Szczecin, dnia 04.08.2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.191.2016.DK
UNP: 29447/WUiAB/-I/16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 996/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1)] z dnia 29.04.2016 r. uzupełnionym dnia 04.05.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę garażu, budynku gospodarczego
przy al. Wojska Polskiego 78 (działka nr 59 z obrębu 1021 i działka nr 136/2 z obrębu 1021) w Szczecinie

autor projektu - mgr inż. architekt Wioletta Boroń, posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 16/ZPOIA/OKK/2008 do projektowania bez ograniczeń, nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: ZP-0575

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [2)]
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... [2)]
3. terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego uzytkowania przed rozpoczęciem budowy [2]
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... [2)]
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~: ..... [2)]

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) al. Wojska Polskiego 78 działka nr 136/2 z obrębu 1023
2) al. Wojska Polskiego działka nr 59 z obrębu 1021
3) al. Wojska Polskiego 80, 82 działka nr 131/2 z obrębu 1023
4) al. Wojska Polskiego działka nr 1/2 z obrębu 1021

(adres nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25.05.2016 r. i z dnia 04.07.2016 r. oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 74/11 z dnia 02.03.2011 r. zmienionej decyzją z dnia 19.08.2015 r.
b) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
c) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
d) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autor projektu oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strony postępowania zawiadomione pismem z dnia 14.07.2016 r. nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm).[3]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4]

Pouczenie [2]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie.
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

.....
1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę"
2) Niepotrzebne skreślić
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują

1. Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości, przy al. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie na ręce pełnomocnika P. Wioletty Boroń, al. Wojska Polskiego 184c/19, Szczecin
2. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szczecinie, al. Wojska Polskiego 80/82, Szczecin
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, Szczecin
4. Gmina Miasto Szczecin-Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości - w miejscu
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
6. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
7. A/a(MK)

Szczecin, 06.06.2016

Wnioskodawca:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
Al. Wojska Polskiego 78
852-10-10-235

Pełnomocnik:
Wioletta Boroń – Architeq Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 184c/19 71-256 Szczecin
501-163-959

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70 – 456 Szczecin

Niniejszym oświadczam, że inwestycja dla budowy budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo - Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie nie musi posiadać sporządzonego raportu oddziaływania na środowisko.

WICEPREZES ZARZĄDU
Izby Rzemieślniczej MSP
w Szczecinie
Grzegorz Mroza

PREZES
Izby Rzemieślniczej MSP
w Szczecinie

Szczecin, 06.06.2016

Wnioskodawca:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
Al. Wojska Polskiego 78
852-10-10-235

Pełnomocnik:
Wioletta Boroń – Architeq Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 184c/19 71-256 Szczecin
501-163-959

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70 – 456 Szczecin

Niniejszym wnoszę o odroczenie opłaty za wycinkę drzew dla inwestycji Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo - Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie, w związku z planowanym prowadzeniem prac budowlanych rozpoczynających się dopiero po otrzymaniu pozwolenia na budowę inwestycji i pozyskaniu finansowania ze wsparciem Funduszy Unijnych.

WICEPREZES ZARZĄDU
Izby Rzemieślniczej MiSP
w Szczecinie
Grzegorz Mazga

PREZES
Izby Rzemieślniczej MiSP
w Szczecinie

ARCHITEQ

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji ...986/16.....
z dnia ...04.08..... 2016 r.
Znak: WUiAB-II.6740.181.2016.DL
(podpis i pieczęć imienna)
GŁÓWNY SPECJALISTA
Dorota Karcz
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krystyna Cichoń
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie

NO. AQ 15_2

GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHITEQ SP. Z O.O. AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN TEL. 501163959, e-mail: office@architeq.pl

TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną: wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarną wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalacją wentylacji i klimatyzacji, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz rozbiórką garażu, budynku gospodarczego i usunięciem kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, ~~przyłącza wodociągowego~~

KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA OBIEKTU IX
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie
ADRES :	Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr. ewid. Działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201_1 m.Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1023 nazwa obrębu: Śródmieście 23
INWESTOR :	Izba Rzemieślnicza Małej i Dużej Przedsiębiorczości w Szczecinie Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	SZCZECIN, Grudzień - Maj 2016 r.

BRANŻA :		PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA Projektant/AUTOR	mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008, specjalność architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA Projektant:	mgr inż. Ryszard Klemiata upr. nr 258/Sz/87, specjalność konstrukcyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Brodowski upr. nr 107/Sz/85, specjalność konstrukcyjna	
BRANŻA SANITARNA Projektant:	mgr inż. Agnieszka Burak upr. nr ZAP/0105/PWOS/10, specjalność instalacje sanitarne	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Surdacki upr. nr ZAP/0108/PWOS/10 specjalność instalacje sanitarne	
BRANŻA ELEKTRYCZNA Projektant:	mgr inż. Jan Kublicki upr. nr 48/SZ/76 specjalność instalacje elektryczne	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Kublicki upr. mr ZAP/0123/POOE/13 specjalność instalacje elektryczne	
BRANŻA DROGOWA Projektant:	mgr inż. Marta Owczarczyk upr. nr ZAP/0057/POOD/12 specjalność drogowa	

1

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

KATEGORIA OBIEKTU: IX
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU: ZAWIERA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE WŁASNEJ
§12 WARUNKÓW TECHNICZNYCH- SPEŁNIONY
§13 WARUNKÓW TECHNICZNYCH – SPEŁNIONY
§271 WARUNKÓW TECHNICZNYCH – SPEŁNIONY

ZAWARTOŚĆ CAŁOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA str. 2
WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU OŚWIADCZEŃ, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I OPINII str. 3
1. Załączniki nr 1- 31 str. 4-60

SPIS ZAWARTOŚCI:
„PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU":
1. Opis techniczny str. 61-65
2. Część rysunkowa str. 66-67

„PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO BUDYNKU":
1. Opis techniczny str. 68-99
2. Część rysunkowa str. 100-115

„PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU":
1. Opis techniczny str.116-140
2. Część rysunkowa str. 141-145

„PROJEKTU ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WODNEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ":
1. Opis techniczny str. 146-163
2. Część rysunkowa str. 164-168

„PROJEKTU WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH BUDYNKU":
1. Opis techniczny str. 169-178
2. Część rysunkowa str. 179-183

„PROJEKTU WENTYLACJI MECHANICZNEJ":
1. Opis techniczny str. 184-192
2. Część rysunkowa str. 193-196

„PROJEKTU ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU":
1. Opis techniczny str. 197-214
2. Część rysunkowa str. 215-236

„PROJEKTU PRZEBUDOWY LINII KABLOWEJ O4 KV":
1. Opis techniczny str. 237-241
2. Część rysunkowa str. 242-243

„PROJEKTU ZJAZDU INDYWIDUALNEGO":
1. Opis techniczny str. 244-254
2. Część rysunkowa str. 255-256

„OPINIA GEOTECHNICZNA":
1. Opis techniczny str. 257-259
2. Część rysunkowa str. 260

„DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO":
1. Opis techniczny str. 261-266
2. Część rysunkowa str. 267-274

„PROJEKTU ROZBÓRKI":
1. Opis techniczny str. 275-284
2. Część rysunkowa str. 285-287

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU OŚWIADCZEŃ, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I OPINII

	Pełnomocnictwo	str.4
1.	Oświadczenie o poprawności wykonania projektu	str.5
2.	Karta rejestracyjna wtórnika	str.6-14
3.	Decyzja o warunkach zabudowy	str.15-16
3a.	Zmiana decyzji o warunkach zabudowy	str.17-18
4.	Warunki techniczne przyłączenia wody i kanalizacji	str.19-20
5.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str.21
6.	Zgoda na włączenie do instalacji kanalizacji deszczowej	str.22-22a
7.	Warunki likwidacji kolizji linii 0,4 kV	str.23
8.	Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej o nadaniu uprawnień projektowych	str.24
9.	Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej o przynależności do izby samorządowej architektów	str.25
10.	Zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej o nadaniu uprawnień projektowych	str.26
11.	Zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej o przynależności do izby samorządowej architektów	str.27
12.	Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej o nadaniu uprawnień projektowych	str.28
13.	Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.29
14.	Zaświadczenie sprawdzającego branży konstrukcyjnej o nadaniu uprawnień projektowych	str.30
15.	Zaświadczenie sprawdzającego branży konstrukcyjnej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.31
16.	Zaświadczenie projektanta branży sanitarnej o nadaniu uprawnień projektowych	str.32
17.	Zaświadczenie projektanta branży sanitarnej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.33
18.	Zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej o nadaniu uprawnień projektowych	str.34
19.	Zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.35a
20.	Zaświadczenie projektanta branży elektrycznej o nadaniu uprawnień projektowych	str.35
21.	Zaświadczenie projektanta branży elektrycznej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.36
22.	Zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej o nadaniu uprawnień projektowych	str.37
23.	Zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej o przynależności do izby samorządowej inżynierów	str.38
24.	Zaświadczenie projektanta branży drogowej o nadaniu uprawnień projektowych	str.39
25.	Zaświadczenie projektanta branży drogowej o nadaniu uprawnień projektowych	str.40
26.	Zaświadczenie projektanta branży drogowej o przynależności do izby samorządowej inżynier	str.41-43
27.	Decyzja o lokalizacji zjazdu	str.44-53
28.	Uzgodnienie lokalizacji zjazdu	str.54-54a
29.	Zgoda na wycinkę drzew	str.55-57
30.	Informacja BIOZ	str.58-60
31.	Uzgodnienie PPOŻ, BHP/ sztab wojskowy oraz na planszy zagospodarowania terenu w projekcie zagosp. terenu	str.60 a (istr.242)
	Uzgodnienie usunięcia kolizji linii 04, kV	

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, zgodnie z art. 20 pkt.4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą
„Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie"
przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie
wraz z infrastrukturą techniczną: wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarną wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalacją wentylacji i klimatyzacji, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz rozbiórką garażu, budynku gospodarczego i usunięciem kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, przyłącza wodociągowego

Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr. ewid. Działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201_1 m.Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1023 nazwa obrębu: Śródmieście 23

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA :	IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW :	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA Projektant:	mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008, specjalność architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA Projektant:	mgr inż. Ryszard Klemiata upr. nr 258/Sz/87, specjalność konstrukcyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Brodowski upr. nr 107/Sz/85, specjalność konstrukcyjna	
BRANŻA SANITARNA Projektant:	mgr inż. Agnieszka Burak upr. nr ZAP/0105/PWOS/10, specjalność instalacje sanitarne	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Surdacki upr. nr ZAP/0108/PWOS/10 specjalność instalacje sanitarne	
BRANŻA ELEKTRYCZNA Projektant:	mgr inż. Jan Kublicki Upr. nr 48/SZ/76 specjalność instalacje elektryczne	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Kublicki upr. mr ZAP/0123/POOE/13 specjalność instalacje elektryczne	
BRANŻA DROGOWA Projektant:	mgr inż. Marta Owczarczyk upr. nr ZAP/0057/POOD/12 specjalność drogowa	

Szczecin, Grudzień - Maj 2016 r.

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

Załącznik nr 2

OBIEKT: **SZCZECIN**
ul.Wojska Polskiego 78

Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin
Obręb ewidencyjny: 326201_1023
Nazwa obrębu: Śródmieście 23

GEOPRO
Kazimierz, Marian Tusiński
ul.Piotra Ściegiennego 2/1
70-352 SZCZECIN

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Wykonano metodą: wektorowo CDR; BDB1 - E1C4
Nazwa pliku: wojska polskiego.dwg
wielkość pliku 258824B data. 2016 -03- 10

Kierownik roboty:
Kazimierz Tusiński
upr. geod. nr 5627

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
MODGiK.354.188.2016
zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

Pliki z podpisem cyfrowym

Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje
5.200.17.11.2.1, 2.2
2. Częśc projektowanego uzbrojenia podziemnego udostępnionego przez inwestora.
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody.
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic).

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Podlegające ochrony na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Szczecinie
z dnia: 7.03.2016 r.

Na mapie dla celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
ZUDP 4/13 proj.e
ZUDP 742/09 proj. t

Rejestracja:

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Szczecinie

Główny specjalista ds. Systemów Informacji Przestrzennej
Tadeusz Chmielewski

Informacje dodatkowe:
1. —— —— —— - zakres pomiaru:
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz.1572).
3. Mapa zgodna z §79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r (Dz.U.nr 263 poz. 1572), nadaje się do proj.budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nieruchomości.
4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572).
Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
8. Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu:
numerycznej mapy zasadniczej miasta Szczecina.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262 2016 0 7 9 0
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 -03- 10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA Inż. Andrzej Mylik Dyrektor MODGiK

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1.Danych branżowych - z literą B
2.Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną-z literą A
3.Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest niższa od dokładności kartomoetrycznej mapy.

Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień:
24.02.2016 r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Kazimierz Tusiński

Załącznik nr 3

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1...ZPOIA/OKK/2008

WUiAB.V.MK.7331/409/10
UNP:63475/WUiAB/-XX/10

Szczecin 02.03.2011r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Decyzja Nr 74/ 11
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, w związku z art. 4 ust 2, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071– z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości, Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin, złożonego za pośrednictwem Pan Mielnickiego Michała, ul. Montwiłła 6/10, 71-601 Szczecin, dnia 10.11.2010 r., w Urzędzie Miasta Szczecin o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowa budynku szkoły rzemieślniczej w zawodach zanikających wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na terenie położonym przy Alei Wojska Polskiego 78 (dz. nr 136/2 z obrębu 1023; dz. nr 59 z obrębu 1023) w Szczecinie .

USTALAM

na rzecz **Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości**
Al. Wojska Polskiego 78 70-482 Szczecin

WARUNKI ZABUDOWY

dla terenu położonego przy Alei Wojska Polskiego 78 w Szczecinie
(dz. nr 136/2 z obrębu 1023;dz. nr 59 z obrębu 1023)

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji mapie syt.- wys. w skali 1:500, jest to jednocześnie granica obszaru oddziaływania inwestycji

I. Rodzaj inwestycji:
budowa budynku szkoły rzemieślniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w tym parkingiem dla samochodów osobowych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych:

a) funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

funkcja zabudowy:
- zabudowa usługowa, budynek szkoły rzemieślniczej

linia zabudowy:
- działka zabudowana, linia zabudowy wyznaczona istniejącym budynkiem, dla nowej zabudowy lokalizowanej w głębi działki wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym – na przedłużeniu lica budynku na działce sąsiedniej przy al. Wojska Polskiego 80/82

wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- ustala się max wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do sumy powierzchni działek 136/2 i 59 z obrębu 1023 na poziomie 30 %.

szerokość elewacji frontowej:
- ustala się max. (całkowitą) szerokość elewacji frontowej nowego budynku edukacyjnego, na poziomie: 24,0 m.

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki:
- max wysokość elewacji frontowej nowej zabudowy: 10,0 m
- max. wysokość budynku: 10 m (z dopuszczeniem wys. 11, 0 m dla zadaszenia windy i klatki schodowej)

ARCHITEKT
mgr inż. Violetta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. POIA/OKK/2008
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

geometria dachów (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):
- ustala się dach płaski

b) warunki ochrony środowiska:
- planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko;
- ewentualne prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący tym drzewom;
- na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin oraz z zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów;
- zgodnie z przepisami art. 17 ust. 1 pkt 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi;

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie dotyczy

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w media - zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządców sieci w oparciu o znajdujące się w ulicach uzbrojenie;
- zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 119 z 2007r.) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- obsługa komunikacyjna inwestycji na zasadach dotychczasowych, poprzez istniejące zjazdy;
- ilość miejsc parkingowych niezbędną, dla obsługi planowanej inwestycji, należy lokalizować na terenie przeznaczonym do zainwestowania;
- niezbędną ilość miejsc postojowych dla obsługi planowanej inwestycji, określi projektant;

e) warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- należy ustalić dla projektowanej inwestycji kategorię geotechniczną warunków jej posadowienia, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). W zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowo-wodnych ze szczególnym uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych należy sporządzić odpowiednią dokumentację: geologiczno-inżynierską i/lub geotechniczną;
- projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

f) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. [illegible]/DIA/OKK/2008
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.
Opieczętowane załączniki w liczbie 2 sztuk stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2010r wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskowana inwestycja jest realizacją nowego obiektu, polega na budowie budynku szkoły rzemieślniczej na terenie działki dz. nr 136/2 z obrębu 1023; dz. nr 59 z obrębu 1021, położonej przy Al. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie.

Obszar na którego terenie znajduje się obiekt inwestycyjny nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 203 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego określenie zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie pismem z dnia 11.01.2011r., znak IRD.MG.0607-81/11, Powiatowym Geologiem pismem z dnia 02.12.2010r., znak WGKiOŚ.V/DJ/7534/341/2010.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowisk wyżej wymienionych organów stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z art. 56 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania zostały określone na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykonanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie przyjętych parametrów dla nowej zabudowy zostało szczegółowo opisane w wynikach analizy załączonych do niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania administracyjnego strony zawiadomione zgodnie z § 10 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ew. roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/ZPOIA/OKK/2008
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:
Nr 1. Wyniki analizy urbanistycznej
Nr 2. Załącznik graficzny - 1. egz. mapy syt.-wys. w skali 1:500

Otrzymują:
1) Występujący w imieniu inwestora: Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin - Pan Mielnicki Michał, ul. Montwiłła 6/10, 71-601 Szczecin
2) Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, Al. Wojska Polskiego 80-82, 70- 482 Szczecin
3) CARITAS Archidiecezji Szczecińsko- Kamieńskiej, ul. Wieniawskiego 5, 71-142 Szczecin
4) A/a

- Biuro Planowania Przestrzennego Miasta-w gmachu

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible]/ZPOIA/OKK/2008
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy Nr 74 /11 z dnia 2 marca 2011 r.

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ
dot.: budowy budynku szkoły rzemieślniczej w zawodach zanikających wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na terenie położonym przy Alei Wojska Polskiego 78 (dz. nr 136/2 z obrębu 1023;dz. nr 59 z obrębu 1023) w Szczecinie .

Zgodnie z art. 61 ust 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1589)
w obszarze analizowanym wyznaczonym wokół planowanej inwestycji na działce nr 136/2 i 59 z obr. 1023, położonej przy Alei Wojska Polskiego 78 w Szczecinie dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
Analizę opracowano po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz analizie dostępnych materiałów geodezyjnych.

1. Obszar analizowany:
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury § 3.1. wyznaczono obszar analizowany, który jest równy średnicy, o długości trzykrotnej szerokości frontu działki mierzonej od strony Alei Wojska Polskiego, wokół wnioskowanego terenu inwestycyjnego.

2. Stan faktyczny, prawny, sąsiedztwo.
Opis zabudowy i zagospodarowania obszaru analizowanego:
Teren dzielnicy osiedla Śródmieście Północ o dwóch zróżnicowanych w charakterze obszarach.
Przedmiotowy teren inwestycyjny, znajduje się w obszarze o charakterze wielkomiejskim z zabudową mieszkaniową wysokiej intensywności z usługami samodzielnymi i wbudowanymi, w kwartale zawierającej dawną zabudowę willową o wartościach zabytkowych.
Na terenie działki inwestycyjnej jest zlokalizowany obiekt dawnej willi trzykondygnacyjny, z dachem płaskim, obecnie użytkowany przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości, oraz budynek garażowy i gospodarczy, przeznaczony do rozbiórki. Budynek willi znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Pozostałe obiekty znajdujące się na działce nie podlegają ochronie konserwatora zabytków.
Budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich to obiekty o wysokości trzy do pięciu kondygnacji, w najbliższym sąsiedztwie max. trzykondygnacyjne, kryte zróżnicowanymi w swej geometrii, dachami stromymi, a także pulpitowymi i płaskimi.
Sąsiednie działki, z wyłączeniem al. Wojska Polskiego 80/82, zabudowane są głównie budynkami historycznymi zlokalizowanymi w pierwszej linii zabudowy. W głębi działek lokalizowane są zarówno budynki gospodarcze jak i budynki użytkowe.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. W... Broń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. ...OKK/2008

Opis projektowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Wnioskowanym zamiarem inwestycyjnym jest realizacja nowego obiektu edukacyjnego: szkoły rzemieślniczej w zawodach zanikających wraz ze zmianą stanu zagospodarowania terenu, poprzez realizację dróg i dojść wewnętrznych, miejsc parkingowych.
Przedstawiona graficznie propozycja projektowa nowego obiektu to obiekt wolno stojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych (z trzecią kondygnacją piwniczną), z dachem płaskim. Proponowana wysokość to ok. 9,3 m, pow. zabudowy ok. 366 m^2.
Budynek ma być zlokalizowany w północno-zachodniej części działki nr 136/2 w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, który ma cztery kondygnacje nadziemne, przekryte dachem płaskim. Od strony południowej, teren inwestycyjny sąsiaduje z obiektem edukacyjnym, Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego, który jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z trzecią kondygnacja w dachu stromym o zróżnicowanej geometrii.
Opis dostępu do drogi publicznej:
Nieruchomość działki 136/2 posiada dostęp do drogi publicznej, Alei Wojska Polskiego poprzez działkę nr 59, będącą własnością wnioskodawcy.
Obsługa komunikacyjna na dotychczas obowiązujących zasadach.
Opis istniejącego uzbrojenia terenu:
W analizowanym obszarze istnieją sieci: teren pełnego uzbrojenia.
Stan prawny:
Teren działek inwestycyjnych nr 136/2 i 59 z obrębu 1023 wg bazy ewidencyjnej gruntów i budynków na dzień 21.11.2010 r. jest własnością wnioskodawcy.

Realizacja wnioskowanego zamiaru inwestycyjnego nie będzie pozostawała w sprzeczności z funkcją i formą obiektów występujących w analizowanym obszarze.
Wnioskowane parametry obiektu będą nawiązywać do historycznej struktury obszaru, wkomponują się w istniejący układ przestrzenny, nawiążą do wzorów lokalnych.
Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego nie wychodzi poza granice nieruchomości inwestycyjnej.

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. u. Nr 237 z 2008r., poz.1657), z dniem 1 stycznia 2009r. przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast.
- teren inwestycyjny posiada bonitację „Bi"

3. Zakres zastosowania przepisów odrębnych:
Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia analizy

A. Funkcja zabudowy
Zabudowa usługowa, budynek szkoły rzemieślniczej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr in... Boroń
Upr. bud. d... bez ograniczeń
w spec... ...ktonicznej
nr ewid. ...A/OKK/2008

B. Parametry zabudowy

Linia zabudowy

Wnioskowana budowa obiektu edukacyjnego projektowana jest w północno zachodniej części działki inwestycyjnej, czyli w głębi terenu w stosunku do Alei Wojska Polskiego- jako drugi budynek na działce, po wyburzeniu istniejącej zabudowy towarzyszącej. Budynek główny, istniejąca historyczna willa, zlokalizowany jest w odległości ok. 12 m. od działki drogowej i tworzy zasadniczą linię zabudowy na przedmiotowej nieruchomości.

Sąsiednie działki, z wyłączeniem al. Wojska Polskiego 80/82, zabudowane są także głownie budynkami historycznymi. Wzdłuż ulicy budynki te są zlokalizowane w różnej odległości od granic działek z linią regulacyjną ulicy: od ok. 5,0 do 17 m., tworzą jednak bardzo czytelną linię zabudowy.

Działka bezpośredni sąsiadująca, przy al. Wojska Polskiego 80,82 zabudowana jest obiektem Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, budynkiem współczesnym zlokalizowanym w odległości ok. 24 m od działki drogowej.

