszą posiadać aktualne daty zgodnie z wymaganiami niniejszego *Zapytania* oraz muszą być we wskazanej w *Zapytaniu* formie. Jeżeli do

**Znak sprawy: NAD/03/K0007/19**

reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

12. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym tak jak w Rozdziale IX pkt 3, oznaczonym tak jak w ust. 10, przy czym opakowanie powinno mieć dopisek „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętym opakowaniu, zaadresowanym tak jak w Rozdziale IX pkt 3, oznaczonym tak jak w ust. 10, przy czym opakowanie zewnętrzne powinno mieć dopisek „zmiany”.
16. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji, w szczególności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe dostarczenie.

**IX. MIEJCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:**

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 25.03.2019r. o godzinie 15.00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:**

**Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości**  
**al. Wojska Polskiego 78**  
**70-482 Szczecin**  
**Sekretariat**

4. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferta złożona po tym terminie zostanie odrzucona.
5. Oferty nadesłane za pośrednictwem poczty lub kuriera będą zakwalifikowane do postępowania o zamówienie pod warunkiem dostarczenia ich w terminie i w miejsce określone w ust. 1 i ust. 3.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.03.2019r. o godz. 15:05** w siedzibie Zamawiającego:

**Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości**  
**al. Wojska Polskiego 78;**  
**70-482 Szczecin**  
**Sekretariat**

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

## X. SPOSÓB DOZWOLONEGO POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM:

1. Zamawiający ustala, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie** (adres jak dla składania ofert) chyba że z treści niniejszego *Zapytania* (patrz Rozdział VIII ust. 2) lub z treści pisma Zamawiającego wynikać będzie, iż wymagana jest forma pisemna (oryginał).
2. Treść pytań dot. *Zapytania* wraz z odpowiedziami Zamawiającego będzie upubliczniana w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego w terminach umożliwiających zapoznanie się z nimi przez Wykonawców.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść *Zapytania* i załączników. Zmienione *Zapytanie* zostanie niezwłocznie udostępnione w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego a termin składania i otwarcia ofert zostanie odpowiednio wydłużony.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, dotyczących złożonej oferty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przepisy art. 87 oraz 90 ustawy PZP będą stosowane odpowiednio.

## XI. SPOSÓB ZAWARCIA UMOWY I WARUNKI JEJ ZMIANY. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca poprzez złożenie oferty oświadcza, iż zapoznał się ze Wzorem Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego *Zapytania* i w przypadku uznania przez Zamawiającego jego oferty za najkorzystniejszą zawrze umowę zgodnie z tym Wzorem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy. Warunki zmiany Umowy zostały określone we Wzorze Umowy.
3. Zawarcie Umowy nastąpi niezwłocznie po przekazaniu i zamieszczeniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej (wyborze Wykonawcy) - **w siedzibie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym.**
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną „najkorzystniejszą” ofertę, spośród ofert spełniających wymagania Zamawiającego złożonych w postępowaniu.
5. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**
  - 1) **Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z kar umownych oraz z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 8% wynagrodzenia Wykonawcy brutto (dalej „Zabezpieczenie”). Na kwotę Zabezpieczenia składać się będą kwoty w wysokości 8% wynagrodzenia Wykonawcy brutto potrącane przez Zamawiającego z każdej kolejnej faktury Wykonawcy.”**
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

**Znak sprawy:** NAD/03/K0007/19

- 3) Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 4) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **XII. ŹRÓDŁO FINANSOWANIA:**

Przedmiotowe zamówienie jest finansowane z środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 (RPO WZ).

### **Załączniki do Zapytania Ofertowego:**

1. **Załącznik nr 1**  
Formularz oferty
2. **Załącznik nr 2**  
Wykaz robót
3. **Załącznik nr 3**  
Wykaz osób
4. **Załącznik nr 4**  
Oświadczenie o braku konfliktu interesów
5. **Załącznik nr 5**  
Oświadczenie o braku dokonania zmian w treściach zapytania
6. **Załącznik nr 6**  
Wzór umowy
7. **Załącznik nr 7**  
Pomocniczy harmonogram prac budowlanych