Z powyższych względów, biorąc pod uwagę, że działka jest zabudowana a linia zabudowy wyznaczona już istniejącym budynkiem, a nowa zabudowa nie powinna dominować lecz stanowić tło dla budynku historycznego,

- w oparciu o § 4. 4. rozporządzenia wyznacza się w inny sposób obowiązującą linię zabudowy, określając ją jako nieprzekraczalną linię zabudowy, poprowadzoną po licu istniejącego budynku na działce sąsiedniej przy al. Wojska Polskiego 80,82.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki:

średni arytmetyczny wskaźnik wielkości powierzchni istniejącej zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w obszarze analizowanym wynosi – 51 %

Żądany wskaźnik zabudowy na terenie inwestycyjnym (planowanej i istniejącej) wynosi ok. 26 %.

Średni wskaźnik zabudowy na działkach o zbliżonej funkcji (szkoły, obiekty Uniwersytetu Szczecińskiego itp.) wynosi ok. 27 %.

Uznano za zasadne skorzystanie z z § 5 ust 5 rozporządzenia MI i ustalono wskaźnik wielkości całkowitej zabudowy na poziomie 30 %.

Szerokość elewacji frontowej:

Średnia arytmetyczna szerokość elewacji frontowej istniejącej zabudowy od strony Alei Wojska Polskiego, na działkach w obszarze analizowanym wynosi: 23,58 m, z tolerancją 20 % wynosi : 19,8 m ÷ 28,4 m.

Inwestycja dotyczy budowy obiektu na zapleczu istniejącego od frontu budynku, o wymiarach niezbędnych dla potrzeb funkcjonalnych budynku edukacyjnego dla liczby ok. 150 uczniów. Planowana długość (elewacja północna) i szerokość (elewacja zachodnia) to maksymalnie ok. 22 i 21 m, mieści się w parametrach wyliczonej wielkości, średniej arytmetycznej szerokości elewacji frontowej istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem tolerancji 20 %, usytuowanej od strony Alei Wojska Polskiego.

W związku z powyższym w oparciu o § 6 ust 2 rozporządzenia MI, wymiary obiektu wyznacza się w następujący sposób:

- ustala się max. (całkowitą) szerokość elewacji frontowej nowego budynku edukacyjnego, na poziomie: 24,0 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu (okapu)

Wysokość budynków na działkach sąsiednich jest zróżnicowana:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Violetta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/ZPOIA/OKK/2008

- al. Wojska Polskiego 76 dz. Nr 49/5 – budynek dwukondygnacyjny z trzecią kondygnacją w dachu stromym i parterową zabudową gospodarczą w głębi działki.
- al. Wojska Polskiego 80,82, dz. Nr 131/2 – budynek stacji krwiodawstwa o zróżnicowanej wysokości od 4m (część parterowa) do ok.. 16 m (czterokondygnacyjna część główna budynku).

Istniejący budynek zlokalizowany od frontu działki to budynek historyczny trzykondygnacyjny o wysokości ok. 13,6 m. Projektowany w głębi nowy budynek nie powinien dominować w zabudowie działki.

Ustalono zgodnie z § 7 ust. 4 rozporządzenia MI wysokość elewacji frontowej nowej zabudowy: max 10,0 m.

Maksymalna wysokość budynku: 10 m (z dopuszczeniem 11 m dla zadaszenia windy i klatki schodowej).

Geometria dachu:

Budynki w obszarze analizowanym, kryte zróżnicowanymi w swej geometrii dachami stromymi, jedno, dwu, wielospadowymi , a także pulpitowymi i płaskimi.

Na terenie inwestycyjnym istniejący budynek przekryty jest dachem płaskim, budynki w bezpośrednim sąsiedztwie także są kryte dachami płaskimi.

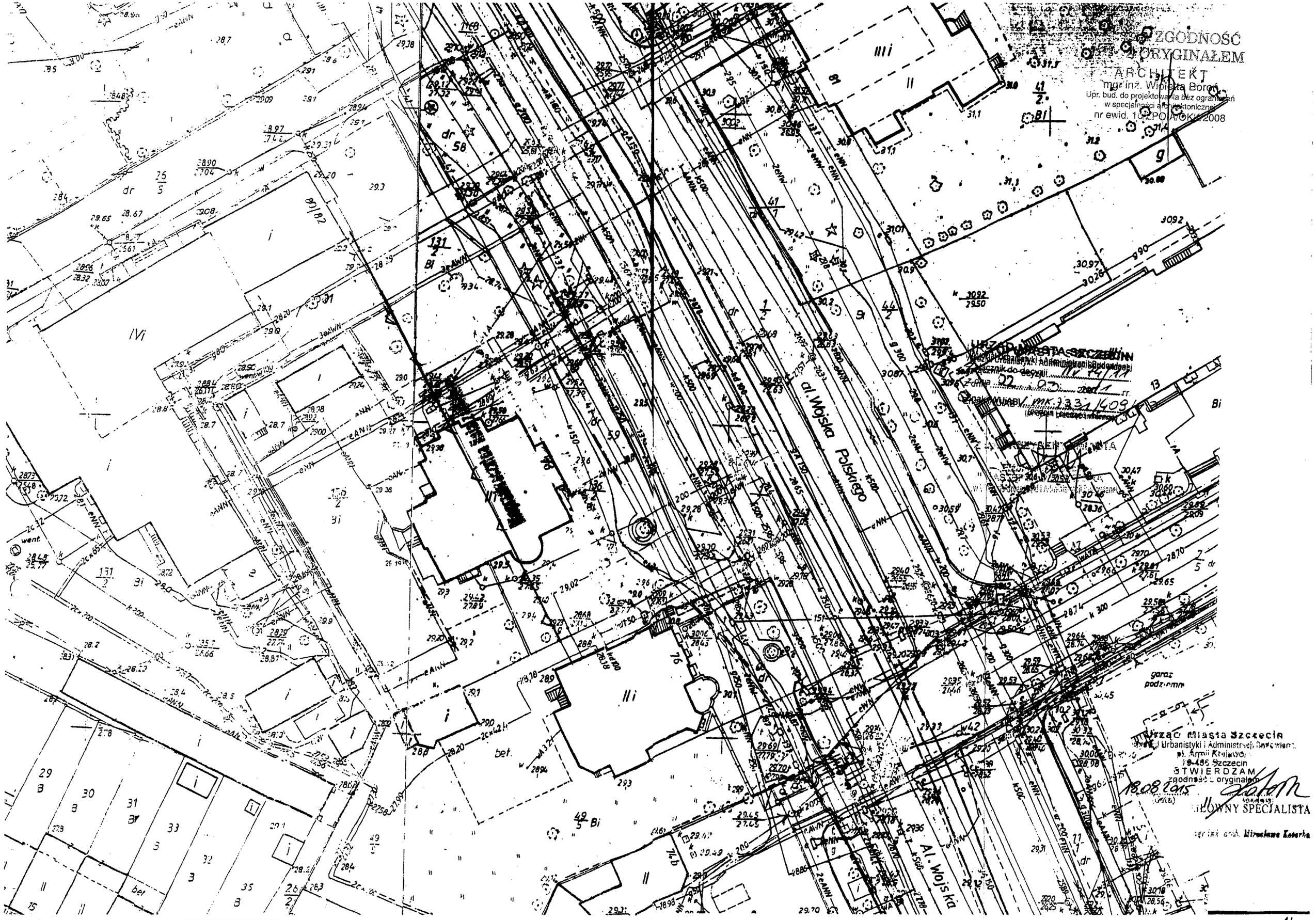
Parametry dachu ustalono zgodnie z § 8 rozporządzenia MI w oparciu o geometrię dachów występujących w obszarze analizowanym.

- ustala się dach płaski

Miejsca postojowe: w chwili obecnej żaden przepis prawa ogólnego nie zobowiązuje inwestora do zapewnienia określonej ilości miejsc parkingowych przy inwestycji budowlanej. Ewentualne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, generowane przez inwestycję oraz sposób zapewnienia tych miejsc – określi projektant w projekcie budowlanym przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Niezbędną ilość miejsc postojowych należy usytuować na terenie działki inwestycyjnej

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej


ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1UZPO/A/OKI/2008
URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji
Z dnia 02.03.2011 r.
Znak WUAB V.MK.7331/409/
Al. Wojska Polskiego
Al. Wojska
garaż podziemny
Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej
70-456 Szczecin
STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
18.08.2015
(data)
(podpis)
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Mirosława Koterba

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Załącznik nr 3a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Szczecin, dnia 19.08.2015r.

WUiAB-V.6730.170.2015.MK
UNP:46577/WUiAB/-XX/15

DECYZJA
o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (D.U. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 267 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 1 i art. 4 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin, złożonego za pośrednictwem Pani Wioletty Boroń, ARCHITEQ Sp. z o.o. al. Wojska Polskiego 184c/19. 71-256 Szczecin dnia 24.07.2015 r. w Urzędzie Miasta Szczecin

zmieniam

za zgodą stron decyzję o warunkach zabudowy Nr 74/11 z dnia 02.03.2011r., znak WUiAB.V.MK.7331/409/10, UNP:63475/-XX/10, wydanej dla Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości, Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin, ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku szkoły rzemieślniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, w tym parkingiem dla samochodów osobowych, na terenie położonym przy Alei Wojska Polskiego 78 (dz. nr 136/2 z obrębu 1023; dz. nr 59 z obrębu 1021) w Szczecinie, w zakresie skorygowania zapisu nazwy planowanej inwestycji

z:

I. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku szkoły rzemieślniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w tym parkingiem dla samochodów osobowych.

na:

I. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku edukacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w tym parkingiem dla samochodów osobowych.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2015 r. Inwestor, Izba Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości, wystąpiła z wnioskiem o zmianę ustalonych warunków w zakresie skorygowania zapisu nazwy planowanej inwestycji.

Wnioskowana zmiana nazwy podyktowana jest koniecznością dopasowania nazewnictwa do procedur w procesie pozyskiwania wsparcia dofinansowania inwestycji, ze środków funduszy unijnych, publicznych i oświatowych.

W związku z powyższym organ, działając w słusznym interesie Inwestora postanowił, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (siedziba: 70-207 Szczecin, Plac Batorego 4) za moim pośrednictwem, w terminie dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Renata Jakubiak-vel Wojtczak
p.o. KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1c/ZPOIA/OKK/2008

Otrzymują:

1) Występujący w imieniu inwestora: Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
Pani Wioletta Boroń, ARCHITEQ Sp. z o.o. al. Wojska Polskiego 184c/19. 71-256 Szczecin
2) Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, Al. Wojska Polskiego 80-82, 70- 482 Szczecin
3) CARITAS Archidiecezji Szczecińsko- Kamieńskiej, ul. Wieniawskiego 5, 71-142 Szczecin
4) A/a

BPPM w gmachu

szczono opłatę skarbową w kwocie 10,- zł
nia 18.08.2015
gotówką - nr pokwitowania KP/C/15/019436
zelewem na konto:
20 1020 4795 0000 ...
M Szczecin
dpis ...
imię, nazwisko ...

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Renata Jakubiak-Wojtczak
p.o. KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o w Szczecinie
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

Załącznik Nr 1
do Instrukcji

Załącznik nr 4

Szczecin, **29/12/2015**

Nr kolejny dziennika podawczego RT wydanych warunków:
RT-410/AZ/074702/15

Wasz znak:

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA RZEMIEŚLNICZA
MAŁEJ I ŚREDNIEJ
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W
SZCZECINIE
AL. WOJ.POLSKIEGO 78
70-482 SZCZECIN

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Dla obiektu: **BUDYNEK EDUKACYJNY „CENTRUM SZKOLENIOWO-EGZAMINACYJNE W SZCZECINIE" AL. WOJSKA POLSKIEGO 78, SZCZECIN**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2015-12-23 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwany dalej ZWiK określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwane dalej „warunkami".

1. ***Parametry istniejących sieci wod.-kan do których nastąpi przyłączenie:***

1.1. Wodociąg
1.1.1. ∅ **200** mm śr. ciśn. **29** m sł. wody w ul. **WOJSKA POLSKIEGO**
1.1.2. ∅ ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----
1.1.3. ∅ ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----
Pobór wody w ilości $Q_{dśr}$= **wg zapotrzeb.** m^3/d Q_{hmax}= ---- m^3/h

1.2. Kanalizacja ogólnospławna:
1.2.1. ∅ **500** mm w ul. **WOJSKA POLSKIEGO**
1.2.2. ∅ ---- mm w ul.----
1.2.3. ∅ ---- mm w ul.----
Ilość ścieków $Q_{dśr}$ = **wg zużycia** m^3/d Q_{hmax} = ---- m^3/h

1.3. Kanalizacja deszczowa
1.3.1. ∅ ---- mm w ul.----
1.3.2. ∅ ---- mm w ul.----
1.3.3. ∅ ---- mm w ul.----
Ilość ścieków opadowych: Q l/s= ----

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod-kan.
Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod-kan. określone są w opracowanych przez ZWiK: „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci urządzeń i obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymagań w zakresie przeglądów technicznych dla Miasta Szczecina oraz wytycznych zintegrowanego systemu zarządzania i monitorowania gospodarki ściekowej w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie."

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania sieci i przyłączy wod.-kan.
3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci i urządzeń wod.-kan. przez nieruchomości nie stanowiące własności ZWiK Inwestor powinien doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach, przez które przechodzą przewody lub urządzenia wod-kan. służebności przesyłu na rzecz ZWiK.
Służebność ta winna umożliwiać ZWiK przeprowadzanie, eksploatowanie i konserwację urządzeń wod.-kan. w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem, a także zapewniać do nich

- Fosfor ogólny = 15 i poniżej mg P/dm^3,
- Azot ogólny = 70 i poniżej mg N/dm^3.

Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (DZ.U. nr 115 poz.1229 z późniejszymi zmianami).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia dodatkowe

5.1. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

5.2. Niniejsze warunki nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan."

5.3. Inne:

Na terenie inwestycji należy przewidzieć czasową retencję wód deszczowych przez 15 minut z zastosowaniem regulatora przepływu ustawionego na przepływ Q=5 l/s i umieszczonego w studzience na terenie tejże nieruchomości.

Dział Techniczny
Starszy Specjalista
ds. technicznych

1. Wystawił:

mgr inż. Anna Zapałowicz

.....

29/12/2015, podpis, pieczęć

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Kierownik
Działu Technicznego

2. Akceptował:

.....

data, podpis, pieczęć *mgr inż. Joanna Rymarczuk* *Kierownik działu*

3. Zatwierdził:

Członek Zarządu
Dyrektor
ds. Inwestycji i Rozwoju

.....

data, podpis, pieczęć Dyrektor ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Stanisław Jankowski

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

.....

imię i nazwisko, data i pieczęć

Załączniki:

1. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod., TS - 1 szt.

2. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń kan., TK - 1 szt.

odebrałem dnia 04.01.2016
Marciniak

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Szczecin
ul. Derdowskiego 2
71-178 Szczecin
tel. 91-813-22-00

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 5

Szczecin, 09.02.2016 r.

3121/2016/OD3/ZR1

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej

Przedsiębiorczości

al. Wojska Polskiego 78
70-482 Szczecin

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek edukacyjny, Szczecin, al. Wojska Polskiego dz. nr 136/2
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **90 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **IV** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
złącze kablowo-pomiarowe ZK1-1Pp, zgodnie z dokumentacją

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.
1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
-
1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza
Przy granicy dz. nr 136/2 w pobliżu węzła kablowego WK nr 0935 zabudować złącze kablowo-pomiarowe do pomiaru półpośredniego ZK1-1Pp i zasilić je kablem 0,4 kV YAKXS 4x150 mm2 Al. z ww. węzła.
2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
Przygotować instalację zalicznikową ze złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1Pp.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
w złączu kablowo-pomiarowym do pomiaru półpośredniego ZK1-1Pp- zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1Pp

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Należy zainstalować układ rozliczeniowy energii czynnej i biernej składający się z licznika czterokwadrantowego kl. 0,5 z synchronizacją czasu i zdalną transmisją pomiarów po linii telefonicznej lub GSM, z protokołem transmisji zgodnym z systemem operatora sieci rozdzielczej. Przekładnia przekładników prądowych winna być dostosowana do mocy umownej.
Zastosować przekładniki i listwę kontrolną Ska w obwodach wtórnych pomiaru. Układ pomiarowy zainstalować na tablicy pomiarowej uchylnej typu szczecinianka lub równorzędnej.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenie przedlicznikowe - 160 A (3-faz.) w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible]/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej. Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.

5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Jarosław Kwiecień

ZWiK Szczecin

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.
w Szczecinie
ul. Maksymiliana Golisza 10
71-682 Szczecin
tel. 91 442 62 00
fax 91 422 12 58

biuro@zwik.szczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Załącznik nr 6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

IZBA RZEMIEŚLNICZA MAŁEJ I ŚREDNIEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W SZCZECINIE
AL.. WOJ.POLSKIEGO 78
70-482 SZCZECIN

Szczecin, 26/10/2015

Sprawa: **RT-410/AZ/060565/15**
Nasz znak: **RT/022805/15**
Wasz znak:

Dot.: *wyrażenia zgody na odprowadzenie wód opadowych z nowoprojektowanego budynku na dz. nr 136/2 przy ul. Al. Wojska polskiego 78 w Szczecinie.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 2015-10-19 informujemy, ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie nie stawia sprzeciwu na odprowadzenie wód deszczowych w ilości 4,15 dm3/s z nowoprojektowanego budynku na dz. nr 136/2 przy Al. Wojska polskiego 78 w Szczecinie.

Ścieki opadowe odprowadzane będą do kanału ogólnospławnego w Al. Wojska Polskiego poprzez istniejącą kanalizację na terenie przedmiotowej działki.

Do wiadomości:

1. ARCHITEQ Sp. z o.o.
2. a/a

Członek Zarządu
Dyrektor
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Stanisław Jankowski

Rejon Dystrybucji Szczecin
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Szczecin
71-178 Szczecin, ul. Derdowskiego 2

tel. +48 / 91 813 22 00
faks +48 / 91 483 36 58
rd.szczecin@enea.pl

Zaiącznik . 7

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szczecin, dnia 09.02.2016

RD-1/ZM-1/MU/DJ/ 1898 /2016

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78
70-482 Szczecin

Warunki likwidacji kolizji nr RD-1/ZM-1/MU/DJ/ 1898 /2016

Dotyczy: *kolizji projektowanego budynku edukacyjnego w Szczecinie ul. Wojska Polskiego 78 (dz. nr 136/2 obręb 1023) z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nN-0,4kV należącą do Enea Operator Sp. z o.o.*

W odpowiedzi na złożoną w dniu 27.01.2016r prośbę o wydanie warunków likwidacji kolizji ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin informuje, że przedmiotowa inwestycja będzie kolidowała z naszą infrastrukturą elektroenergetyczną i wstępnie wyraża zgodę na przebudowę projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej *pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (**Inwestora** budowy)* oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:
1. *Sieci nN-0,4kV:*

a) *linia kablowa nN-0,4kV typu YAKY 4x150mm2 relacji stacja transformatorowa „Krwiodawstwo" Nr 0444 — węzeł kablowy typu WK-10 Nr 0935 zlokalizowany przy posesji Wojska Polskiego 78*
b) *linia kablowa nN-0,4kV typu YAKY 4x120mm2 relacji stacja transformatorowa „Krwiodawstwo" Nr 0444 — węzeł kablowy typu WK-10 Nr 0935 zlokalizowany przy posesji Wojska Polskiego 78*
c) *linia kablowa nN-0,4kV typu YAKY 4x120mm2 relacji stacja transformatorowa „Krwiodawstwo" Nr 0444 — złącze kablowe typu ZK-3b zlokalizowane przy posesji Wojska Polskiego 78*
d) *linia kablowa nN-0,4kV typu YAKY 4x120mm2 relacji stacja transformatorowa „Krwiodawstwo" Nr 0444 — szafa oświetlenia ulicznego SOU Nr 12 zlokalizowana na wysokości posesji Wojska Polskiego 74b*
e) *złącze kablowe typu ZK-3b wraz z kablami wychodzącymi z ZK zlokalizowanego przy posesji Wojska Polskiego 78.*

II. Wymagania techniczne

1. *Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.,*

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt usunięcia kolizji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. *Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 dostosować do wymogów Polskiej Normy PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".*

2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci *nieodpłatnej* na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres wykonywania ww. prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tej nieruchomości urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV w pasie drogowym, *gdy likwidacja kolizji będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. nr 19, poz. 115 z późn. zm.*, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji *wraz z dokumentacją prawną* należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w *Rejonie Dystrybucji Szczecin.*
6. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę proszę się zgłosić w *Dziale Majątku Sieciowego Rejonu Dystrybucji Szczecin pok. 120* z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
9. W trakcie budowy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003r.).
10. *Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać do Rejonu Dystrybucji Szczecin albo wskazane przez niego miejsce.*
11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z *Rejonem Dystrybucji Szczecin* utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 09.02.2018r

UWAGA:

1. *Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1...ZPOIA/OKK/2008

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Z poważaniem
Dyrektor
Jerzy Ciaś

Ko.
1. Adresat
2. KOND-BUD – ul. Mazurska 17c/3 70-443 Szczecin
3. a/a

Załącznik nr 8

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 90/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 4/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 16/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. WIOLETTA MAGDALENA BOROŃ

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski, Michał Bay, Rajmund Borowski Sekretarz, Maciej Furmańczyk, Stanisław Kondarewicz, Marek Kosy Przewodniczący, Andrzej Popiel

Otrzymują:
1. Pani Wioletta Magdalena Boroń
   ul. Kleeberga 9A/11
   71-295 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Załacznik nr 9

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wioletta Magdalena Boroń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0575.**

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0575-6941-7876-9424-2Y39

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Załącznik nr 58

Załącznik nr 10

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 07 stycznia 2002r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

AB.III.HM-7131-81/01

DECYZJA Nr 11/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Małgorzaty POSTAWA-ZORGA** z dnia 28. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt **Małgorzacie POSTAWA-ZORGA**
ur. dnia 18 listopada 1970r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Małgorzatę POSTAWA-ZORGA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek

Otrzymują:
1. Pani Małgorzata Postawa-Zorga
   ul. F. Modrzewskiego 20/3
   71-266 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
   Budowlanego w Warszawie

OPŁATA SKARBOWA

Załącznik nr 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. WZPOIA/OKK/2008

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Postawa

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/Sz/2002,**
jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **ZP-0483.**

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0483-6D2Y-8EE3-D86B-5319

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 23 listopada 87 r.

Załącznik nr 12

Nr ewid. 258/Sz/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, 94 ust. 2, 97 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KLEMIATA Ryszard

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 22 września 1958 w Łobzie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

(pieczęć okrągła)

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Aleksander [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3

Druk: PZP-Urz. Woj. w Szcz. 501 egz., A83/86

27

Załącznik nr 13

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CQN-1X1-93J *

Pan Ryszard KLEMIATA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3211/02
adres zamieszkania ul. Kormoranów 68, 71-695 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dpis jest prawidłowy

28

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 08 sierp. 19 85 r.

Nr ewid. 107/Sz/85

Załącznik nr 14.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3,§4 ust.2,§7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel B R O D O W S K I Andrzej,Kazimierz

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 1955-11-30 w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,węzłów i stacji kolejowych,dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,mostów,budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych,adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania,nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. Ludomir Bacian

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPŁATA SKARBOWA 50 50

URZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE

Druk: [illegible] Urz. Woj. w Szcz. 1001 egz. 74/83

Załącznik nr 15

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4JZ-H7W-6EA *

Pan Andrzej Kazimierz BRODOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0322/01
adres zamieszkania ul. Roentgena 6/3, 71-687 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6

dpis jest prawidłowy

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Załącznik nr 16

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sygn. akt: ZAP-OKK-7131,7132/113s/10

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 roku

ARCHITEKT
mgr inż. Violetta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani mgr inż. **Agnieszce Iwonie Burak**
urodzonej dnia 18 stycznia 1975 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0105/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
OKK ZOIIB

mgr inż. Mieczysław Olearzewski

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

dr inż. hab. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Iwona Burak
   ul. Wakacyjna 49
   71-783 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB -aa

ARCHITEKT
mgr inż. Violetta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Załącznik nr 17

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VBN-GEB-G65 *

Pani Agnieszka Iwona BURAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0207/10
adres zamieszkania ul. Wakacyjna 49, 71-783 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-16 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Załącznik nr 18

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sygn. akt: ZAP-OKK-7131,7132/115s/10

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Piotrowi Surdackiemu**
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1976 r. w Gryfinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0108/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
OKK ZOIIB

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

dr inż. hab. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Piotr Surdacki
   ul. Duńska 86/14
   71-795 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB -aa

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Załącznik nr 19

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UB7-A1Y-YV5 *

Pan Piotr SURDACKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0208/10
adres zamieszkania ul. Opolska 9/6, 74-101 GRYFINO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-16 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Załącznik .. 21

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-W1T-NHL-RML *

Pan Jan KUBLICKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/3035/02
adres zamieszkania ul. Czcibora 16/28, 71-667 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-25 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Wydział Gospodarki Terenowej

Szczecin dnia 18 lutego 19[illegible] r.

Załącznik nr 20

Nr ewid. 48/Sz/76

Załącznik nr 20

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, §5 ust. 2 §7 oraz § 13 usł. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KUBLICKI Jan

technik budowlany o specjalności: instalacje elektryczne w budownictwie miejskim

urodzony dnia 12 marca 1928 r. w Kopinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

OPŁATA SKARBOWA 10 zł 10

OPŁATA SKARBOWA 10 zł 10

Dyrektor Wydziału
mgr Ryszard Wojtczak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ

Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

(pieczęć okrągła)

Druk. Urz. Woj. w Szcz., 2.000 egz., 1349/75

35a

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0054-0008(3)/13

Załącznik . 22

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marek Kublicki
urodzony dnia 05 kwietnia1956 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0123/POOE/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

   1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

   2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

   1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

26

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

Otrzymują:

1. Pan Marek Kublicki
   ul. Mazurska 17c/3
   70-443 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK – aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Załącznik 23

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1YP-V2C-268 *

Pan Marek Janusz KUBLICKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0148/13
adres zamieszkania ul. Mazurska 17 c/3, 70-443 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Załącznik nr 24

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sygn. akt: OKK-0054-0033/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Marta Małgorzata Wróbel
urodzona dnia 27 grudnia 1985 r. w Skwierzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0057/POOD/12

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, uprawniają do:
   1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
      a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
      b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

      zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
   2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
   1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Załącznik nr 25

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

70-656 SZCZECIN, ul. Energetyków 9 www.zoiib.pl

Szczecin dnia 15 maja 2013r.

L.dz. ZAP/173/2013

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pani
Marta Małgorzat Owczarczyk
Królowej Jadwigi 22/10
70-262 Szczecin

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Szczecinie zaświadcza, że Pani **Marta Małgorzata Owczarczyk** posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ZAP/0057/POOD/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, nadane decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjne z dnia 11 czerwca 2012r.
Wymienione uprawnienia budowlane wydane zostały na nazwisko panieńskie Pani Marty Małgorzaty Owczarczyk -: **Wróbel Małgorzata Marta.**
Zmiana nazwiska z **Wróbel** na **Owczarczyk** nastąpiła na skutek zawarcia małżeństwa zgodnie z odpisem skróconym aktu małżeństwa **Nr 41/2012 z dnia 27 września 2012r.**

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na prośbę zainteresowanej.

Otrzymują:
1.adresat,
2.a/a.

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Zastępca Przewodniczącego
Rady Okręgowej
mgr inż. Stanisław Malec

tel./fax: 91 462 44 40
91 489 84 10 - 12
e-mail: biuro@zoiib.pl

KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. III Oddz. Szczecin
Nr 33 1090 1492 0000 0001 0064 2220
NIP: 955-20-59-964

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-AM9-LW4-C5X *

Pani Marta Małgorzata OWCZARCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0155/12
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 22/10, 70-262 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Bo[illegible]
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible]/ZPOIA/OKK/2008

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 27

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/ZPOIA/OKK/2008

IE.7024.251.2015.SK

Szczecin, dnia 19.11.2015r

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.), § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.3.61.2015.KO z dnia 30 kwietnia 2015r po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **30.10.2015r Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości, al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin** sprawie wyrażenia zgody na budowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z al. Wojska Polskiego na działkę 136/2 obrębu 1023

ZEZWALAM

na budowę zjazdu z alei Wojska Polskiego – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 „dr" w obrębie ewidencyjnym 1021 na działkę o numerze 136/2 w obrębie ewidencyjnym 1023 w Szczecinie zgodnie ze stanem naniesionym na planszę zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji pod następującymi warunkami:

1. Zjazdy należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w § 77 i § 78 Rozporządzeni Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
2. Zjazd indywidualny powinien mieć:
   a) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
   b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
   c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
   d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
   e) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,
   f) krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
   g) konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów,
3. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
4. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić ich właścicielami,
5. Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu,
6. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
7. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
8. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany,

9. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art.40 pkt.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 kpa.

POUCZENIE

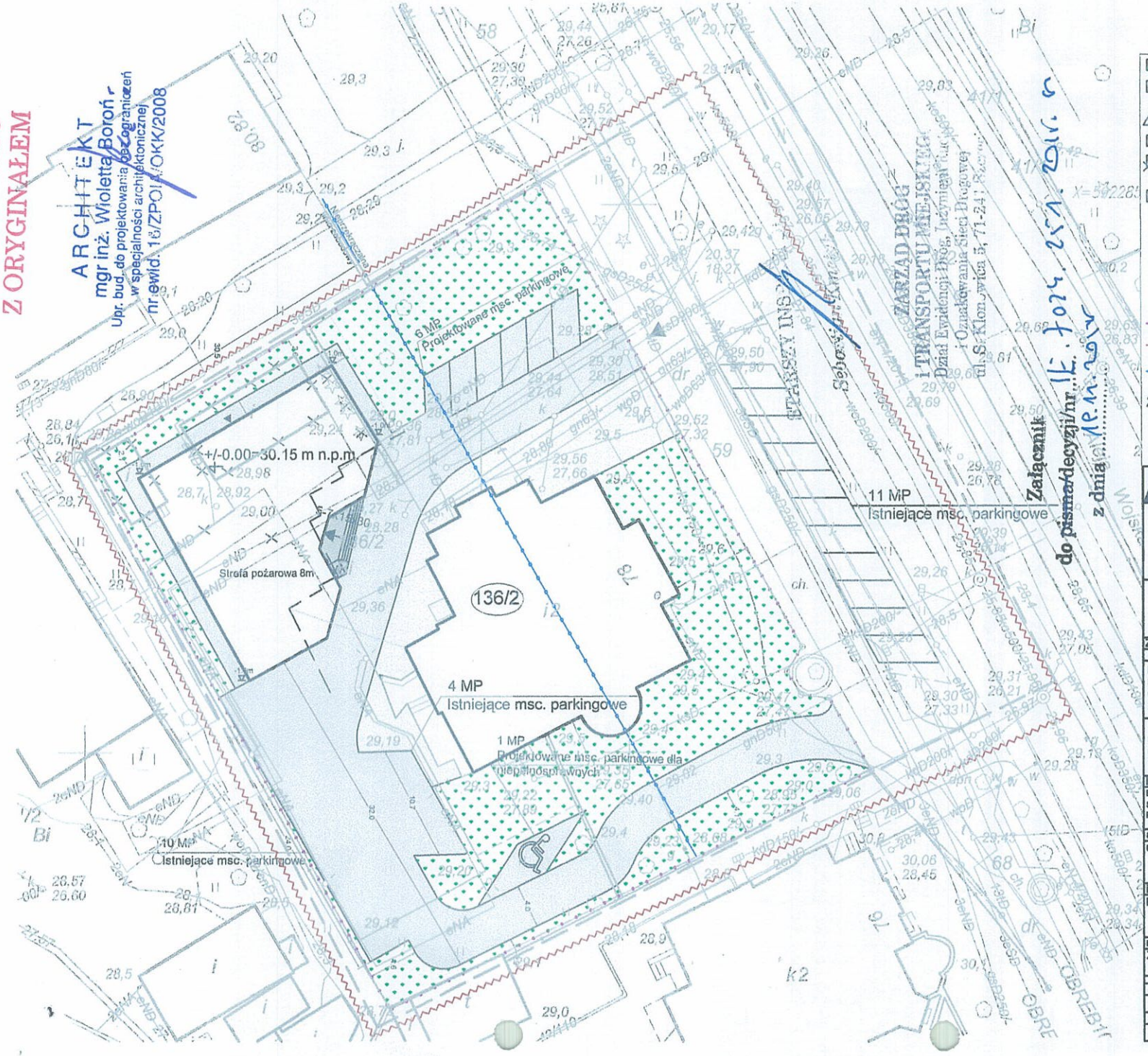
1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znajdującego się na Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 w Szczecinie założone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania,
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
   - uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
   - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu, razem z którym zostanie nadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art.40 ust.12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

Z up. Prezydenta Miasta
Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego
Andrzej Grabiec

Otrzymują:
1. Pełnomocnik – Architeq Wioleta Boroń, al. Wojska Polskiego 184c/19, 71-256 Szczecin
2. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

- Powierzchnie zieleni
- Pieszo-jezdnia i chodniki
- Projektowane miejsca parkingowe
- Chodnik istniejący
- Garaże do rozbiórki
- Taras wejściowy schody zewnętrzne
- Zieleń do usunięcia
- Sieci do usunięcia lub przełożenia
- Wejście do budynku
- Granica działki
- Zakres opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 28.72 Rzędna terenu
- Wjazd na teren działki
- W Winda

ARCHITEQ

ARCHITEQ BIURO PROJEKTOWE
ARCH. WIOLETTA BOROŃ
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 ust. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.03.99 r)

Zespół projektowo-autorski: podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78 Szczecin

Inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza

rysunek/temat/część
Zagospodarowanie terenu

faza	branża:	proj. nr
	ARCHITEKTURA	
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:500	09.2015 SZCZECIN	

Załącznik nr 28

USŁUGI PROJEKTOWE
D R O M O S
inż. Makris Thomas
71-520 Szczecin ul. Niemcewicza 13c/13
kom. 501 509 950

Obiekt: Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości - projekt zjazdu

Adres: Szczecin ul. Wojska Polskiego 78, dz. 59 dr, 1/2 dr obr. 1021,

Inwestor: Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości al. Wojska Polskiego 78, 70 - 482 Szczecin

Branża: Drogowa

Projektant: mgr inż. Marta Owczarczyk ZAP/0057/POOD/12

ZARZĄD DRÓG
i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu
i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

STARSZY INSPEKTOR
Sebastian Kmetyk

Załącznik
do pisma/decyzji nr IE.7003.16332.2015.GA
z dnia 19.11.2015

Szczecin, październik 2015 r.

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible]/ZPOIA/OKK/2008

Załącznik nr

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zawartość opracowania

I Część opisowa

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Stan istniejący
4. Rozwiązania projektowe

Załączniki

Decyzja lokalizacyjna zjazdu z dn. 19.11.2015 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin

Decyzja o nadaniu uprawnień – mgr inż. Marta Wróbel

Zaświadczenie o przynależności do ZOIIB – mgr inż. Marta Owczarczyk

Zaświadczenie o zmianie nazwiska sprawdzającego – mgr inż. Marta Owczarczyk

II Część graficzna

Rys. nr 1 Plan sytuacyjno-wysokościowy zjazdu –skala 1:500

Rys. nr 2 Przekrój konstrukcyjny zjazdu, skala 1:50

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZARZĄD DRÓG
i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu
i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Opis techniczny

Do projektu budowlanego zjazdu z alei Wojska Polskiego na działkę o numerze 136/2

1. Podstawa opracowania
   - aktualny podkład mapowy w skali 1:500
   - Decyzja nr IE.7024.251.2015.SK z dnia 19.11.2015 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie lokalizacji zjazdu
   - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. nr 43 poz. 430
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
   - wizja lokalna w terenie

2. Zakres opracowania

   Zakres opracowania projektu budowlanego obejmuje zjazd indywidualny z drogi manewrowej zlokalizowanej wzdłuż al. Wojska Polskiego na działkę o numerze 136/2 z obrębu 1023 w Szczecinie.

3. Stan istniejący

   Obecnie na dz. 136/2 zlokalizowany jest jeden istniejący zjazd z al. Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym al. Wojska Polskiego przy dz. 136/2 zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Stanowiska postojowe usytuowane są skośnie do drogi manewrowej. Szerokość jezdni drogi manewrowej wynosi 4,30 m. Wzdłuż drogi manewrowej przebiega chodnik. Nawierzchnia drogi manewrowej wykonana jest z kostki granitowej rzędowej natomiast nawierzchnia chodnika z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm.

4. Rozwiązania projektowe

   Nowe zagospodarowanie ternu dz. nr 136/2 zakłada, że wjazd na działkę odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd a wyjazd przez zjazd nowo projektowany. Projektowany zjazd włączony będzie bezpośrednio do drogi manewrowej. Szerokość jezdni projektowanego

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Inżynierii Ruchu i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

zjazdu przyjęto 3,00 m. Przecięcie nawierzchni zjazdu i drogi manewrowej parkingu wyokrąglono łukiem kołowym o promieniu 3,0 m i 4,0 m.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni zjazdu:

- Kostka granitowa rzędowa h=14/16 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa Rm=2,5 MPa, gr. 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego #0/31,5 mm stabilizowanego mech., gr. 20 cm
- Warstwa wyrównawcza z piasku średnioziarnistego, gr. 10 cm

RAZEM: 48-50 cm

Spoiny nawierzchni z kostki betonowej należy zamulić drobnym piaskiem. Jezdnię należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm posadowionym na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
Krawężnik zjazdu w stosunku do drogi manewrowej należy wynieść na wysokość 3 cm w świetle. Na ciągu pieszym krawężnik należy wtopić równo z nawierzchnią chodnika.
Spadek podłużny zjazdu wynosi 1,0% .
Wody opadowe z nawierzchni zjazdu z obrębu pasa drogowego odprowadza się do wpustów ulicznych zlokalizowanych w jezdni manewrowej natomiast wody opadowe z nowoprojektowanych nawierzchni zlokalizowanych na działce Inwestora odprowadza się na działkę Inwestora.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/ZPOIA/OKK/2008

Opracowanie
mgr inż. Marta Owczarczyk

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Eksploatacji Dróg, Inżynierii Ruchu i Organizacji Sieci Drogowej
ul. E. Kwiatkowskiego 3, 71-241 Szczecin

Zarząd Dróg
i Transportu Miejskiego
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
tel:+48 91 48 00 510 faks: +48 91 43 93 003

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości,
al. Wojska Polskiego 78
70-482 Szczecin

IE..7003.16332.....2015.SK

Szczecin 14.12.2015r

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowy zjazdu w pasie drogowym z al. Wojska Polskiego w Szczecinie.

W nawiązaniu do złożonego wniosku w sprawie jw. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego informuje, że **uzgadnia** projekt budowy zjazdu w pasie drogowym al. Wojska Polskiego dz. nr 1/2 z obrębu 1021 z uwagą:

1. Należy opracować projekt stałej organizacji ruchu polegający na ustawienia znaku B-2 na wlocie nowo budowanego zjazdu.

Jednocześnie nadaje się prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1/2 obręb 1021na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118).

Opieczętowany projekt stanowi integralną część niniejszego pisma.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Bołoń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej
Andrzej Grabiec

Sprawę prowadzi: Sebastian Kmetyk, tel. 48 00 491

NIP: 852-25-96-059 REGON:321165698

48

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOiA/OKK/2008

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

IE.7024.251.2015.SK

Szczecin, dnia 19.11.2015r

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.), § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.3.61.2015.KO z dnia 30 kwietnia 2015r po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **30.10.2015r Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości, al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin** sprawie wyrażenia zgody na budowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z al. Wojska Polskiego na działkę 136/2 obrębu 1023

ZEZWALAM

na budowę zjazdu z alei Wojska Polskiego – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 „dr" w obrębie ewidencyjnym 1021 na działkę o numerze 136/2 w obrębie ewidencyjnym 1023 w Szczecinie zgodnie ze stanem naniesionym na planszę zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji pod następującymi warunkami:

1. Zjazdy należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w § 77 i § 78 Rozporządzeni Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
2. Zjazd indywidualny powinien mieć:
   a) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
   b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
   c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
   d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
   e) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,
   f) krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
   g) konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów,
3. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
4. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić ich właścicielami,
5. Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu,
6. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
7. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
8. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany,

9. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art.40 pkt.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 kpa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znajdującego się na Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 w Szczecinie założone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania,
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
   - uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
   - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu, razem z którym zostanie nadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art.40 ust.12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

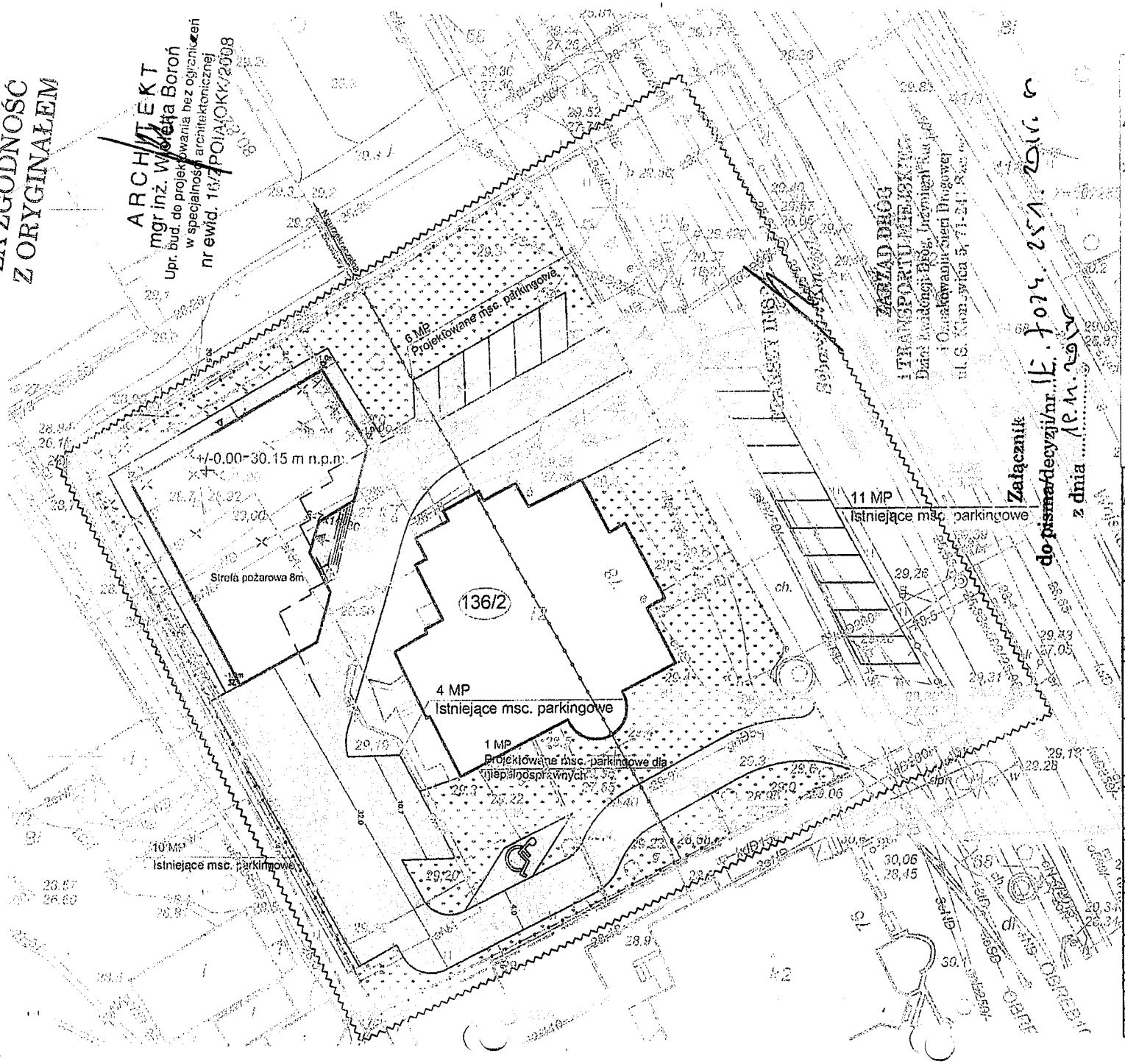
ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 19/ZPOIA/OKK/2008

Z up. Prezydenta Miasta
Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego
Andrzej Grabiec

Otrzymują:
1. Pełnomocnik – Architeq Wioleta Boroń, al. Wojska Polskiego 184c/19, 71-256 Szczecin
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008



- Powierzchnie zieleni
- Pieszo-jezdnia i chodniki
- Projektowane miejsca parkingowe
- Chodnik istniejący
- Garaże do rozbiórki
- Taras wejściowy schody zewnętrzne
- Zieleń do usunięcia
- Sieci do usunięcia lub przełożenia
- Wejście do budynku
- Granica działki
- Zakres opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 28.72 Rzędna terenu
- Wjazd na teren działki
- W Winda

ARCHITEQ

ARCHITEQ BIURO PROJEKTOWE
ARCH. WIOLETTA BOROŃ
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedstawiony projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.94)

Zespół projektowo-autorski: podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

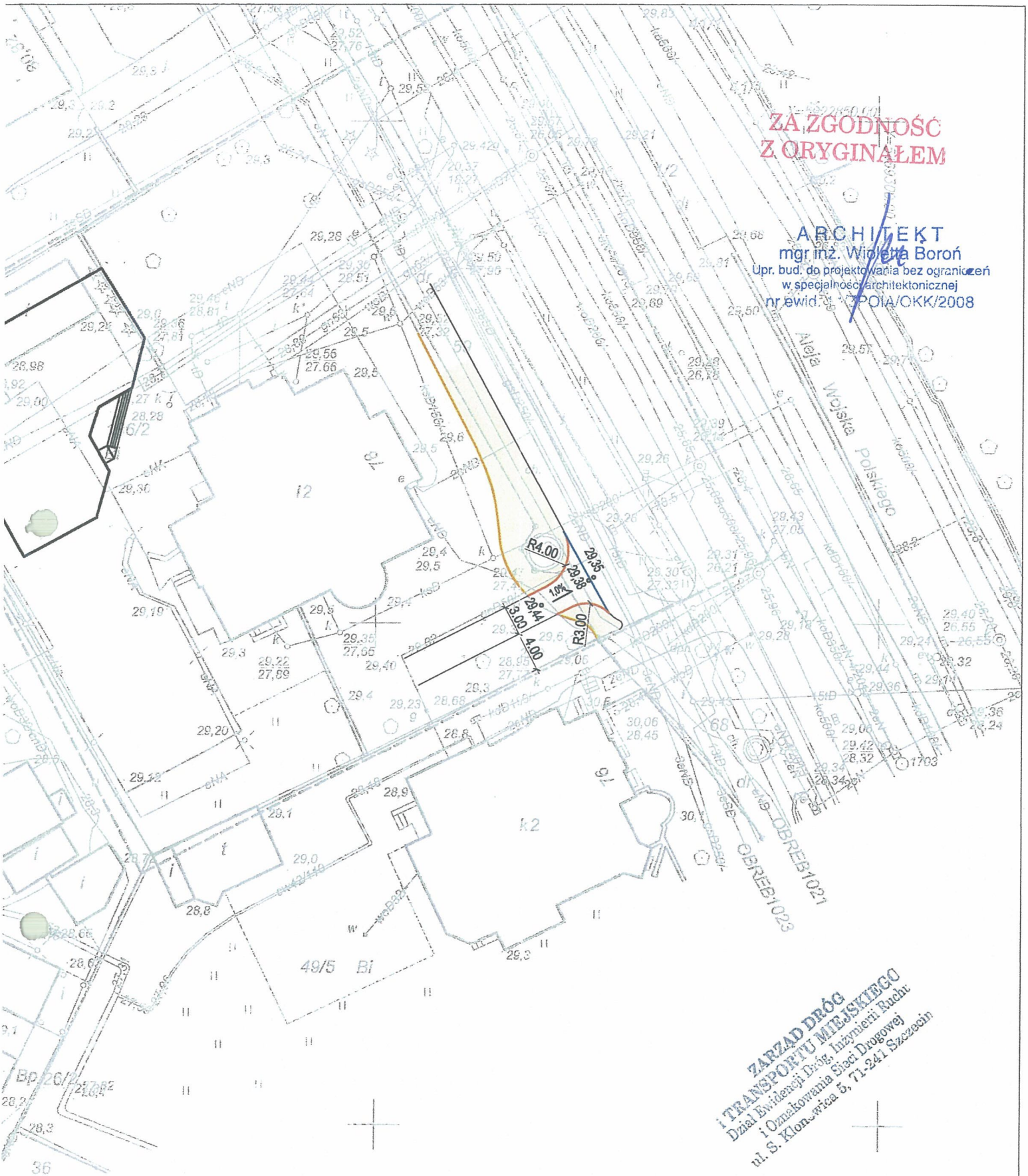
inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78 Szczecin

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza

rysunek/temat/część
Zagospodarowanie terenu

faza	branża:	proj. nr
	ARCHITEKTURA	
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:500	09.2015 SZCZECIN	



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. POIA/OKK/2008

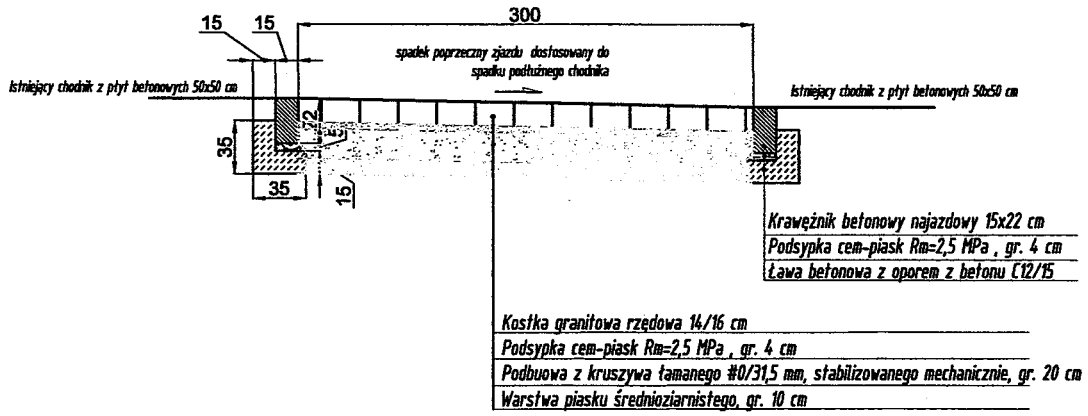
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Kłonowica 5, 71-241 Szczecin

LEGENDA:

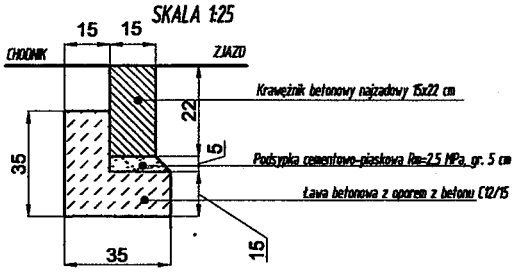
- Projektowana nawierzchnia zjazdu z kostki granitowej rzędowej
- Istniejąca nawierzchnia chodnika z płyt betonowych 50x50 cm
- Istniejąca nawierzchnia z kostki granitowej rzędowej
- Istniejący murek ogrodowy z kamienia
- Krawężnik betonowy najazdowy ,obniżony h=3 cm
- Krawężnik betonowy najazdowy ,wtopiony h=0 cm
- 3.64 Rzędne projektowane
- 1.0% Projektowane spadki podłużne

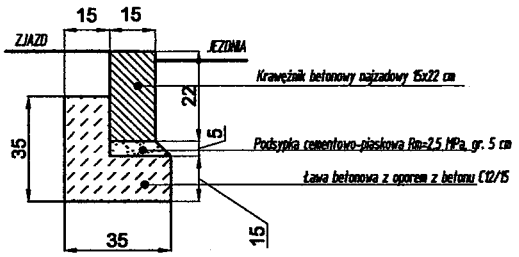
Obiekt	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości - projekt zjazdu	
Inwestor	Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin	Data: 10.2015
Treść rysunku	Plan sytuacyjno-wysokościowy	Skala: 1:500
		Nr rys. 1
Projektant:	mgr inż. Marta Owczarczyk ZAP/0057/POOD/12	

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY ZJAZDU, SKALA 1:50



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE - KRAWĘŻNIK ,
SKALA 1:25





ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible]ZPOIA/CKK/2008

ZARZĄD DRÓG
I TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu
i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Kamińskiego 5, 71-241 Szczecin

Obiekt	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości - projekt zjazdu	
Inwestor	Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin	Data: 10.2015
Treść rysunku	Przekroje konstrukcyjne	Skala: 1:50/1:25
		Nr rys. 2
Projektant:	mgr inż. Marta Owczarczyk ZAP/0057/POOD/12	

Załącznik nr 29

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 23 425, +4891 42 45 630
fax. +4891 42 45 627
wgkioś@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2016-06-03

Izba Rzemieślnicza
Małej i Średniej Przedsiębiorczości
Al. Wolska Polskiego 78
70-482 Szczecin

Nasz znak: WGKIOŚ-II. 6131.7.184.2016.KTM
UNP: 33604/WGN/-X/16

Dotyczy: opinii w zakresie gospodarki drzewostanem w związku z planowaną budową budynku centrum szkoleniowo-egzaminacyjnego na terenie przy al. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska odpowiadając na wniosek w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej ww. przedsięwzięcia w zakresie gospodarki drzewostanem informuje, że po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów uzgadnia zakres wyłącznie niezbędnej wycinki drzew (8 szt.) kolidujących z realizacją inwestycji, w tym:

- cztery cisy pospolite oznaczone wg załączonej do wniosku inwentaryzacji nr K1, K2, K3 i K4,
- cztery klony oznaczone nr K5, K6, K7 i K8

Wskazane drzewa kolidują z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku centrum szkoleniowo-egzaminacyjnego na terenie przy al. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie, wobec powyższego WGKiOŚ pozytywnie opiniuje zakres wycinki drzew.

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że warunkiem uzyskania zezwolenia będzie przedłożenie planu nasadzeń zastępczych bilansującego straty w drzewostanie.
Użyty do nasadzeń materiał powinien być zdrowy, wolny od szkodników i patogenów, pozbawiony ran i uszkodzeń. Materiał szkółkowany w wieku powyżej 10 lat, sadzonki winny posiadać min. 3,5-4m wysokości o obwody pni min. 25 cm.
Dodatkowym warunkiem uzyskania zezwolenia będzie zgodność usunięcia drzew z ustaleniami ekologicznymi w planie zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującym na dzień wydania zezwolenia.

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SPECJALISTA

54

WGKiOŚ przypomina także, że projekt realizacji inwestycji w zbliżeniu do drzew winien obejmować szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia zieleni na czas budowy oraz zakres niezbędnych do wykonania w drzewostanie prac pielęgnacyjnych mający na celu stworzenie optymalnych warunków do jego ochrony w trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu. Zakres prac pielęgnacyjnych i ochronnych drzew należy dopasować indywidualnie do każdego egzemplarza, a wszystkie prace ziemne w zbliżeniu do drzew i krzewów winny być prowadzone wyłącznie pod nadzorem inspektora nadzoru ds. ochrony i pielęgnacji zieleni na terenach zurbanizowanych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w pobliżu drzew należy imiennie wskazać w tut. Wydziale powołanego inspektora.

Do wiadomości:
ARCHITEQ Sp. z o.o.
Al. Woj. Polskiego 184C/19
71-256 Szczecin

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Dariusz Matejski

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1[illegible] ZPOIA/OKK/2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

E40

INFORMACJIA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą
„Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie"
przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie
wraz z infrastrukturą techniczną: wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarną wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalacją wentylacji i klimatyzacji, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz rozbiórką garażu, budynku gospodarczego i usunięciem kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, przyłącza wodociągowego

Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr. ewid. Działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201_1 m.Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1023 nazwa obrębu: Śródmieście 23

2. INWESTOR:

Izba Rzemieślnicza Małej i Dużej Przedsiębiorczości w Szczecinie
Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

3. IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008, specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna

mgr inż. Ryszard Klemiata
upr. nr 258/Sz/87, specjalność konstrukcyjna

mgr inż. Andrzej Brodowski
upr. nr 107/Sz/85, specjalność konstrukcyjna

mgr inż. Agnieszka Burak
upr. nr ZAP/0105/PWOS/10, specjalność instalacje sanitarne

mgr inż. Piotr Surdacki
upr. nr ZAP/0108/PWOS/10 specjalność instalacje sanitarne

mgr inż. Jan Kublicki
Upr. nr 48/SZ/76 specjalność instalacje elektryczne

mgr inż. Marek Kublicki
upr. mr ZAP/0123/POOE/13 specjalność instalacje elektryczne

mgr inż. Marta Owczarczyk
upr. nr ZAP/0057/POOD/12 specjalność drogowa

-GRUDZIEŃ - MAJ 2016-

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną : wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarno wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalacją wentylacji i klimatyzacji, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz rozbiórką garażu, budynku gospodarczego i usunięciem kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, przyłącza wodociągowego.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt budowlany obejmuje budowę budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie oraz wykonanie zagospodarowania terenu wraz z podłączeniem obiektu do istniejących sieci. Roboty budowlane niezbędne do wykonania projektowanego zadania obejmują zakres robot budowlanych wynikających z technologii przyjętej w założeniach projektowych.

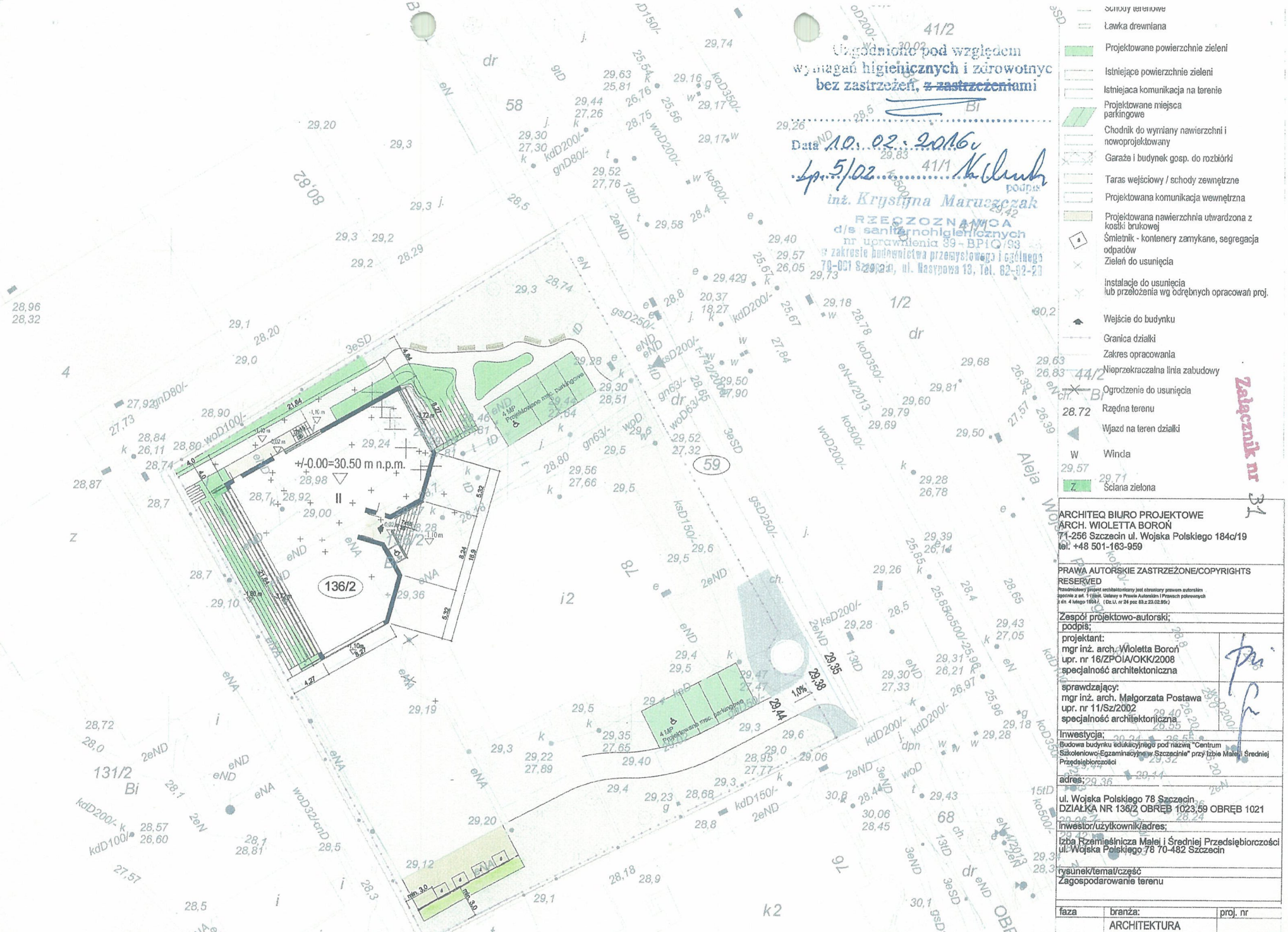
Kolejność realizacji:

- Zagospodarowanie placu budowy
- uporządkowanie i wyrównanie terenu
- wykonanie ogrodzenia tymczasowego lub docelowego
- budowa lub ustawienie toalety
- ustawienie barakowozu lub przyczepy dla ekipy budowlanej
- wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów
- wyznaczenie dróg dojazdowych
- w razie konieczności - odwodnienie terenu budowy
- połączenie się z siecią wodociągową
- wykonanie przyłącza energetycznego docelowego lub na potrzeby budowy (prowizorka)
- w razie konieczności wyznaczenie miejsca na węzeł betoniarski
- przygotowanie miejsc dla robotników (zbrojarzy, ślusarzy, cieśli)
- Roboty rozbiórkowe
- wyznaczenie obrysu rozbiórki
- demontaż okna i drzwi
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż elementów wyposażenia
- rozebranie i usunięcie instalacji
- rozebranie ścian działowych
- rozbiórka konstrukcji budynku
- wykonie prac niwelacyjnych
- Geodezyjne wyznaczenie osi nowoprojektowanego budynku, założenie reperu
- Roboty ziemne - wykonanie wykopów pod płytę fundamentową
- Wykonanie płyty fundamentowej
- Wykonanie podłogi na gruncie
- doprowadzenie przyłącza wodociągowego z wyprowadzeniem ponad poziom posadzki
- rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podłogi
- Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie nadproży i kominów
- Wykonanie konstrukcji dachu
- Wykonanie pokrycia dachu
- Wykonanie ścian działowych

- Montaż okien, parapetów, drzwi
- Wykonanie warstw wykończeniowych podłogi (izolacje, wylewki)
- Montaż drzwi
- Wykonanie instalacji wewnętrznych
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe (tynki)
- Ocieplenie i wykończenie elewacji
- Prace zewnętrzne - zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Na terenie inwestycji znajduje się budynek gospodarczy i garażowy przeznaczony do rozbiórki. Do rozbiórki istniejąca kolidująca infrastruktura techniczna w tym instalacja elektryczna.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać
zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Brak.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji
robót budowlanych, określająca skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce
- Roboty ziemne - wykopy powyżej 1,0 m głębokości zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu
- Roboty murowe - wykonanie nadproży i kominów - prace na wysokości - zagrożenie upadkiem
- Wykonanie konstrukcji dachu - prace na wysokości - zagrożenie upadkiem
- Wykonanie pokrycia dachu - prace na wysokości - zagrożenie upadkiem
- Wykonanie instalacji energetycznych - zagrożenie porażenia prądem

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do
realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności zakres robot budowlanych opisanych powyżej i powinien dotyczyć stosowania zabezpieczeń osobistych każdego z pracowników na poszczególnych odcinkach robot budowlanych.
Wskazane jest dokonanie sprawdzenia aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.
Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Opracowanie planu BIOZ dla inwestycji
- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi
- Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi technicznymi i sztuką budowlaną
- Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- Właściwe prowadzenie prac ziemnych oraz prac na wysokościach



Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~

Bi

Data 10.02.2016 r.

Lp. 5/02

podpis

inż. Krystyna Maruszczak

RZECZOZNAWCA d/s sanitarnohigienicznych nr uprawnienia 39 - BPIO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego 70-001 Szczecin, ul. Nasypowa 13, Tel. 82-92-23

Załącznik nr 31

- Schody terenowe
- Ławka drewniana
- Projektowane powierzchnie zieleni
- Istniejące powierzchnie zieleni
- Istniejaca komunikacja na terenie
- Projektowane miejsca parkingowe
- Chodnik do wymiany nawierzchni i nowoprojektowany
- Garaże i budynek gosp. do rozbiórki
- Taras wejściowy / schody zewnętrzne
- Projektowana komunikacja wewnętrzna
- Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej
- Śmietnik - kontenery zamykane, segregacja odpadów
- Zieleń do usunięcia
- Instalacje do usunięcia lub przełożenia wg odrębnych opracowań proj.
- Wejście do budynku
- Granica działki
- Zakres opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Ogrodzenie do usunięcia
- 28.72 Rzędna terenu
- Wjazd na teren działki
- W Winda
- Z Ściana zielona

ARCHITEQ BIURO PROJEKTOWE
ARCH. WIOLETTA BOROŃ
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83.z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski;
podpis;

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja;
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres;
ul. Wojska Polskiego 78 Szczecin
DZIAŁKA NR 136/2 OBRĘB 1023.59 OBRĘB 1021

inwestor/użytkownik/adres;
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
Zagospodarowanie terenu

faza	branża:	proj. nr
	ARCHITEKTURA	
skala:	miejsce data:	nr rys.
	09.2015 SZCZECIN	

58

Załącznik nr 31

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

0.10 Obieralnia 3,8 m² gres
0.6 Magazyn1 2,4 m² gres
0.7 Magazyn2 2,4 m² gres
0.8 Mag.prod.suchych 2,2 m² gres
0.4 Komunikacja 18,6 m² granitogres
0.5 Przedsionek/dostawy 5 m² gres
0.9 Pom. gosp. 2,3 m² gres
0.13 Pokój socjalny 3,8 m² gres
0.14 WC 1,8 m² gres
0.12 Przebieralnia 6 m² gres
0.1 Hol główny 55,6 m² granitogres
0.2 Szatnia 8,3 m² granitogres
0.3 Pom. szkoleniowo-konferencyjne 31,4 m² wykładzina dywan.
0.3a Pom. szkoleniowo-konferencyjne 45,2 m² wykładzina dywan.
0.11 Pracownia gastronomiczna 52,4 m² gres
0.16 Zmywalnia 5 m² gres
0.15 Rozdzielnia kelnerska 3,8 m² gres
0.19 Stołówka 25,5 m² gres
0.17 Toaleta męska 12,6 m² gres
0.18 Toaleta damska 10,2 m² gres
WINDA
ściana mobilna (zsuwana)
balustrada - wys. 85cm od posadzki
ścianki działowe do wys. 110cm
ściana ppoż. REI 120
platforma zewnętrzna
odwodnienie liniowe
+/-0,00

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń 1.06.16
2) z ~~zastrzeżeniami~~ wymienionymi w załączonej opinii
mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 91 43 44 753, tel. kom. 601 707 375

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~
Data 10.02.2016 r.
podpis

ARCHITEQ
ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.99r.)

Zespół projektowo-autorski:

projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	podpis:
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

RZUT PARTERU

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 3
1:100	12.2015 SZCZECIN	

Załącznik nr cd 31

RZECZOZNAWCA DS. BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Wiśniewski
nr upr. KG PSP 215/93
Szczecin, dn. 30.05.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Stwierdzam
bez uwag z uwagami

0.6 Magazyn1 2,4 m² gres
0.7 Magazyn2 2,2 m² gres
0.10 Obieralnia 3,8 m² gres
0.8 Mag.prod.suchych 2,2 m² gres
0.4 Komunikacja 18,9 m² granitogres
0.5 Przedsionek dostawy 4,9 m² gres
0.9 Pom. gosp. 2,3 m² gres
0.13 Pokój socjalny 3,8 m² gres
0.14 WC 1,8 m² gres
0.12 Przebieralnia 6 m² gres
0.1 Hol główny 56,1 m² granitogres
0.11 Pracownia gastronomiczna 51,1 m² gres
0.16 Zmywalnia 5 m² gres
0.15 Rozdzielnia kelnerska 3,8 m² gres
0.19 Stołówka 25,5 m² gres
0.18 Toaleta damska 10,2 m² gres
0.17 Toaleta męska 12,2 m² gres
0.2 Szatnia 9,1 m² granitogres
0.3 Pom. szkoleniowo-konferencyjne 31,8 m² wykładzina dywan.
0.3a Pom. szkoleniowo-konferencyjne 45,2 m² wykładzina dywan.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń 106.16
2) z ~~zastrzeżeniami~~ wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 91 43 44 753, tel. kom. 601 707 375

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ARCHITEQ
ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski: podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna

Inwestycja: Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości
adres: ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021
inwestor/użytkownik/adres: Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
rysunek/temat/część: RZUT PARTERU

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:100	12.2015 SZCZECIN	3

Załącznik nr 32

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Skala 1:500

Układ współrzędnych państwowym 2000/5

Układ wysokości Kronsztadt

Kierownik robót:

Grzywa Beka
upr. geod. nr 1506

Wykonano pomiar:

Zakład Geodezji i Kartografii
"GEOBUD"
pl. Lotników 3/1
70-415 Szczecin
tel. 091-480-30-40

Wykonano w zakresie i skali mapy geodezyjnej

GODGiK 334.2108.2015
zgłoszonej w GODGiK w Szczecinie

Klapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Numerycznej mapy zasadniczej m. Szczecin w skali 1:500
5.26.3.17.1.2.2
2. Danych branżowych do części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru sieci uzbrojenia i pomiaru przy tyczce
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

Granice i numery działek ewidencyjnych wg danych EGiB GODGiK w Szczecinie z dnia: 31.07.2015 r.

Na mapie do celów projektowych wskazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

ZUDP 742/2009 – t

ZUDP 4/2013 – eNN

Rejestracja:

Informacje dodatkowe: ——— zakres pomiaru

1.Mapa sporządzono została zgodnie z rozporz. MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjno i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572)

2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

3. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwo geodezyjnego.

4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

5.Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 rozporządzenia MSWiA (Dz.U.Nr 263, poz.1572)

6.Nie ustalono stuzeności gruntowej zgodnie z w § 80 ust. 5 rozporządzenia MSWiA (Dz.U.Nr 263, poz.1572)

7.Wómik sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy numerycznej mapy zasadniczej m. Szczecin 1:500 w układzie 2000 strefa 5

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1.Danych branżowych – z literą "B"

2.Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą "A"

3.Bezpośrednich pomiarów podrykowanych – bez litery

W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest różna od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

04.08.2015 r.

Kierownik jednostki ewidencyjnej geodezyjnej:

Zdzisław Kwiatkowski

proj. 4x

proj. 4x rura ochronna

proj. YAKXS 4x150mm²
+3x YAKXS 4x120mm²

E3

proj. 4x rura ochronna Ø110mm
dł. 7m

E2

proj. 2x mufa kablowa
POLJ-1/4x

proj. 2x mufa kablowa
POLJ-1/4x

E1

mufa kablowa
POLJ-1/4x

a ochronna Ø110mm
dł. 3m

10mm
dł. 1m

E4

E5

E6

E7

E8

E10

proj. 3x rura ochronna Ø110mm
dł. 3m

proj. mufa kablowa
POLJ-1/4x

E11

E12

proj. 2x mufa kablowa
POLJ-1/4x

E9

proj. 2x rura ochronna Ø110mm
dł. 15m

+/-0.00=30.50 m n.p.m.

136/2

12

Aleja Wojska Polskiego

OBREB1021

OBREB1023

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin

Uzgodniono ... pkt. dotyczący 0,4kV zgodnie
UWAGI: pismem RD-4/ZN-1/AU/DT/1898/2016 z
- Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności i zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
- Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić Rejon Dystrybucji Szczecin.

09.02.2016

Szczecin, dnia 22.02.2016 ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin

Nr rejestru 81/2016 podpis Dyżur

Jerzy Cias

Współrzędne

	X	Y
E1	5922813,31	5469208,82
E2	5922814,95	5469207,89
E3	5922826,59	5469201,28
E4	5922838,25	5469221,98
E5	5922839,91	5469223,72
E6	5922841,81	5469227,30
E7	5922843,92	5469239,13
E8	5922841,33	5469240,63
E9	5922837,87	5469242,65
E10	5922844,80	5469244,10
E11	5922838,41	5469248,12
E12	5922837,63	5469248,61

LEGENDA

istn. kabel do likwidacji

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU EDUKACYJNEGO SZCZECIN ul. WOJSKA POLSKIEGO 78			
Rodzaj opracowania:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
	Imię i Nazwisko	Podpis:	Data:	
Projektował:	JAN KUBLICKI		02.2016	Skala 1:500
nr upr.	48/SZ/76			Nr Rys. 1
Opracował:				
Sprawdził:	mgr inż. MAREK KUBLICKI			
nr upr.	ZAP/0123/POOE/13			

60a

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA

I - PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora na wykonanie prac projektowych
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
3. Wizja lokalna terenu inwestycji
4. Obowiązujące przepisy i normy
6. Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia

II - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu.....
1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
1.2. Przedmiot inwestycji .....
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki
1.3.1. Układ komunikacyjny
1.4. Uzbrojenie terenu.....
1.5. Urządzenie terenu.....
1.6. Śmietniki.....
1.7. Bilans terenu w granicach opracowania.....
2. Podstawowe dane o budynkach.....
3. Ochrona zabytków.....
4. Zagrożenia dla środowiska.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rysunku:	Skala	Strona
RYS. 1 – PLANSZA KOORDYNACYJNA	1:500	66
RYS. 2 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA	1:500	67

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

II - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka pod projektowaną inwestycję znajduje się w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr. ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 . Działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na działkę od Alei Wojska Polskiego oraz zatokę parkingową.

Znajdujące się w zatoce miejsca parkingowe są wystarczające na potrzeby istniejącego obiektu siedziby Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości oraz planowanego obiektu Centrum Szkoleniowo- Edukacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie — nie będzie wykraczać poza teren działki nr działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 będącej przedmiotem inwestycji. W obszar oddziaływania obiektu ze względu na obiekt – budynek gospodarczy do rozbiórki ujęto działkę nr 136/2. (Honorowego Krwiodawstwa) oraz ze względu na wewnętrzną komunikację pomiędzy działkami 136/2 i 59 nowoplanowanym dojazdem do parkingu i dalej istniejącym zjazdem ujęto działkę drogową nr 1/2 Aleję Wojska Polskiego.

INWESTYCJA ODDZIAŁUJE NA DZIAŁCE WŁAJNE 136/2 I 59.

Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta. Od strony południowowschodniej działka przylega do działki drogowej z zatoką parkingową. Działka leży na terenie którego rzędne terenu wahają się pomiędzy 28,24 m n.p.m. a 29,6 m n.p.m. Działka stanowi obecnie działkę zagospodarowaną i zabudowaną, na której znajdują się budynek biurowo- usługowy z siedzibą Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości o powierzchni zabudowy 455,6 m2 (co stanowi 14,28% powierzchni zabudowy dla obu działek 136/2 i 59) , budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 73,2 m2, budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 26,4 m2, infrastruktura techniczna. Zagospodarowanie działki zawiera ponadto dojazd do parkingu, parking, ogrodzenie i tereny zielone.

Infrastruktura techniczna na terenie zawiera: przyłącza, zewnętrzne i wewnętrzne instalacje - wodociągową, kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej, deszczowej ogólnospławnej, energetycznej, teletechniczne.

1.2. Przedmiot inwestycji :

Zaplanowano rozbiórkę istniejących budynków garażowych i gospodarczego, przewidzianych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu do rozbiórki. Zaplanowano usunięcie kolidujących z inwestycją instalacji zewnętrznych elektro-energetycznych w tym linii napięcia 0,4 kV oraz kolidującego istniejącego drzewostanu.

Zaprojektowano budynek edukacyjny Centrum Szkoleniowo – Egzaminacyjne z zapleczem administracyjnym, socjalnym, sanitarnym oraz warsztatami dla praktycznych szkoleń zawodowych.

Szkolenia zawodowe w warsztatach odbywać się będą w cyklach szkoleniowych maksymalnie po 4 godziny lekcyjne tj. 3 godziny dobowe dla każdej osoby na dobę.

Planowana zabudowa budynku edukacyjnego na terenie działki nr 136/2 obręb 1023, wynosi 389,5 m2 tj. 12,21 % powierzchni łącznej działek 136/2 i 59. Wielkość działki nr 136/2 obręb 1023 wynosi 2891 m2. Wielkość działki nr 59 obręb 1021 wynosi 300 m2. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 3191 m2.

Zero budynku zaplanowano na rzędnej 30,50 m n.p.m.

Budynek zaplanowano w formie zbliżonej do pięcioboku. Budynek należy traktować jako trzykondygnacyjny.

Szerokość elewacji frontowej budynku wynosi 18,91 m.

Długość budynku wynosi 21,64m.

Budynek wyposażony jest w daszek zewnętrzny od strony podwórza. Budynek usytuowano równolegle do granicy południowo-zachodniej działki. Budynek dostępny jest dla osób

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

niepełnosprawnych z poziomu terenu poprzez komunikację zewnętrzną platformą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Poruszanie się po obiekcie jest zapewnione dla osób niepełnosprawnych poprzez wewnętrzny dźwig osobowy ze stacjami na wszystkich kondygnacjach.
Poziom wyrównany terenu przed wejściem do budynku wynosi 29,40 m n.p.m.
Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu wynosi 9,32 m.
Wysokość budynku dla zadaszenia windy i klatki schodowej wynosi 11,0 m. Wysokość do attyki zwieńczającej wynosi 9,65 m.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowany budynek edukacyjny będzie oddalony od granicy działki w najbliższym miejscu o 4,0 m. Budynek edukacyjny oddalony będzie od istniejących budynków na sąsiedniej działce nr 136/2... równolegle do granicy południowo - zachodniej o min. 9,25 m, równolegle do granicy północno -zachodniej o min. 14,5 m. Budynki te na działce sąsiedniej mają okna na wysokości ok. 1,20 od terenu i nie zachodzi przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i miejsc pracy; planowany obiekt nie zmieni parametrów doświetlenia pomieszczeń które obecnie mają zapewnione oświetlenie światłem dziennym - w czasie nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych do pracy z zapewnieniem min 3h dziennie w godzinach 8 - 16 w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Planowana inwestycja nie pogorszy warunków oświetlenia światłem naturalnym dla budynków sąsiednich na działce własnej i działkach sąsiednich względem obecnie istniejących warunków panujących na działce i projektowanego układu. Planowane jest uporządkowanie wizualne terenu, poprzez nową inwestycję, harmonijnie wpisującą się w otaczającą zabudowę, wielkością obiektu nienarzucającą się istniejącej zabudowie i kształtowaniem ładu przestrzennego, w kompozycji z istniejącą i nową planowaną zielenią na terenie. Budynek centrum edukacyjnego planuje się w stonowanej jasnej kolorystyce oraz prostej architektonicznie formie obiektu, jako tło dla budynków w pierwszym froncie Alei Wojska Polskiego. Zastosowano materiały elewacyjne w projektowanym obiekcie nowoczesne w tym szklane, stalowe i w prostocie eleganckie.

1.3.1. Układ komunikacyjny :

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej stanowiącej Aleję Wojska Polskiego, dz. nr 1/ 2.
Na dodatkowy zjazd wewnętrzny z zatoki parkingowej dz. nr. 59 do działki 136/2 zostały wydane warunki techniczne i uzgodnienie z Zarządem Dróg Gminy Szczecin. Zjazd z Alei Wojska Polskiego do działki 59 i dalej do działki 136/2 odbywał się będzie nadal istniejącym zjazdem dostępnym dla tej nieruchomości północno wschodnim narożniku działki nr 59. Nowoplanowany zjazd jest tylko i wyłącznie na cele komunikacyjne z działki 136/2 na działkę nr 59.

1.4. Uzbrojenie terenu :

W Alei Wojska Polskiego dz. nr 1/ 2 drodze gminnej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, gazowa. Na podstawie istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie inwestycji oraz wydanych warunków technicznych przyłączeniowych, zapewnienia dostawy wody istnieje możliwość podłączenia się do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej. Woda deszczowa z dachów budynku i przylegającego do budynku terenu zostanie odprowadzona za pomocą projektowanej tłoczni poprzez istniejącą instalację deszczową zlokalizowaną na terenie inwestycji do sieci ogólnospławnej zlokalizowanej w Alei Wojska Polskiego wg opracowania branżowego niniejszego opracowania.
Istniejący na terenie dz. nr. 136/2 przedmiotowej inwestycji plac ~~parkingowy~~ manewrowy wykonany jest z kostki ażurowej ~~i jest zapewnieniem miejsca do parkowania dla istniejącego obiektu~~. Dla obiektu nowoprojektowanego planuje się lokalizację dodatkowych ośmiu miejsc parkingowych w tym dwóch przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe będą w odległości od budynku edukacyjnego min. 7,0 m.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

W stanie istniejącym woda deszczowa ~~parkingów~~ płacu manewrowego poprzez kostki ażurowe rozprowadzana jest naturalnie po terenie działki.
Planowane jest wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestycji z uzupełnieniem nawierzchni terenu poprzez zastosowanie kostki ażurowej zbliżonej do istniejącej na terenie. Istniejącą kostkę ażurową należy wymienić na nową a fragmenty gdzie jest planowany nowy chodnik należy ułożyć płytami pełnymi chodnikowymi przyjętymi w projekcie.
Planowana komunikacja po istniejącym terenie odbywać się będzie poprzez istniejący dojazd asfaltowy oraz nowoplanowaną komunikację wewnętrzną z kostki ażurowej lub kostki pełnej.
Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej przez projektowaną pompownię ścieków zgodnie z opracowaniem branżowym w niniejszym opracowaniu.
Zaplanowano zewnętrzną instalację elektroenergetyczną, przyłącza i zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne w tym deszczowe z separatorem i pompownią.

1.5. Urządzenie terenu :
Nowa zabudowa planowana na działce nr 136/2 wyniesie 389,5 m2.
Dla zwiększenia powierzchni zielonej wokół obiektu planuje się niezwiązane z budynkiem kaskadowe urządzenie terenu jako element do wyłożenia zielenią – trawą z rolki bądź kaskady skalniaków. Proponuje się obłożenie murków oporowych zielenią kaskadową: trawą, pnączami lub zaprojektowaniem w odrębnym opracowaniu pionowych ścian zieleni z różną komponującą się ze sobą roślinnością. Przy kaskadowym urządzonym terenie nie planuje się wejść do budynku.
Schody terenowe pomiędzy poziomami - 1,10 m i -1,8 m w północno-zachodnim narożniku działki planuje się w odległości 2m od granicy z działką sąsiednią.
Planuje się wyłącznie niezbędną wycinkę drzew (8 szt.) kolidującą z realizacją inwestycji i urządzenie terenu zielenią poprzez nasadzenie drzew oraz uzupełnienie terenów biologicznie czynnych trawą z rolki.
Niezbędne wycinki drzew (8 szt.) kolidujących z realizacją inwestycji, w tym:

- Cztery cisy pospolite oznaczone wg załączonej do wniosku inwentaryzacji nr K1, K2, K3, K4
- Cztery klony oznaczone nr K5, K6, K7, K8

Wskazane drzewa kolidują z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku centrum szkoleniowo-egzaminacyjnego na terenie przy Al. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie, wobec powyższego WGKiOŚ pozytywnie zaopiniował zakres wycinki drzew. Warunkiem uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew w uzgodnionym zakresie będzie przedstawienie do WGKiOŚ projektu nasadzeń zastępczych wg odrębnego opracowania.
Planuje się nasadzenia zastępcze bilansujące straty w drzewostanie. Użyty do nasadzeń materiał będzie użyty jako zdrowy, wolny od szkodników i patogenów, pozbawiony ran i uszkodzeń. Materiał szkółkowany w wieku powyżej 10 lat, sadzonki będą posiadać minimum 3,5 - 4 m wysokości a obwody pni minimum 25 cm
Na terenie planuje się zieleń urządzoną oraz oświetlenie terenu.
Planuje się na terenie słup reklamowy o wysokości do 1,5 m nad poziomem terenu - urządzenie na terenie służące celom informacyjnym.
W niniejszym opracowaniu przewidziano i zaprojektowano zasilanie słupa reklamowego jako część zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.
W niniejszym opracowaniu nie projektuje się ogrodzenia jako elementu urządzenia terenu. Ogrodzenie pozostawia się do decyzji Inwestora i do odrębnego opracowania projektowego. Zaleca się natomiast remont istniejącego ogrodzenia i uzupełnienie części usuniętego ogrodzenia kolidującego z inwestycją.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

1.6. Śmietnik :

Lokalizacje śmietnika planuje się na działce 136/2 i utwardzonego placu pod śmietniki w odległości nie mniejszej niż 3,0m od sąsiednich działek budowlanych. Usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji na przedmiotowej działce na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub zgodne z zawartymi umowami dotyczącymi segregowania i utylizacji odpadów wg wytycznych miejskich dotyczących gospodarowania odpadami.

1.7. Bilans terenu w granicach opracowania :

- pow. dz. nr 136/2 w tym:	2891 m2
- pow. dz. nr 59 w tym:	300 m2
- pow. zabudowy budynku projektowanego	389,5 m2 tj. 12,21 % pow. działek 136/2 i 59 łącznie
- pow. zabudowy istniejącego budynku	455,6 m2 tj. 14,28 % pow. działek 136/2 i 59 łącznie
- łączna pow. zabudowy działek 136/2 i 59	845,1 m2 tj.26,49 % pow. działek łącznie Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy powierzchnia zabudowy po planowanej nowej zabudowie nie przekroczy 30% powierzchni działek 136/2 i 59 łącznie
- pow. terenu biologicznie czynna	min. 841,4 m2 tj. 26,37% pow. działek 136/2 i 59 łącznie
- pow. zieleni	min. 841,4 m2 tj. 26,37% pow. działek 136/2 i 59 łącznie
- pow. chodników, tarasów, Parkingów	1504,5 m2 tj. 47,15% pow. działek 136/2 i 59 łącznie
- liczba projektowanych miejsc parkingowych	Projektuje się na terenie niezbędną liczbę miejsc parkingowych w ilości 8 mp w tym dwa mp dla osób niepełnosprawnych
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego do rozbiórki	26,4 m2
- powierzchnia zabudowy budynku garażowego do rozbiórki	73,2 m2

2. PODSTAWOWE DANE O BUDYNKACH

- Powierzchnia użytkowa budynku - 943,6 m2
- Kubatura budynku - 3035,7 m3
- Wysokość budynku - 9,32 m
- Wysokość w świetle budynku - 4,50; 3,60; 3,00; 2,60 m

3. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA i OCHRONA P.POŻ

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko.
Budynek oddalony od pierwszego hydrantu o 80 o wydajności 10 l/s poniżej 75 m.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

UWAGA:
-W OSI "A" I „6" I „3" I „B" CAŁOŚĆ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ STANOWI ŚCIANĘ ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI 120 A DRZWI POŻAROWYCH LUB INNYCH ZAMKNIĘĆ PRZECIWPOŻAROWYCH EI 60 OD PRZYZIEMIA AŻ PO ATTYKĘ

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, ponieważ zostały spełnione następujące warunki:

- doprowadzenie wody do budynku z instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki
- ścieki bytowe odprowadzone będą do kanalizacji ogólnospławnej
- wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji ogólnospławnej poprzez przepompownię i separator
- sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych zagrażających środowisku, odpady są na bieżąco segregowane i utylizowane
- ogrzewanie obiektu zostało zaprojektowane jako gazowe z istniejącej kotłowni a zasilane rura preizolowaną dla planowanego budynku Centrum Edukacyjnego, oraz niezależnie za pomocą pompy ciepła nowoprojektowaną dla budynku
- projektowany budynek nie powoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń elektromagnetycznych i innych

Opracował:
mgr inż. architekt
Wioletta Boroń
upr. Nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Wiśniewski
nr upr. K-8 PWOS-2150/09
Szczecin, dn. 30.05.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Stwierdzam
Bez uwag / Z uwagami

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

1. KABLE ENERGETYCZNE ORAZ TELEKOMUNIKACYJNE W MIEJSCU KOLIZJI Z PROJ. UZBROJENIEM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ RURĄ DWUDZIELNĄ TYPU AROT Ø110 DŁ. MIN. 3,0m

LEGENDA

SYMBOL	OBJAŚNIENIA
T 31.00 D 31.08 dy0,16m PVC	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ T: - TEREN PROJEKTOWANY D: - DNO KANAŁU S - OZNACZENIE STUDNI NA KANALE SANITARNYM PsI - PROJ. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
dy0,16m PVC	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ T: - TR GIN PROJEKTOWANY D: - DNO KANAŁU D - OPASZCZENIE STUDNI NA KANALE DESZCZOWYM PdI - PROJ. PRZEPOMPOWNIA WÓD DESZCZOWYCH
X 1.04	Td - OZNACZENIE PRZYŁĄCZA LUB ODGAŁĘZIENIA DESZCZOWEGO Td - terminal or ramification storm water drainge
dy 63mm PE Z	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTAL. WODOC. Z ZASUWA ODCINAJĄCĄ
	PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA DN 1,5 m
2xcaDO 40+40/142	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTAL. CIEPŁOWNICZA
	ISTN. KABEL DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZEWNĘTRZNA
37.25 29.96	Kaskadowe urządzenie terenu
	Ławka drewniana
	Projektowane powierzchnie zieleni
	Istniejące powierzchnie zieleni
	Istniejąca komunikacja na terenie nawierzchnia do remontu
	Projektowane miejsca parkingowe z kostki szarowej
	Chodnik do wymiany nawierzchni i nowoprojektowany
	Garaże i budynek kosp. do rozbiórki
	Taras wejściowy / schody zewnętrzne
	Projektowana komunikacja wewnętrzna
	Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej
	Śmietnik - kontenery zamykane, segregacja odpadów
	Zieleń do usunięcia K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8
	ZIELEŃ PROJEKTOWANA DO NASADZENIA KOMPENSACYJNEGO K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16 W OPRACOWANIU
	Instalacje do usunięcia
	Wejście do budynku
	Granica działki
	Zakres opracowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	OGRODZENIE DO USUNIĘCIA (OGRODZENIE NALEŻY ODTWORZYĆ PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY INWESTYCJI)
28.72	Rzędna terenu
	Wjazd na teren działki
W	Winda
Z	Ściana zielona

ARCHITEO BIURO PROJEKTOWE
ARCH. WIOLETTA BORON
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Powiększony projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i 4 ustaw. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski;
podpis;

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Zapoznano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) ~~z zastrzeżeniami~~ wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 91 43 44 753, tel. kom. 601 707 375

Inwestycja;
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres;
ul. Wojska Polskiego 78 Szczecin
DZIAŁKA NR 136/2 OBRĘB 1023,59 OBRĘB 1021

inwestor/uzytkownik/adres;
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
Zagospodarowanie terenu

faza	branża:	proj. nr
PB	ARCHITEKTURA	
skala:	miejsce data:	nr rys.
1. 500	2016, SZCZECIN, MAJ	

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w Szczecinie
130 05 2016

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Administracji Budowlanej
Zatwierdzono do realizacji
896/16
04.08.2016 r.
Nr GNiB-VI.6740.191.2016.DC
GŁÓWNY SPECJALISTA
Dorota Karcz
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Administracji Budowlanej

OBIEKT: SZCZECIN
ul.Wojska Polskiego 78

Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin
Obręb ewidencyjny: 326201_1023
Nazwa obrębu: Śródmieście 23

SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Kierownik roboty:
Kazimierz Tusiński
upr. geod. nr 5627

Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje
5.200.17.11.2.1, 2.2
2. Część projektowanego uzbrojenia podziemnego udostępnionego przez inwestora.
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody.
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic).

Na mapie dla celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
ZUDP 4/13 proj.e
ZUDP 742/09 proj. t

Informacje dodatkowe:
1. —— —— —— - zakres pomiaru.
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz.1572).
3. Mapa zgodna z §79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572), nadaje się do proj.budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nieruchomości.
4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572).
5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
8. Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu:
numerycznej mapy zasadniczej miasta Szczecina.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1.Danych branżowych - z literą B
2.Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną-z literą A
3.Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień:
24.02.2016 r.

GEOPRO
Kazimierz, Marian Tusiński
ul.Piotra Ściegiennego 2/1
70-352 SZCZECIN

Wykonano metodą: wektorowo
Nazwa pliku: wojska polskiego.dwg
wielkość pliku ..... data: .....

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
MODGiK.354.188.2016
zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Podlegające ochrony na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Szczecinie
z dnia: 7.03.2016 r.

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Kazimierz Tusiński

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą

„Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie"

przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie

NO. AQ 15_2

GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHITEQ SP. Z O.O. AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN TEL. 501163959, e-mail: office@architeq.pl

TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną: wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarną wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalacją wentylacji i klimatyzacji, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz rozbiórką garażu, budynku gospodarczego i usunięciem kolizji infrastruktury zewnętrznej i drzew, przyłącza wodociągowego

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą „Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie
ADRES :	Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin nr. ewid. Działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201_1 m.Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1023 nazwa obrębu: Śródmieście 23
INWESTOR :	Izba Rzemieślnicza Małej i Dużej Przedsiębiorczości w Szczecinie Al. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	SZCZECIN, Grudzień 2015 r.

BRANŻA :	ARCHITEKTURA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA Projektant: Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008, specjalność architektoniczna mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	ARCHITEKT mgr inż. Wioletta Boroń Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008 ARCHITEKT mgr inż. Małgorzata Postawa Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 11/Sz/2002

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

OBIEKT: SZCZECIN ul.Wojska Polskiego 78	GEOPRO
Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1023 Nazwa obrębu: Śródmieście 23	Kazimierz, Marian Tusiński ul.Piotra Ściegiennego 2/1 70-352 SZCZECIN
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą: wektorowo Nazwa pliku: wojska polskiego.dwg wielkość pliku ....data. ....
Kierownik roboty. Kazimierz Tusiński upr. geod. nr 5627	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: MODGiK.354.188.2016 zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie
Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje 5.200.17.11.2.1, 2.2 2. Częśc projektowanego uzbrojenia podziemnego udostępnionego przez inwestora. 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic).	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochrony na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Szczecinie z dnia: 7.03.2016 r.
Na mapie dla celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: ZUDP 4/13 proj.e ZUDP 742/09 proj. t	Rejestracja:
Informacje dodatkowe: 1. — — — - zakres pomiaru: 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz.1572). 3. Mapa zgodna z §79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r (Dz.U.nr 263 poz. 1572), nadaje się do proj.budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nieruchomości. 4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.nr 263 poz. 1572). 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 8. Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu: numerycznej mapy zasadniczej miasta Szczecina.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1.Danych branżowych - z literą B 2.Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną-z literą A 3.Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest niższa od dokładności kartomoetrycznej mapy.	
Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień: 24.02.2016 r.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Kazimierz Tusiński

Współrzędne

	X	Y
Eo1	5922821.42	5469226.65
Eo2	5922821.18	5469227.30
Eo3	5922824.48	5469228.25
Eo4	5922824.44	5469228.39
Eo5	5922825.90	5469228.66
Eo6	5922825.85	5469228.81
Eo7	5922827.36	5469229.08
Eo8	5922827.33	5469229.21
Eo9	5922828.01	5469229.27
Eo10	5922828.09	5469229.41
Eo11	5922828.54	5469229.16
Eo12	5922828.88	5469229.79
Eo13	5922829.71	5469231.32
Eo14	5922830.50	5469232.74
Eo15	5922830.78	5469234.39
Eo16	5922834.49	5469232.37
Eo17	5922835.14	5469233.51
Eo18	5922835.33	5469233.84
Eo19	5922837.84	5469233.45
Eo20	5922837.82	5469235.70
Eo21	5922838.13	5469237.01
Eo22	5922838.75	5469238.38
Eo23	5922835.78	5469231.66
Eo24	5922835.08	5469230.09
Eo25	5922834.39	5469228.56
Eo26	5922834.61	5469228.47
Eo27	5922836.76	5469229.39
Eo28	5922836.74	5469229.26
Eo29	5922837.23	5469229.20
Eo30	5922837.42	5469227.31
Eo31	5922837.67	5469227.34
Eo32	5922837.58	5469225.76
Eo33	5922837.41	5469225.27
Eo34	5922836.60	5469223.95
Eo35	5922836.92	5469223.76
Eo36	5922834.88	5469220.97
Eo37	5922835.25	5469220.77
Eo38	5922833.22	5469218.04
Eo39	5922833.58	5469217.86
Eo40	5922836.04	5469231.52
Eo41	5922840.05	5469232.73
Eo42	5922839.85	5469230.65
Eo43	5922839.69	5469230.67
Eo44	5922839.82	5469228.25
Eo45	5922839.69	5469228.24
Eo46	5922840.17	5469225.82
Eo47	5922839.95	5469225.82
Eo48	5922840.12	5469233.47
Eo49	5922839.88	5469233.47

Współrzędne

	X	Y
Eo50	5922840.89	5469236.98
Eo51	5922840.70	5469237.04
Eo52	5922840.66	5469240.41
Eo53	5922840.40	5469240.41
Eo54	5922840.96	5469242.76
Eo55	5922840.98	5469244.10
Ep56	5922842.55	5469233.48
Ep57	5922844.01	5469244.10
Ep58	5922841.32	5469245.47
Eo59	5922814.26	5469225.54
Eo60	5922814.30	5469225.42
Eo61	5922812.80	5469225.17
Eo62	5922812.84	5469225.00
Eo63	5922811.34	5469224.80
Eo64	5922811.40	5469224.58
Eo65	5922809.89	5469224.43
Eo66	5922804.37	5469214.49
Eo67	5922803.24	5469215.26
Eo68	5922802.74	5469214.34
Eo69	5922797.20	5469218.81
Eo70	5922796.59	5469217.77
Eo71	5922796.93	5469218.37
Eo72	5922791.49	5469221.42
Eo73	5922791.05	5469220.63
Eo74	5922785.84	5469224.58
Eo75	5922785.37	5469223.80
Eo76	5922778.82	5469228.51
Eo77	5922778.40	5469227.73
Eo78	5922778.43	5469228.73
Eo79	5922783.74	5469238.73
Eo80	5922784.17	5469238.53
Eo81	5922788.68	5469247.64
Eo82	5922789.05	5469247.43
Ep83	5922789.76	5469249.56
Ep84	5922790.70	5469249.09
Eo85	5922791.13	5469250.68
Eo86	5922793.41	5469249.09
Eo87	5922793.79	5469249.02
Eo88	5922793.52	5469253.02
Eo89	5922793.96	5469255.31
Eo90	5922794.50	5469255.14
Eo91	5922795.31	5469259.04
Eo92	5922793.88	5469259.81
Eo93	5922795.63	5469263.25
Eo94	5922797.24	5469262.39
Eo95	5922797.65	5469262.17
Eo96	5922800.29	5469268.20
Eo97	5922800.68	5469268.00
Eo98	5922800.26	5469267.43
Eo99	5922802.80	5469264.85
Eo100	5922802.71	5469264.37
Eo101	5922793.43	5469247.60
Eo102	5922796.70	5469246.13
Eo103	5922796.66	5469245.83
Eo104	5922797.60	5469252.55

Współrzędne

	X	Y
Ek1	5922813,31	5469208,82
Ek2	5922814,95	5469207,89
Ek3	5922826,59	5469201,28
Ek4	5922838,25	5469221,98
Ek5	5922839,00	5469222,69
Ek6	5922841,92	5469227,84
Ek7	5922844,04	5469239,06
Ek8	5922841,33	5469240,63
Ek9	5922837,87	5469242,65
Ek10	5922845,07	5469244,53
Ek11	5922838,69	5469248,54
Ek12	5922837,89	5469249,07

Współrzędne

	X	Y
EP1	5922849.04	5469243.71
EP2	5922844.33	5469233.98
EP3	5922836.04	5469231.52
EP4	5922830.78	5469234.39
EP5	5922828.01	5469229.27
EP6	5922821.18	5469227.30
EP7	5922821.42	5469226.65

WSPÓŁRZĘDNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Nr punktu	X	Y	KOD
Pd1	5922790.66	5469248.91	kd
D1	5922789.54	5469246.28	kd
D2	5922787.01	5469240.27	kd
D3	5922789.82	5469226.66	kd
D4	5922801.47	5469217.07	kd
D5	5922805.36	5469224.00	kd
D6	5922827.53	5469230.19	kd
D7	5922836.42	5469225.19	kd
Di1	5922799.01	5469246.48	kd
Tr1	5922804.80	5469215.19	kd
Tr2	5922809.23	5469212.70	kd
Tr3	5922819.06	5469207.16	kd
Tr4	5922832.62	5469227.38	kd
Ol1	5922811.25	5469213.27	kd
Ol2	5922821.08	5469207.73	kd
Ol3	5922832.69	5469226.94	kd
Rs1	5922835.65	5469223.82	kd
Rs2	5922806.99	5469215.80	kd
Rs3	5922824.69	5469205.85	kd
zb1	5922789.01	5469245.03	kd
zb2	5922787.98	5469242.58	kd

WSPÓŁRZĘDNE CIEPŁOCIĄGU

Nr punktu	X	Y	KOD
1	5922816.24	5469232.10	co
2	5922816.50	5469231.97	co
3	5922813.72	5469227.03	co
4	5922813.32	5469226.92	co
5	5922818.68	5469224.24	co
6	5922818.53	5469223.98	co

WSPÓŁRZĘDNE WODOCIĄGU

Nr punktu	X	Y	KOD
W1	5922829.17	5469245.75	wod
W2	5922838.72	5469238.38	wod
W3	5922841.91	5469237.44	wod
W4	5922844.27	5469236.74	wod
W5	5922842.44	5469227.49	wod
W6	5922828.26	5469203.25	wod
W7	5922824.25	5469205.51	wod
W8	5922824.90	5469206.67	wod

WSPÓŁRZĘDNE KANALIZACJI SANITARNEJ

Nr punktu	X	Y	KOD
S1	5922836.50	5469249.75	ks
S2	5922838.87	5469225.54	ks
S3	5922834.69	5469217.98	ks
S4	5922829.80	5469209.14	ks
S5	5922828.41	5469206.59	ks
S6	5922827.62	5469205.14	ks
S7	5922825.01	5469206.72	ks
S8	5922832.51	5469219.19	ks
Ps1	5922840.62	5469245.63	ks

1. KABLE ENERGETYCZNE ORAZ TELEKOMUNIKACYJNE W MIEJSCU KOLIZJI Z PROJ. UZBROJENIEM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ RURĄ DWUDZIELNĄ TYPU AROT Ø110 DŁ. MIN. 3,0m

LEGENDA

SYMBOL	OBJAŚNIENIA
T:33,00 D:31,08 dy0,16m PVC	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ T: - TEREN PROJEKTOWANY D: - DNO KANAŁU S - OZNACZENIE STUDNI NA KANALE SANITARNYM Ps1 - PROJ. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
dy0,16m PVC	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ T: - TEREN PROJEKTOWANY D: - DNO KANAŁU D - OZNACZENIE STUDNI NA KANALE DESZCZOWYM Pd1 - PROJ. PRZEPOMPOWNIA WÓD DESZCZOWYCH
	Td - OZNACZENIE PRZYŁĄCZA LUB ODGAŁĘZIENIA DESZCZOWEGO Td - terminal or ramification storm water drainge
dy 63mm PE Z	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTAL. WODOC. Z ZASUWA ODCINAJĄCĄ
	PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA DN 1,5 m
2xc.o DUO 40+40/142	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTAL. CIEPŁOWNICZA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
	ISTN. KABEL DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZEWNĘTRZNA
	ZIELEŃ DO USUNIĘCIA K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8
	ZIELEŃ PROJEKTOWANA DO NASADZENIA KOMPENSACYJNEGO K9, K10, K11, K12, ~~K13~~, K13, K14, K15, K16 W ODRĘBNYM OPRACOWANIU
	GARAŻE I BUDYNEK GOSP. DO ROZBIÓRKI
	INSTALACJE DO USUNIĘCIA
	OGRODZENIE DO USUNIĘCIA (OGRODZENIE NALEŻY ODTWORZYĆ PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY INWESTYCJI)

ARCHITEKT mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ARCHITEQ BIURO PROJEKTOWE
ARCH. WIOLETTA BOROŃ
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski;	
podpis;	
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	
Inwestycja; Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą "Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Małej i Średniej Przedsiębiorczości	
adres; ul. Wojska Polskiego 78 Szczecin DZIAŁKA NR 136/2 OBRĘB 1023,59 OBRĘB 1021	
inwestor/użytkownik/adres; Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości ul. Wojska Polskiego 78 70-482 Szczecin	
rysunek/temat/część Plansza koordynacyjna	

faza	branża:	proj. nr
PB	ARCHITEKTURA	
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:500	2016, SZCZECIN, MAJ	

67

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA

I - PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora na wykonanie prac projektowych
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
3. Wizja lokalna terenu inwestycji
4. Obowiązujące przepisy i normy
5. Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia

II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....
1.1. Dane informacyjne o budynku
1.2. Zestawienie powierzchni mieszkań.....
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....
2.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....
3. Układ konstrukcyjny budynku.....
4. Rozwiązania materiałowe.....
4.1. Fundamenty.....
4.2. Ściany.....
4.3. Stropy i podciągi .....
4.4. Schody .....
4.5. Dach .....
4.6. Kominy .....
4.7. Izolacje.....
4.7.1. Izolacja przeciwwilgociowa.....
4.7.2. Izolacja termiczna i akustyczna .....
4.8. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa .....
4.9. Elementy wykończeniowe .....
5. Instalacje wewnętrzne .....
6. Warstwy.....
6.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych .....
7. Charakterystyka ekologiczna.....
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rysunku:	Skala	Strona
RYS. 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	
RYS. 2 - RZUT PIWNICY	1:100	
RYS. 3 - RZUT PARTERU	1:100	
RYS. 4 - RZUT 1.PIĘTRA	1:100	
RYS. 5 - RZUT DACHU	1:100	
RYS. 6 - PRZEKRÓJ "A-A"	1:100	
RYS. 7 - PRZEKRÓJ "B-B","C-C"	1:100	
RYS. 8 – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	
RYS. 9 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100	
RYS.10 -ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100	
RYS.11 -ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100	
RYS.12 -ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100	
RYS.13 -ELEWACJA WSCHODNIA KOLORYSTYKA	1:100	
RYS.14 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA KOLORYSTYKA	1:100	
RYS.15 -ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA KOLORYSTYKA	1:100	
RYS.16 -ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA KOLORYSTYKA	1:100	
RYS.17 -ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA KOLORYSTYKA	1:100	

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zaprojektowano budynek piętrowy, trzykondygnacyjny. Dach płaski o kącie nachylenia min. 1,5% - max. 8 %. Teren przy budynku w przyziemiu jest urządzony kaskadowo. Urządzenie terenu kaskadowe planuje się wykorzystać na zieleń urządzoną oraz zewnętrzne ławki terenowe. Parter budynku jest dostępny poprzez zewnętrzną komunikację – główne schody wejściowe do budynku i taras przed wejściem od strony południowo- wschodniej budynku oraz od strony północno-zachodniej budynku schody ewakuacyjne do głównej klatki schodowej budynku, zaplecza i strefy dostaw.

1.1. Dane informacyjne o budynku I - zestawienie powierzchni, kubatura

- Powierzchnia użytkowa budynku - 943,6 m2
- Kubatura budynku - 3035,7 m3
- Wysokość budynku - 9,32 m
- Wysokość w świetle budynku - 4,50; 3,60; 3,00; 2,60 m

1.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : - 943,6 m2

PIWNICA:

-1.1.	Komunikacja	43,7 m2	133,7 m3
-1.2.	Komunikacja	3,3 m2	13,4 m3
-1.3.	Pom. gosp.	5,3 m2	17,0 m3
-1.4.	Pom. techniczne	11,5 m2	35,0 m3
-1.5.	Szatnia damska	8,7 m2	26,8 m3
-1.6.	Toaleta/Umywalnia damska	11,6 m2	35,4 m3
-1.7.	Toaleta/Umywalnia męska	14,4 m2	44,1 m3
-1.8.	Szatnia męska	8,4 m2	25,8 m3
-1.9.	Pracowania elektryczna	18,4 m2	56,2 m3
-1.10.	Pracownia kosmetyczno-fryzjerska	37,9 m2	116,0 m3
-1.11.	Magazyn	12 m2	36,6 m3
-1.12.	Szatnia	9,1 m2	27,9 m3
-1.13.	Pom. socjalne	15,2 m2	46,5 m3
-1.14.	Toaleta/Umywalnia	6,1 m2	18,7 m3

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

-1.15. Archiwum	12,1 m2	37,0 m3
-1.16. Komunikacja	7,2 m2	22,1 m3
-1.17. Magazyn	8,8 m2	26,8 m3
-1.17a Magazyn	6,9 m2	21,2 m3
-1.18. Pracownia energii odnawialnej	20,2 m2	61,7 m3
-1.19. Pracownia budowlano-hydrauliczna	40,3 m2	123,3 m3
Powierzchnia użytkowa piwnicy:	301,1 m2	900,14 m3

PARTER:

0.1.	Hol główny	56,1 m2	188,4 m3
0.2.	Szatnia	9,1 m2	30,4 m3
0.3.	Pom. Szkoleniowo konferencyjne	31,8 m2	106,9 m3
0.3a.	Pom. Szkoleniowo konferencyjne	45,2 m2	151,8 m3
0.4.	Komunikacja	18,9 m2	63,7 m3
0.5.	Przedsionek/Dostawy	4,9 m2	16,6 m3
0.6.	Magazyn 1	2,4 m2	8,0 m3
0.7.	Magazyn 2	2,2 m2	7,3 m3
0.8.	Magazyn produktów suchych	2,2 m2	7,3 m3
0.9.	Pom. gospodarcze	2,3 m2	7,8 m3
0.10.	Obieralnia	3,8 m2	12,8 m3
0.11.	Pracownia gastronomiczna	51,1 m2	171,6 m3
0.12.	Przebieralnia	6,0 m2	20,3 m3
0.13.	Pokój socjalny	3,8 m2	12,8 m3
0.14.	WC	1,8 m2	6,1 m3
0.15.	Rozdzielnia kelnerska	3,8 m2	12,6 m3
0.16.	Zmywalnia	5,0 m2	16,7 m3
0.17.	Toaleta męska	12,2 m2	41,0 m3
0.18.	Toaleta damska	10,2 m2	34,1 m3
0.19.	Stołówka	25,5 m2	85,6 m3
Powierzchnia użytkowa parteru:		298,1 m2	1001,57 m3

1 PIĘTRO:

1.1.	Komunikacja	25,6 m2	86,1 m3
1.2.	Komunikacja	18,5 m2	63,7 m3
1.3.	Sala lekcyjno-egzaminacyjna	29,2 m2	98,2 m3
1.4.	Sala lekcyjno-egzaminacyjna	22,3 m2	75,0 m3
1.5.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	45,5 m2	152,8 m3
1.6.	Pom. socjalne	7,9 m2	26,5 m3
1.7.	Administracja	16,6 m2	55,7 m3
1.8.	Administracja	15,1 m2	50,6 m3
1.9.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	29,7 m2	99,9 m3
1.10.	Sala szkoleniowo-konferencyjna	23,5 m2	78,8 m3
1.11.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	28,3 m2	95,1 m3

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

1.12.	Administracja	12,6 m2	42,2 m3
1.13.	Administracja	18,6 m2	62,5 m3
1.14.	Komunikacja	20,2 m2	67,8 m3
1.15.	Szatnia	5,2 m2	17,4 m3
1.16.	Toaleta męska	3,6 m2	12,0 m3
1.17.	Toaleta damska	3,6 m2	12,0 m3
Powierzchnia użytkowa 1. piętra:		325,9 m2	1094,85 m3

2 PIĘTRO (KOMUNIKACJA NA DACH):

2.1.	Komunikacja	18,5 m2	39,1 m3
Powierzchnia użytkowa 2. piętra:		18,5 m2	39,1 m3

ILOŚĆ OSÓB: -

PIWNICA:

-1.1.	Komunikacja	
-1.2.	Komunikacja	
-1.3.	Pom. gosp.	
-1.4.	Pom. techniczne	
-1.5.	Szatnia damska	
-1.6.	Toaleta/Umywalnia damska	
-1.7.	Toaleta/Umywalnia męska	
-1.8.	Szatnia męska	
-1.9.	Pracowania elektryczna	ok. 4
-1.10.	Pracownia kosmetyczno-fryzjerska	ok. 4
-1.11.	Magazyn	
-1.12.	Szatnia	
-1.13.	Pom. socjalne	
-1.14.	Toaleta/Umywalnia	
-1.15.	Archiwum	
-1.16.	Komunikacja	
-1.17.	Magazyn	
-1.17a	Magazyn	
-1.18.	Pracownia energii odnawialnej	ok. 4
-1.19.	Pracownia budowlano-hydrauliczna	ok. 4

PARTER:

0.1.	Hol główny	
0.2.	Szatnia	
0.3.	Pom. Szkoleniowo konferencyjne	ok. 25
0.3a.	Pom. Szkoleniowo konferencyjne	ok. 25
0.4.	Komunikacja	

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

0.5.	Przedsionek/Dostawy	
0.6.	Magazyn 1	
0.7.	Magazyn 2	
0.8.	Magazyn produktów suchych	
0.9.	Pom. gospodarcze	
0.10.	Obieralnia	
0.11.	Pracownia gastronomiczna	ok. 8
0.12.	Przebieralnia	
0.13.	Pokój socjalny	
0.14.	WC	
0.15.	Rozdzielnia kelnerska	
0.16.	Zmywalnia	
0.17.	Toaleta męska	
0.18.	Toaleta damska	
0.19.	Stołówka	ok. 25

1 PIĘTRO:

1.1.	Komunikacja	
1.2.	Komunikacja	
1.3.	Sala lekcyjno-egzaminacyjna	ok. 25
1.4.	Sala lekcyjno-egzaminacyjna	ok. 18
1.5.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	ok. 4
1.6.	Pom. socjalne	
1.7.	Administracja	ok. 2
1.8.	Administracja	ok. 2
1.9.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	ok. 4
1.10.	Sala szkoleniowo-konferencyjna	ok. 12
1.11.	Pom. administracyjno-szkoleniowe	ok. 5
1.12.	Administracja	ok. 2
1.13.	Administracja	ok. 3
1.14.	Komunikacja	
1.15.	Szatnia	
1.16.	Toaleta męska	
1.17.	Toaleta damska	

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek w kształcie pięcioboku.
Budynek zaplanowano jako trzykondygnacyjny z dachem o spadku pomiędzy 1,5 – 8% dach płaski z lekkim spadkiem z attykami.
Elewacje budynku zaprojektowane zostały w systemie elewacji szklanych z pasami międzykondygnacyjnymi odporności ogniowej wysokości min. 80cm oraz elewacje wentylowane.
Duże przeszklenia w elewacjach mają zapewnić jak największy kontakt z otoczeniem i doświetleniem pomieszczeń. Pomieszczenie do pracy i nauki doświetlone powierzchnia okien w stosunku min. 1:8.
Wysokość najwyższa attyki obiektu wynosi 9,65 m.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Dach budynku zaprojektowano z papy NRO w kolorze grafitowo-czarnym.
Opierzenia i rynny z blachy ocynkowanej malowanej na kolor stali nierdzewnej RAL 9006.
Elewacje zaplanowano w technologii elewacji wentylowanej z płyt włóknocementowych lub ze stłuczki szklanej łączonych bezspoinowo lub szkło gładkie błyszczące; w kolorystyce białej, szkło w kolorze blado niebieskim z sitodrukiem białym 5mm co 5mm.
Okna i drzwi zaplanowano aluminiowe w kolorze stali nierdzewnej RAL 9006.

Podstawową funkcją projektowanego budynku będzie edukacja i szkolenia młodzieży i dorosłych w zawodach rzemieślniczych i zanikających oraz obsługa administracyjno-biurowa z zapleczami socjalnymi i węzłami sanitarnymi. Funkcją dodatkową będzie prowadzenie szkoleń i konferencji edukacyjnych, oraz zajęć praktycznych warsztatowych.

Pomieszczenia szkoleniowe dla zajęć praktycznych warsztatowych są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi w ilości godzin szkoleniowych - 4 godziny lekcyjne po 45 minut każda, łączny dobowy czas pobytu osób 3 godziny na dobę.

W obiekcie zlokalizowane będą zaplecza gospodarcze, magazyny i pomieszczenia techniczne pełniące funkcję uzupełniającą.
Do budynku prowadzą dwa wejścia: główne oraz ewakuacyjne budynku oraz wyjście z pomieszczenia na odpadki. Wszystkie wejścia spełniać będą jednocześnie funkcję wyjść ewakuacyjnych.

Część szkoleniowa oraz biurowo-socjalna:

Przy wejściu głównym do budynku będą zlokalizowane sale szkoleniowe przeznaczone również na cele konferencyjne. W części komunikacyjnej przy wejściu głównym znajdować się będzie szatnia i zespół toalet oraz część gastronomiczna ze stołówką, pełniąca jednocześnie funkcję miejsca szkoleń w zawodach gastronomicznych typu piekarz, cukiernik, kucharz, kelner. Zaplanowano w sumie osiem wygodnych stanowisk do praktycznej nauki zawodu ze zlewozmywakami i kuchenkami elektrycznymi przy każdym stanowisku. W części komunikacyjnej parteru zlokalizowana będzie winda. Przy klatce schodowej usytuowano dostępne z zewnętrz pomieszczenie na odpadki a bezpośrednio przy klatce schodowej magazyny zaplecza gastronomicznego.
Drugie wyjście ewakuacyjne z parteru zlokalizowane bezpośrednio z klatki schodowej. Klatka schodowa służy komunikacji pomiędzy parterem a częścią administracyjno – szkoleniową oraz pomieszczeniami warsztatowymi zajęć praktycznych części przyziemia. W strefie komunikacyjnej parteru przewidziano lokalizację rozdzielnicy elektrycznej oraz wyłącznik prądu.

Piętro zajmują sale szkoleniowe (jedna z nich będzie przeznaczona na salę komputerową dla ok. 20 stanowisk) oraz zapleczem dla personelu oświaty z węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym oraz sekretariatem z wyznaczonym miejscem na poczekalnię.
W pomieszczeniach szkoleniowych, biurowych, socjalnych zapewniona będzie wentylacja oraz ogrzewanie grzejnikami w celu utrzymania optymalnej temperatury:

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

+ 20°C (pomieszczenia szkoleniowe, biura i pomieszczenie socjalne)
+ 24°C (łazienki i szatnie)
+ 12°C (pomieszczenia pomocnicze i pomieszczenie gospodarcze).

Część warsztatowa:
Część przyziemia będzie zajęta przez pomieszczenia warsztatowe z zapleczem sanitarnym z umywalniami i szatniami dla mężczyzn i kobiet. W przyziemiu zlokalizowane zostaną również pomieszczenia gospodarcze i techniczne na potrzeby obsługi technicznej obiektu oraz archiwum.
Do części warsztatowej możliwe będzie wejście poprzez ww. klatkę schodową oraz z drugiej strony od strony windy.
W warsztacie przewiduje się następujące funkcje:
- warsztat budowlany
- warsztat elektryczny
- warsztat odnawialnych źródeł energii
- warsztat kosmetyczny i fryzjerski

W pomieszczeniu warsztatu budowlanego przewiduje się ustawienie stołu spawalniczego z odciągiem spalin i podłączenie (do sprężarki).
Narzędzia do napraw będą umieszczone na regałach i wieszakach w warsztacie.

W warsztacie elektrycznym pod ścianami zaprojektowano stoły warsztatowe do nauki napraw elementów układów i sterowania elektronicznego.
W warsztatach kosmetologii i fryzjerstwa zaplanowano zlewozmywak, umywalki.
We wszystkich pomieszczeniach rozplanowano wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną.
W pomieszczeniu będzie zapewnione oświetlenie światłem dziennym poprzez o łącznej powierzchni 1/8 powierzchni pomieszczenia. Czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych do pracy, edukacji i szkoleń zapewnione min 3h dziennie w godzinach 8 - 16 w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Wysokość pomieszczeń przeznaczonych do pracy, edukacji i szkoleń zapewnione min. 300 cm.

W pomieszczeniach warsztatowych zapewniona będzie wentylacja grawitacyjna oraz ogrzewanie grzejnikami w celu utrzymania temperatury min. + 20°C.

Część magazynowa:

Pomieszczenia magazynowe, techniczne i pomieszczenia na archiwum stanowią zaplecze pomieszczeń edukacyjnych i administracyjno – biurowych.
W pomieszczeniach magazynowych i archiwum zapewniona będzie wentylacja.

2.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Otaczająca zabudowa to przeważające budynki usługowe i edukacyjne oraz medyczne.

Budynek charakterem wpisuje się w otaczającą zabudowę.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, o układzie ścian konstrukcyjnych poprzecznym, pokryty stropodachem o konstrukcji żelbetowej.
Posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych.
Zarówno ściany zewnętrzne 24 cm jak i wewnętrzne 24cm traktowane są jako ściany nośne konstrukcyjne. Klatka schodowa monolityczna żelbetowa, ewakuacyjna.

3.1. Opis rozwiązań konstrukcyjnych budynku.

Projektowany budynek jest budynkiem podpiwniczonym z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany piwnicy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN. Ściany parteru i piętra murowane z bloczków wapienno – piaskowych 15 MPa na zaprawie cem. wap. 10 MPa o grubości 24cm. Stropy nad piwnicą, parterem i piętrem żelbetowe wylewane na mokro o grubości płyty 22 cm z betonu C25/30.
Usztywnienie budynku stanowi trzon komunikacyjny i szyb windowy

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.1. Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych o wysokości 30cm wylewanych z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN, na podkładzie z chudego betonu C7/10 o grubości 10 cm. Słupy w osi „1" posadowione na stopach fundamentowych o wysokości 30cm wylewanych z betonu C20/25.

4.2. Ściany piwnicy

Ściany piwnicy wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN o grubości 18 i 24 cm.

4.3. Ściany parteru i piętra

Ściany poziomu parteru i piętra murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy 15 MPa na zaprawie 10 MPa o grubości 24 cm.

4.4. Belki i nadproża.

Wylewane z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN oraz prefabrykowane z belek żelbetowych typu L-19.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

4.5. Stropy.

Stropy nad piwnicą, parterem i piętrem żelbetowe wylewane na mokro o grubości płyty 22 cm z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN.

4.6. Klatka schodowa.

Żelbetowa wylewana z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN o grubości biegu 12cm i spocznika 16 cm, spocznik i bieg klatki w układzie konstrukcyjnym schodów płytowych.

4.7. Szyb windowy.

W piwnicy wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIN, na kondygnacji parteru i piętra murowany z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy 15 MPa na zaprawie 10 MPa o grubości 24 cm.

4.8. Słupy.

Żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN.

4.9. Dach

Dach w konstrukcji żelbetowej wg proj. konstrukcji.
Pokrycie dachu 2x papa termozgrzewalna NRO EI 30 na twardym styropianie o podyższonych parametrach cieplnych.

4.10. Kanały wentylacyjne

Kanały wentylacyjne wg projektu instalacji wentylacji wyprowadzone ponad połać dachu.

4.11. Izolacje

Wszystkie kanały nawiewne prowadzone wewnątrz budynku zaizolować akustycznie i cieplnie wełną mineralną grubości 4 cm na folii aluminiowej lub innym materiałem izolacyjnym odpowiadającym o tych samych parametrach. Wszystkie kanały wywiewne prowadzone wewnątrz budynku zaizolować akustycznie wełną mineralną grubości 3 cm na folii aluminiowej lub innym materiałem izolacyjnym odpowiadającym o tych samych parametrach. W pomieszczeniach, w których nie ma sufitu podwieszonego kanały należy zabudować płytą g.-k. Kanały wentylacyjne zlokalizowane na zewnątrz budynku należy zaizolować cieplnie wełną mineralną grubości 10cm w płaszczu z blachy ocynkowanej.

4.11.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

- ściany części podziemnej masa hydroizolacyjna
- stropy międzykondygnacyjne - w pomieszczeniach sanitarnych izolacja przeciwwilgociowa z wywinięciem na ściany na wysokość 20 cm

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

47

- ściany parteru - 2× warstwa papy pod ścianami zewnętrznymi oraz wywinięta na ścianę 30 cm nad poziomem terenu, dodatkowo należy od ściany fundamentowej przesmarować masa hydroizaolacyjną

4.11.2. Izolacja termiczna i akustyczna:

- dach - ocieplony styropianem twardym o podwyższonych parametrach cieplnych min. 20 cm
- ściany zewnętrzne - ocieplone warstwą wełny mineralnej 15 cm,

4.12. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa:

- okna aluminiowe (nawiewy w oknach w ramie górnej okna)
- drzwi wewnętrzne typowe drewniane lub płycinowe
- drzwi wejściowe ślusarka aluminiowa
- okna połaciowe aluminiowe
- okna parteru stolarka aluminiowa

4.13. Elementy wykończeniowe

- tynki – ściany tynki gipsowe i cementowo-wapienne,
- podłogi i posadzki - wg decyzji inwestora lub projektu wykonawczego i wnętrz
- podokienniki - wg decyzji inwestora lub projektu wykonawczego i wnętrz
- malowanie : sufity i ściany 2× farba mineralna
- balustrady klatek schodowych - wg decyzji inwestora lub ze stali czarnej malowanej proszkowo na kolor RAL 9006 lub stali nierdzewnej
- ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną z wykończeniem warstwowym ściany wentylowanej
- obróbki blacharskie - dachu, opierzenia uskoków ścian, obudowy kominów - z blachy ocynkowanej malowanej na kolor RAL 9006,

4.14. Kanały wentylacyjne

Kanały wentylacyjne wg projektu instalacji wentylacji wyprowadzone ponad połać dachu.

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- wodno - kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- wentylacja nawiewna

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

5.1. Opis rozwiązań

Na potrzeby wentylacji pomieszczeń zaprojektowano trzy układy nawiewno – wywiewne oraz siedem układów wywiewnych.
Pomieszczenia zgrupowano pod kątem ich lokalizacji (przy układach nawiewnych) oraz wydzielanych zanieczyszczeń i funkcji.
Układy nawiewno – wywiewne oparte na centralach wentylacyjnych w wykonaniu dachowym z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym.
Urządzenia posadowione na konstrukcjach – zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.
Zaprojektowano:
N1W1

Układ nawiewno - wywiewny obsługujący pomieszczenia szatni zlokalizowane w piwnicy zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na centrali nawiewno - wywiewnej o wydajności N=1560m^3/h, W=1110m^3/h i sprężu 300 Pa. Centrala stojąca w wykonaniu dachowym z odzyskiem ciepła (obrotowy wymiennik ciepła) i nagrzewnicą wodną z 30% glikolem etylenowym o mocy grzewczej 5.8kW (parametry wody 40/24°C) z certyfikatem EUROVENT. Centrala spełnia wymogi Ekoprojektu. Moc elektryczna centrali 2 x 0.6kW, 230V, 50 Hz.
Przed i za centralą należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja centrali nawiewno-wywiewnej zgodnie z częścią graficzną.
N2W2

Układ nawiewno - wywiewny obsługujący pomieszczenia zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na centrali nawiewno - wywiewnej o wydajności N=8230m^3/h, W=7630m^3/h i sprężu 400 Pa. Centrala stojąca w wykonaniu dachowym z odzyskiem ciepła (przeciwprądowy wymiennik ciepła) i wymiennikiem typu nagrzewnica/chłodnica wodna z 30% glikolem etylenowym o mocy grzewczej 16.4 kW (parametry wody 40/35°C) oraz o mocy chłodniczej 8.0 kW (parametry wody 7/12°C) z certyfikatem EUROVENT. Centrala spełnia wymogi Ekoprojektu. Moc elektryczna centrali PN=3.9kW, PW=3.4kW, 3x400V, 50 Hz.
Przed i za centralą należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja centrali nawiewno-wywiewnej zgodnie z częścią graficzną.
N3W3

Układ nawiewno - wywiewny obsługujący pomieszczenia pracowni gastronomicznej na parterze zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na centrali nawiewno - wywiewnej o wydajności N=5660m^3/h, W=1970m^3/h i sprężu 400 Pa. Centrala stojąca w wykonaniu dachowym z odzyskiem ciepła (przeciwprądowy wymiennik ciepła) i wymiennikiem typu nagrzewnica/chłodnica wodna z 30% glikolem etylenowym o mocy grzewczej 42.7 kW (parametry wody 40/35°C) oraz o mocy chłodniczej 11.5 kW (parametry wody 7/12°C) z certyfikatem EUROVENT. Centrala spełnia wymogi Ekoprojektu. Moc elektryczna centrali PN=2.6kW, PW=0.8kW, 3x400V, 50 Hz.
Przed i za centralą należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja centrali nawiewno-wywiewnej zgodnie z częścią graficzną

Źródło chłodu i ciepła

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Na potrzeby dostarczenia medium grzewczego oraz chłodniczego do central wentylacyjnych zaprojektowano pompę ciepła chłodzoną powietrzem pracującą w trybie grzania i chłodzenia o łącznej mocy chłodniczej 130.28 kW, moc elektryczna 47.17 kW, 3x400V, 50Hz. Medium grzewczym i chłodniczym jest woda z 30% roztworem glikolu etylenowego. Parametry wody:
Tryb grzania parametry wody 40/35 °C
Tryb chłodzenia parametry wody 7/12 °C
Lokalizacja pompy ciepła zgodnie z częścią graficzną
WO1

Układ wywiewny obsługujący wyciąg znad okapów w pracowni gastronomicznej zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=2000m^3/h i sprężu 350 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N3W3
Załączenie Okapów powoduje otwarcie przepustnicy z siłownikiem zamontowanej na odejściu na kanale nawiewnym na centrali N3W3 .
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną.

WO2

Układ wywiewny obsługujący wyciąg znad okapów w pracowni gastronomicznej zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=1500m^3/h i sprężu 350 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N3W3.
Załączenie Okapów powoduje otwarcie przepustnicy z siłownikiem zamontowanej na odejściu na kanale nawiewnym na centrali N3W3 .
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną
Ws1

Układ wywiewny obsługujący pomieszczenia sanitariatów zlokalizowane w piwnicy zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=550m^3/h i sprężu 300 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N1W1 oraz N2W2
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną
Ws2

Układ wywiewny obsługujący pomieszczenia WC zlokalizowane na parterze zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=50m^3/h i sprężu 250 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N3W3.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną
Ws3

Układ wywiewny obsługujący pomieszczenia sanitariatów zlokalizowane na parterze oraz I piętrze zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=400m^3/h i sprężu 300 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N2W2.
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną
Wz1

Układ wywiewny obsługujący pomieszczenie zmywalni zlokalizowane na parterze zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=140m^3/h i sprężu 300 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N3W3.
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną

Wt1

Układ wywiewny obsługujący pomieszczenie techniczne oraz gospodarcze zlokalizowane w piwnicy zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji wywiewnej oparta jest na wentylatorze dachowym z wyrzutem pionowym o wydajności W=100m^3/h i sprężu 250 Pa.
Wentylator spełnia wymogi Ekoprojektu.
Nawiew do pomieszczeń poprzez układ N2W2.
Przed wentylatorem należy zamontować tłumik akustyczny.
Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną

5.2. Sterowanie układów

Centrale wentylacyjne wyposażona w automatykę zasilającą producenta. Zaprojektowano pracę ciągłą układów (włącz – wyłącz). Automatyka wyposażona fabrycznie w zegary czasowe. Poprzez automatykę centrala wentylacyjna poza godzinami pracy (w godzinach nocnych) pracuje z 50% wydajnością.
Wentylatory dachowe układów wywiewnych sterowane z szafy central nawiewno-wywiewnych zgodnie z pomieszczeniem, które obsługuje. Wentylatory dachowe należy wyposażyć w regulatory prędkości obrotowej. Wentylatory poza godzinami pracy (w godzinach nocnych) pracują z 50% wydatkiem.

Wszystkie okapy pracują jednocześnie. Wentylatory WO1 oraz WO2 załączane poprzez Okapy.
W szafie sterowniczej przewidziano możliwość podłączenia i sterowania pompą w układzie podmieszania centrali wentylacyjnej.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

5.3. Wykonanie instalacji

Powietrze rozprowadzane jest kanałami wentylacyjnymi do i z poszczególnych pomieszczeń. Jako elementy nawiewne i wywiewne zastosowano anemostaty wirowe i zawory wentylacyjne. Usytuowanie elementów nawiewnych i wywiewnych pokazano na rysunkach. Kanały należy prowadzić jak najbliżej przegród. Obejścia podciągów wykonać z łuków, a w przypadku dużych przekrojów stosować elementy wykonane specjalnie.

KANAŁY.

Zaprojektowano kanały prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej o połączeniach nasuwkowych. Rurociągi okrągłe z rur SPIRO – blacha stalowa ocynkowana.

Przekroje kanałów zostały dobrane przy założeniu prędkości:

- piony – 5 m/s,
- kanały rozprowadzające poniżej 4,5 m/s,

Połączenia kanałów SPIRO za pomocą uszczelek z gumy EPDM.. Z zewnątrz łączone taśmami termokurczliwymi.

Przewody SPIRO mocować na opaski z przekładkami gumowymi. Kanały prostokątne układać na podporach lub podwieszać na typowych elementach mocujących z amortyzacją.

W przejściach przez przegrody budowlane należy również stosować fartuchy ochronne gumowe.

IZOLACJE.

Wszystkie kanały nawiewne prowadzone wewnątrz budynku zaizolować akustycznie i cieplnie wełną mineralną grubości 4 cm na folii aluminiowej lub innym materiałem izolacyjnym odpowiadającym o tych samych parametrach. Wszystkie kanały wywiewne prowadzone wewnątrz budynku zaizolować akustycznie wełną mineralną grubości 3 cm na folii aluminiowej lub innym materiałem izolacyjnym odpowiadającym o tych samych parametrach. W pomieszczeniach, w których nie ma sufitu podwieszonego kanały należy zabudować płytą g.-k. Kanały wentylacyjne zlokalizowane na zewnątrz budynku należy zaizolować cieplnie wełną mineralną grubości 10cm w płaszczu z blachy ocynkowanej.

REGULACJA.

Regulację systemu wentylacji mechanicznej przeprowadzić na przepustnicach regulacyjnych oraz anemostatach wentylacyjnych zgodnie z podanymi wydajnościami w części graficznej opracowania.

5.3. Akustyka

Tłumienie dźwięków powietrznych powstających w pracujących urządzeniach zostało rozwiązane w oparciu o tłumiki szumów.

Tłumienie dźwięków materiałowych wytwarzanych przez wentylator rozwiązano stosując elastyczne połączenie (króćce elastyczne) między urządzeniem a kanałem. Dopuszczalne normy akustyczne należy rozpatrywać w oparciu o załącznik do Warunków technicznych stanu prawnego na 1 lutego 2016r.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

5.4. Ochrona PPOŻ wentylacji nawiewno-wywiewnej

- projektuje się przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych
- projektuje się elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi o długości < 0.25 m z materiałów trudnozapalnych,
- kanały wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe żaluzjowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej ściany/ stropu, przez który przechodzą,
- przewody wentylacyjne w miejscach przejścia przez strefę pożarową, której nie obsługują powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref bądź wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające
- przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody zapewniać będą, w przypadku pożaru, kompensacje wydłużeń przewodu

5.5. Wytyczne branżowe

5.5.1. Branża elektryczna

Zaplanowano zasilanie dla central wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych oraz wentylatorów wywiewnych.

5.5.2. Branża budowlana

W ścianach i stropach, w miejscach pokazanych na rysunkach, wykonać otwory dla kanałów wentylacyjnych. Centrale posadowione na ruszcie stalowym – wykonanie wg odrębnego opracowania. Podpory oraz zawiesia pod kanały wentylacyjne systemowe montaż wg wytycznych producenta

6. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

6.1. Opis terenu inwestycji i projektowanego obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz instalacji wodociągowej i cieplnej dla nowo projektowanego budynku Centrum Edukacyjnego przy ul. Wojska Polskiego w Szczecinie. Projektowane uzbrojenie zapewniać będzie dostawę wody i gazu, oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z terenu objętego inwestycją.

6.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany:

- budowy zewnętrznej instalacji wody,
- budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowy zewnętrznej instalacji cieplnej.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

6.3. Przebieg tras projektowanego uzbrojenia

Trasy projektowanego uzbrojenia przebiegają po terenie Inwestora. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zweryfikować rzędne ewentualnego istniejącego uzbrojenia.

6.4. Zabezpieczenie punktów geodezyjnych podlegających ochronie

Zobowiązuje się Wykonawcę, przed rozpoczęciem robót ziemnych, do zapewnienia geodezyjnego wytyczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie przez Uprawnioną Jednostkę Wykonawstwa Geodezyjnego.
Po ich wytyczeniu należy je oznaczyć, poprzez ogrodzenie barierkami ochronnymi w promieniu 3m od osi punktu podlegającego ochronie.

6.5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce Inwestora. Ścieki technologiczne pochodzące z kuchni budynku najpierw zostaną odprowadzone na żelbetowy separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem do zabudowy w gruncie. Ścieki sanitarne i technologiczne zostaną odprowadzone poprzez projektowana przepompownię ścieków o wydajności 1,35 l/s. Lokalizacja przepompowni zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur 0,16 m PVC klasa S (SDR 41; SN 8). Trasy projektowanego uzbrojenia pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Szczegółowe położenie wysokościowe projektowanej kanalizacji pokazano na profilu podłużnym w części graficznej opracowania.

6.6. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

W celu odprowadzenia wód deszczowych z zadaszenia budynku i terenu objętego inwestycją zaprojektowano zewnętrzną kanalizację deszczową z włączeniem do podziemnego przelewowego zbiornika na deszczówkę o pojemności 4000 litrów, zlokalizowanego na terenie inwestycji. Zaprojektowano polietylenowy szczelny zbiornik o pojemności 4 m^3. Za zbiornikiem zaprojektowano studnię z regulatorem przepływu z której, wody deszczowe zostaną odprowadzone do przepompowni i następnie przepompowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej. W studni z regulatorem należy zastosować regulator o przepustowości 5 l/s.

6.7. Kanalizacja sanitarna, deszczowa – opis zastosowanych materiałów

Kanalizację wykonać rur 0,16m PVC klasy S (SDR 41; SN 8)

Do budowy kanalizacji grawitacyjnej stosować kompletny system rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE) o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze, lite, ścianki rur i kształtek o sztywności obwodowej nominalnej min. 8kN/m.

Opracowanie przewiduje zamontowanie dla kanalizacji deszczowej i sanitarnej studzienek Ø425 mm z tworzywa sztucznego.

<u>Studnie betonowe</u>

Studnie kanalizacyjne zaprojektowano zgodnie z normą PN-B-

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

10729:1999 z EN-476:1999. Należy zamontować studnie włazowe Ø1000 mm. Studnie wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych z betonu mrozoodpornego F-50 klasy min. B45, o nasiąkliwości max 4%. Elementy studni betonowych łączyć ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wyposażyć w stopnie włazowe. Stosować elementy fundamentowe studzien z fabrycznie wykonanymi kinetami i szczelnymi przejściami dla rur kanalizacyjnych. Elementy denne powinny być dostarczone z fabrycznie wykonanymi kinetami z betonu o parametrach nie gorszych jak podane powyżej. Wysokość kinety nie powinna być mniejsza jak 85% średnicy kanału. Promienie łuków kinety nie mogą być mniejsze jak 2D (D-średnica kanału). Nie dopuszcza się wykonywania kinet na placu budowy. Stosować przykrycia studni za pomocą żelbetowych płyt pokrywowych z otworem włazowym i pierścieniem dystansowym i odciążającym lub za pomocą zwężek z otworem włazowym i pierścieniem dystansowym oraz odciążającym.

Studnie z tworzyw sztucznych

Studnie z tworzyw sztucznych

Studzienki w tworzyw sztucznych muszą odpowiadać normie PN-B/10729:1999 i EN476:1997. Studzienki muszą posiadać aprobaty techniczne Centralnego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL oraz Instytutu Badawczego Dróg i Mostów.

Studzienki z tworzyw sztucznych składają się z :

- kinety z trzema wlotami i jednym wylotem.
- rury teleskopowej
- włazu żeliwnego i pokrywy

Zaprojektowano studzienki kanalizacyjne niewłazowe o średnicy 425mm np. firmy Wavin, (kineta studni z PP lub PE, rura karbowana stanowi komin oraz zwieńczenie) lub firmy InstalPlast (dopuszczalna głębokość posadowienia wynosi 8m) lub równoważne.

6.8. Instalacja wodociągowa

Zgodnie z podkładem geodezyjnym do działki inwestora jest już wykonane przyłącze wodociągowe o średnicy *Dy 32mm PE.*

Projektowane odcinki projektowanego przyłącza wodociągowego biegną na terenie działek 17/24. Przebieg instalacji wodociągowej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu na rys. S1. Połączenie projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącym przyłączem zaprojektowano za pomocą mufy elektrooporowej.

Projekt przewiduje wykonanie instalacji wodociągowej ułożonej na średniej głębokości 1,5m pod poziomem projektowanego terenu.

W celu opomiarowania zużycia wody przez użytkowników projektowanego budynku zaprojektowano zestaw wodomierzowy zlokalizowany w studni wodomierzowej na terenie inwestycji. Do opomiarowania zużycia wody zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy kasy C typ Master Qnom = 6,3 m3/h DN 25. Lokalizację oraz schemat pomieszczenia z zestawem wodomierzowym pokazano na rys. nr S6. Przed i za wodomierzem należy zamontować armaturę odcinającą DN 50, a za wodomierzem zawór antyskażeniowy Dn 50.

Zapotrzebowanie wody obliczono zgodnie z normą PN-92/B-01706 (Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu):

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

przepływ obliczeniowy na cele bytowe : q_{byt} = 1,51 dm^3/s,
W celu opomiarowania zużycia wody dobrano wodomierz skrzydełkowy *kasy C typ Master Qnom = 6,3 m3/h.*
Przejście wodociągu przez posadzkę budynku wykonać w tulei mechanicznej.
Szczegółowe położenie wysokościowe projektowanego wodociągu pokazano na profilach wodociągowych w części graficznej opracowania.

6.9. Instalacje wodociągowe – opis zastosowanych materiałów

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur 63 mm PE 80 SDR11 PN12,5 w kolorze niebieskim, posiadających znak jakości „B" oraz atest PZH do przesyłania wody pitnej.

Połączenie przyłącza wodociągowego z projektowanym przyłączem wodociągowym zaprojektowano za pomocą mufy elektrooporowej dy 32 mm.

W węzłach połączeniowych oraz przy zmianie kierunków ułożenia wodociągów zastosowano typowe kształtki z PE. Węzły nie ujęte na schematach węzłów wodociągowych należy wykonać poprzez wygięcie rurociągu. Połączenia wodociągu zgodnie z rysunkiem schematów węzłów wodociągowych.

Na całej trasie projektowanego wodociągu należy ułożyć taśmę lokalizacyjną niebieską z wkładką stalową łączoną na zaciski ułożona 0,3m nad rurą PE.
Dopuszcza się stosowanie uzbrojenia innego producenta pod warunkiem zapewnienia równorzędnej jakości zaprojektowanego uzbrojenia.

6.10. Zabezpieczenie wykopów otwartych

W drogach utwardzonych oraz obok istniejących budynków stosować wykopy wąskoprzestrzenne
o ścianach pionowych, umocnione, a w drogach nieutwardzonych i terenach niezabudowanych
w wykopach bez umocnień, ze skarpami o nachyleniu 1:0,60 dla gruntu kat III.
Umocnienie ścian pionowych przy wykonywaniu wykopów dla kolektora na odcinku pomiędzy studniami wykonać za pomocą szalunków płytowych z rozporami. Wykop o ścianach pionowych w miejscu wykonywania projektowanych studni rewizyjnych należy zabezpieczyć szalunkami j.w., w przypadku trudnych warunków gruntowych zastosować szalunek płytowy zamknięty lub wbijane, stalowe ścianki szczelne.

7. WARSTWY
PRZEGRODY POZIOME:

1 - STROPODACH	
FOLIA DACHOWA PCV (uszczelnienia systemowe)	
STYROPIAN TWARDY	30cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - –wyprowadzona na ścianę do wys. attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowocynkową	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA/ PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25 - 2cm

1a – DACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ	
SZKŁO SYSTEMOWE (szklenie potrójne)	

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

2 – STROP NAD PARTEREM (pom. administracyjne i szkoleniowe), podł. pływająca	
WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA/PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

2a – STROP NAD PARTEREM (pomieszczenia : hol, komunikacja, pom. socjalne, szatnia i toalety), podłoga pływająca	
GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca (POM. MOKRE)	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA /PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

3 – STROP NAD PARTEREM – PODCIEŃ PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU, podłoga pływająca	
WYKŁADZINA DYWANOWA NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	min.15cm
PUSTKA POWIETRZNA	
ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA min. 2 cm	5cm

4 – STROP NAD PIWNICĄ (pomieszczenia: sala lekcyjna i aula)	
WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA/ PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

4a – STROP NAD PIWNICĄ (pomieszczenia : hol, komunikacja, pom. części gastronomicznej, szatnia, przedsionek i toalety)	
GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA/ /PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

5 – STROP NAD PIWNICĄ (CZĘŚĆ WEJŚCIOWA DO BUDYNKU)	
GRANITOGRES / PŁYTY BETONOWE	2-3cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	4-5cm
STYROPIAN TWARDY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	20cm
PUSTKA POWIETRZNA	
SUFIT PODWIESZONY – PŁYTA AKUSTYCZNA /PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM (OTWORY WENTYLACYJNE ODP. PARY WODNEJ)	1,25-2cm

6 – PODŁOGA NA GRUNCIE – PIWNICA, podłoga pływająca	
GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	20cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca –wyprowadzona na ścianę do wys.50 cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA x 2	
WYLEWKA Z CHUDEGO BETONU	10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	

7 – FOSA – DOŚWIETLENIE POM. W PIWNICY	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ ZATARTE NA GŁADKO	5cm
FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA	
STYROPIAN TWARDY	5cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca –wyprowadzona na ścianę do wysokości okien, z drugiej strony	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

PAPA TERMOZGRZEWALNA x 2	
PODSYPKA PIAKOWA ZAGĘSZCZONA	

8 – PODEST I SCHODY ZEWNĘTRZNE	
GRES MROZOODPORNY NA KLEJU ZE SPOINĄ ELASTYCZNĄ	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	5cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca –wyprowadzona na ścianę do wys.50 cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	16cm

9 – KLATKA SCHODOWA - SPOCZNIK	
GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
PŁYTA ŻELBETOWA – zatarta na gładko pod płytkę	16cm

PRZEGRODY PIONOWE:

A – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA	
ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA min. 2 cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH	24cm
TYNK MINERALNY/CEMENTOWO-WAPIENNY	1,5cm

*IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA – NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

B – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – FASADA SZKLANA	
SZKŁO SYSTEMOWE/ SZKLENIE POTRÓJNE	3 – 4 cm
PROFILE ALUMINIOWE SYSTEMOWE	7 cm

B1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – PRZESZKLONA – PAS MIĘDZYPIĘTROWY P.POŻ	
SZKŁO SYSTEMOWE	3,5 – 4 cm
WYPEŁNIENIE PPOŻ. SYSTEMOWE	min. 7cm

C – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PRZESZKLONA	
SZKŁO SYSTEMOWE	
ŚCIANA ATTYKI – WYLEWANA ZBROJONA	18cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca –wyprowadzona na ścianę do wys. attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowo - cynkową	
STYROPIAN	10cm
FOLIA DACHOWA PCV/ TYNK MINERALNY	2cm

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

D – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W PIWNICY	
ŚCIANA ŻELBETOWA	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - Elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. 50 cm powyżej gruntu	
STYROPIAN TWARDY	15cm
FOLIA PCV – uszczelnienie systemowe (kubełkowa)	

*IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA – NA STYKU ZE ŚCIANĄ NAD POZIOMEM GRUNTU

E – ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH	12 /15cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

F – ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA	
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH	18/24cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

*IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA – NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

7.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Wartości współczynników U oraz parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej podano w opracowaniu branży sanitarnej.

Wartości obliczniowe współczynnika przenikania ciepła U charakterystyczne dla obiektu przyjęto na poniższe warunki:

- dla ścian zewnętrznych Uc(max) = 0,23 W/m2 x K
- dla okien i drzwi zewnętrznych, elewacji szklanych (systemu) U(max) = 1,1 W/m2 x K
- dla drzwi zewnętrznych U(max) = 1,5 W/m2 x K

Pozostałe wymagania dla obiektu stawia się zgodnie z Warunkami Technicznymi stan prawny na 1 lutego 2016 r. dla wartości przyjętych od 1 stycznia 2017 r.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8.1. Wyposażenie instalacyjne

8.1.1. Instalacja wodna

Przewiduje się podłączenie budynku do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.
Woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalne.

Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na dostawę wody z miejscowym operatorem sieci.

8.1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się podłączenie budynku do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.

Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na odbiór ścieków z miejscowym operatorem sieci.

8.1.3. Instalacja kanalizacji wód opadowych

Przewiduje się podłączenie budynku do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych przy nowoplanowanym budynku na warunkach gestora sieci.

Wody opadowe z terenów utwardzonych przy budynku będą odprowadzane poprzez separator do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z terenów biologicznie czynnych nie będą się różnić składem od typowego deszczu, w związku z czym będą one mogły wsiąkać bezpośrednio do gruntu.

Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na odbiór ścieków z miejscowym operatorem sieci.

8.1.4. Instalacja elektroenergetyczna wg projektu budowlanego inst. elektrycznych

Przewiduje się podłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci ENEA Operator sp. z o.o.
Moc przyłączeniowa do obiektu min. 60 kW.
Realizacja przyłącza – przez dostawcę medium, w ramach umowy przyłączeniowej.

Po wybudowaniu przyłącza Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na dostawę energii elektrycznej z miejscowym operatorem sieci.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Planowana przebudowa linii 0,4kV znajdujących się na terenie działki 136/2 będących w kolizji z projektowanym budynkiem edukacyjnym.

Stan istniejący

Na dz. nr 136/2 przebiegają linie kablowe 0,4kV typu YAKY 4x150mm^2 i YAKY 4x120mm^2 zasilane ze stacji transformatorowej nr 0444 Krwiodawstwo będące w kolizji z projektowanym budynkiem.

Przebudowa linii 0,4 kV

Istniejący kabel typu YAKY 4x120mm^2 biegnący między stacją transformatorową nr 0444 Krwiodawstwo, a szafką oświetlenia ulicznego nr 012 przy al. Wojska Polskiego 74, należy przeciąć (współrzędne E1, E12) Na końce przeciętego kabla, należy zamontować mufy kablowe POLJ-1/4x i połączyć projektowanym kablem typu YAKXS 4x120mm^2 omijając projektowany budynek.

Istniejący kabel typu YAKY 4x120mm^2 biegnący między stacją transformatorową nr 0444 Krwiodawstwo, a WK-10 nr 0935, należy przeciąć (współrzędne E1, E12) Na końce przeciętego kabla, należy zamontować mufy kablowe POLJ-1/4x i połączyć projektowanym kablem typu YAKXS 4x120mm^2 omijając projektowany budynek.

Istniejący kabel typu YAKY 4x150mm^2 biegnący między stacją transformatorową nr 0444 Krwiodawstwo, a WK-10 nr 0935, należy przeciąć (współrzędne E2, E11) Na końce przeciętego kabla, należy zamontować mufy kablowe POLJ-1/4x i połączyć projektowanym kablem typu YAKXS 4x150mm^2 omijając projektowany budynek.

Istniejący kabel typu YAKY 4x120mm^2 biegnący między stacją transformatorową nr 0444 Krwiodawstwo, a al. Wojska Polskiego 78, należy przeciąć (współrzędna E2) i w parkingu w miejscu do utworzenia zapasu 6m wystarczającego do wycofania jednego z jego końców i wprowadzeniu zapasu do mufy kablowej (współrzędna E8). Na końce przeciętego kabla, należy zamontować mufy kablowe POLJ-1/4x i połączyć projektowanym kablem typu YAKXS 4x120mm^2 omijając projektowany budynek.

Pozostałe odcinki kabli znajdujące się pod projektowanym budynkiem, należy zdemontować.

Demontaż

Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać do Rejonu Dystrybucji Szczecin albo wskazane przez niego miejsce.

Materiały podlegające utylizacji, należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Szczecin utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.

Sposób prowadzenia kabli

Trasę kabli pokazano na rys 1. Projektu elektrycznego

Kabel należy ułożyć falisto bezpośrednio w ziemi na dnie wykopu 0,25 x 1,1 m na warstwie piasku o grubości 10cm, następnie kabel należy przykryć warstwą piasku o tej samej grubości. Głębokość ułożenia kabla w rowie licząc od powierzchni ziemi do zewnętrznej powłoki kabla nie może być mniejsza od 1m.

Promień zagięcia kabla nie może być mniejszy od 15-krotnej jego średnicy zewnętrznej.

W celu ochrony kabla od uszkodzeń mechanicznych należy zabezpieczyć go przykryciem wzdłuż całej trasy folią w celu informacji o leżącym kablu.

Przy skrzyżowaniu kabla z drogami publicznymi, innymi kablami oraz urządzeniami podziemnymi zaleca się zachowanie zasady skrzyżowania pod kątem prostym, w stosunku do krzyżowanego urządzenia.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Każdy z krzyżujących się kabli ułożony bezpośrednio w ziemi powinien być chroniony przed uszkodzeniem w miejscu skrzyżowania i na odległość po 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania.
Kabel energetyczny należy prowadzić pod kablami teletechnicznymi.
Przy skrzyżowaniu i zbliżeniu kabla z innymi kablami oraz urządzeniami podziemnymi muszą być zachowane pewne najmniejsze dopuszczalne odległości 0,5m. Kabel układany w pobliżu drzew należy układać w rurze PCV.
Kabel ułożony w ziemi na całej długości co 10m powinien być zaopatrzony w trwałe oznaczniki: typ kabla, rok ułożenia, właściciel np. **YAKXS 4x120mm², 2016r., Enea Operator**

8.2. Warunki wykorzystywania terenu

W południowej części działki zaplanowano utwardzony plac pod kontenery na odpady bytowe z pojemnikami do ich segregacji. Na terenie utwardzonym zostaną postawione kontenery szczelnie zamykane do gromadzenia i segregowania na terenie działki odpadów stałych. Segregacja będzie polegała na rozdział odpadów na papier, plastic, szkło oraz odpady organiczne i inne. Odległość od granicy z działką sąsiednią min.3,0 m.
Nie przewiduje się na placu utwardzonym przechowywania, składowania ani gromadzenia odpadów szkodliwych dla środowiska naturalnego.
Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na odbiór opadów, w tym także odpadów niebezpiecznych. Usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji na terenie działki na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub innych wskazanych w umowach.
W przypadku pojawienia się na terenie odpadów szkodliwych dla środowiska, należy utylizować zgodnie z przeznaczeniem i wskazówkami do utylizacji danych wyrobów bądź substancji w miejscach wskazanych w umowach.

Oczywistym jest, że w przypadku ujawnienia dodatkowych wymagań ze strony dysponentów istniejących sieci zewnętrznych (energetycznych, wodnych, kanalizacyjnych), określonych w warunkach technicznych przyłączy lub w umowach na dostawę mediów i odbiór ścieków oraz odpadów stałych, ingerencja w strukturę terenu ograniczona będzie do niezbędnego minimum z zachowaniem wszelkich procedur określonych m.in. ustawą o odpadach.

8.2.1. Faza realizacji przedsięwzięcia

W trakcie prowadzenia prac budowlano - montażowych i instalacyjnych przewiduje się ingerencję w strukturę terenu w zakresie podpiwniczania i posadowienia obiektu na ławach fundamentowych ułożenia sieci uzbrojenia terenu. **W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych należy natychmiast prace przerwać i zawiadomić o odkryciach odpowiednie Instytucje ochrony zabytków. Potencjalny wykonawca musi znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a także unikać uciążliwości dla osób, lub własności społecznej i innej a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.**

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

8.2.2. Faza eksploatacji

W czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejącą strukturę terenu.

8.2.3. Faza likwidacji

W przypadku rozbiórki budynków lub likwidacji któregokolwiek z urządzeń/instalacji stosowane będą wszelkie procedury zgodne z ustawą o odpadach. Urządzenia, części i podzespoły użyteczne zostaną wydzielone i przekazane do dalszego wykorzystywania lub odsprzedane, natomiast części, urządzenia lub ich elementy uszkodzone lub nieprzydatne przekazane na złom po usunięciu z nich wszelkich zanieczyszczeń, które zostaną przekazane do unieszkodliwiania w firmach specjalistycznych.

Rozwiązaniami technicznymi na terenie inwestycji chroniącymi środowisko będą:

- ocieplenie (oraz wygłuszenie) budynku styropianem i wełną mineralną (oszczędność energii cieplnej i redukcja emisji hałasu do środowiska),
- segregacja odpadów i ich sukcesywne odbieranie przez specjalistyczne firmy do utylizacji (zabezpieczenie przed wyciekiem substancji szkodliwych, ograniczenie ilości odpadów przekazywanych na wysypisko)
- ekologiczne ogrzewanie podstawowe za pomocą pomp ciepła
- zastosowanie opraw energooszczędnych w pomieszczeniach użytkowanych przez dłuższy czas (oszczędność energii elektrycznej),
- zastosowanie czujników ruchu w pomieszczeniach użytkowanych periodycznie (oszczędność energii elektrycznej),
- maksymalne wykorzystanie światła dziennego do oświetlenia miejsc pracy (oszczędność energii elektrycznej), oddziaływania na środowisko, poza terenem działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia i do której Inwestor posiada tytuł prawny.

W szczególności nie wystąpi uciążliwość dla terenu przyległego hałasem i drganiami mechanicznymi. Inwestycja nie będzie generowała zapachów i nie będzie w tym zakresie oddziaływała na działki sąsiednie.

Istniejące i wymagane przepisami prawa zabezpieczenia: instalacje odgromowe, uziemienia, selektywny odbiór odpadów pozwalają zredukować możliwość wystąpienia tych zagrożeń do minimum, a w razie ich wystąpienia zminimalizować negatywny wpływ na środowisko.

Z uwagi na zakres i skalę przedsięwzięcia jego realizacja nie powinna oddziaływać w sposób niekorzystny na środowisko gruntowo – wodne, zastosowane urządzenia nie generują ścieków technologicznych. Planowane urządzenia gospodarki wodno - ściekowej zabezpieczają w pełni środowisko przed negatywnym oddziaływaniem omawianego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe.

Przyjmuje się, że gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 27.04.2001 r., o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628), która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą „zrównoważonego rozwoju", a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczenia ich ilości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko a także odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27.09.2001 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206), odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia można zaliczyć do grupy odpadów – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, klasyfikowane następująco:

- 170101 odpady betonu oraz gruz betonowy
- 170201 drewno
- 170203 tworzywa sztuczne
- 170405 żelazo i stal
- 170411 kable inne niż 170410
- 170504 gleba i ziemia, w tym kamienie

Ich właściwe zagospodarowanie uniemożliwi negatywny wpływ na środowisko gruntowe.

W czasie realizacji przedsięwzięcia odpady z części gastronomicznej będą odprowadzane poprzez separator tłuszczu do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

Na inne grupy odpadów np. 200301- nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne, nie zaliczanych do odpadów niebezpiecznych – zostaną zawarte umowy na ich odbiór z miejscowymi operatorami, którzy określą sposób i miejsce magazynowania tego typu odpadów.

Ścieki opadowe

Wody opadowe z dachu i z terenów utwardzonych przy nowoplanowanym budynku, odprowadzane będą zaprojektowaną instalacja do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu.

Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wpływ na środowisko przyrodnicze

Planowane przedsięwzięcie – jego wielkość i usytuowanie na terenie przeznaczanym pod zabudowę nie wpłynie negatywnie na istniejące w przewidywanym miejscu lokalizacji przedsięwzięcia, środowisko przyrodnicze.

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Planuje się wycinkę drzew kolidujących i nasadzenia zieleni kompensacyjne zgodnie z rysunkami na planie.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia gazowe powietrza atmosferycznego mogą pochodzić jedynie od pojazdów zaopatrzenia obiektu, dostaw towaru i odbioru odpadów oraz wjeżdżania pojazdów osobowych.

Przy tak niewielkiej ilości dostaw do części gastronomicznej w obiekcie emisję zanieczyszczeń z pojazdów można pominąć, biorąc pod uwagę, że okresowy wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza będzie dużo niższy niż istniejące zanieczyszczenia od intensywnie zagospodarowanych terenów zabudowy usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

Zagrożenie środowiska hałasem

Planowane przedsięwzięcie, a następnie obiektu może spowodować niewielkie zmiany poziomu hałasu w jej otoczeniu wynikające z prowadzenia placówki edukacyjno-szkoleniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia **nie występują** tereny – zabudowa mieszkaniowa - które podlegałyby ochronie przed hałasem w świetle obowiązujących przepisów o ochronie środowiska. Ponadto, biorąc pod uwagę sąsiedztwo intensywnie zagospodarowanych terenów zabudowy usługowej, wpływ hałasu na środowisko spowodowany uruchomieniem inwestycji można pominąć.

Niemniej na etapie budowy należy liczyć się z możliwością okresowego pogorszenia klimatu akustycznego na tym terenie wynikającego z pracy maszyn i sprzętu w trakcie ewentualnych prac ziemnych i budowlano – montażowych.

Biorąc pod uwagę lokalizację działki na terenach przeznaczonych na cele usługowe, należy stwierdzić, że po zakończeniu etapu budowy nie wystąpi nadmierna ekspozycja hałasem poza obszarem władania Inwestora.

ZALECENIA DLA INWESTORA I WYKONAWCY:

Inwestor przed przystąpieniem do realizacji planowanego przedsięwzięcia zobowiązany jest do:

- W czasie realizacji prac należy zabezpieczyć właściwą organizację robót, ścisłe wyznaczenie obszaru i tras poruszania się pojazdów i sprzętu, dbałość o stan dróg dojazdowych.

- Należy na bieżąco prowadzić monitoring jakości i stanu technicznego sprzętu budowlanego (przede wszystkim samojezdnego pod kątem zagrożeń dla środowiska (hałas, spaliny, właściwa konserwacja, eksploatacja) mający zabezpieczyć środowisko przed niekontrolowanymi wyciekami smarów, paliwa a także emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

Przyjęte w projekcie planowane do realizacji rozwiązania w pełni zabezpieczają środowisko - powietrze, powierzchnię ziemi oraz wody gruntowe, a także ograniczają poziom emisji dźwięku do minimum, co powoduje, że inwestycja ta, będzie jedną z nowocześniejszych, ze względu na planowane do zastosowane rozwiązania proekologiczna, a na pewno sprowadzającą do minimum uciążliwość dla środowiska wynikająca z jej normalnego funkcjonowania.

9. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA

Dla przedmiotowej Inwestycji została sporządzona dokumentacja geologiczno – inżynierska. Podstawowe założenia i wnioski wyszczególniono poniżej.

9.1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną dla dołączonej do opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r,: w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (Dz. U. Nr 291, poz. 1714) oraz art. 91 ust. 1, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze. Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z grudnia 2011 r.,: w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych" – na opiniowanej działce występują „proste

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

warunki gruntowe", a projektowany obiekt budowlany należy do „*II -giej kategorii geotechnicznej*" i dlatego sporządzana jest *Dokumentacja geologiczno – inżynierska.*

9.2. Warunki gruntowo-wodne

Założono w badaniach poziom obiektu ± 0,00 =30.50 m n.p.m.
- 4,12 ÷ - 4,77 = 26,38÷25,73 m n.p.m. poziom posadowienia fundamentów

W podłożu gruntowym wydzielono pięć warstw geotechnicznych:

- WARSTWA I – piaski gliniaste i pył, wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności I_L = 0,20,
- WARSTWA II – piaski gliniaste i gliny piaszczyste, wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności I_L = 0,13,
- WARSTWA III – piaski średnie, wilgotne, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia I_D = 0,60,
- WARSTWA IV – piaski drobne, wilgotne i nawodnione, zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia I_D = 0,69,
- WARSTWA V – pyły piaszczyste i gliny, mało wilgotne, twardoplastyczne bliskie półzwartych, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności I_L = 0,05.

Z powyższego podziału wynika, że grunty wszystkich wydzielonych warstw geotechnicznych są nośne.

9.3 Wnioski wg badań gruntowych dołączonych do dokumentacji

1. Przeprowadzone badania wykazały, że w badanym podłożu gruntowym występują osady czwartorzędowe wieku plejstoceńskiego – genezy lodowcowej (^gQ_p) – wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich. Osadów lodowcowych nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 6,0 m p.p.t. Całość przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (piasków drobnych humusowych z domieszką betonu i cegły) oraz miejscami betonu o łącznej miąższości 0,7-0,9m. W podłożu wydzielono pięć warstw geotechnicznych, których grunty należy uznać za nośne.
2. W czasie prowadzenia prac polowych w badanym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym lub napiętym, która stabilizowała się na głębokości 4,27-4,35 p.p.t. tj. na rzędnych 24,74-24,97m n.p.m. Ponadto zaobserwowano sączenie wód gruntowych, w obrębie glin lodowcowych, na głębokościach 3,5-5,0 m p.p.t.

1. Istniejące warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego budynku. Po wykonaniu wykopu, należy go zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, tak, aby nie nastąpiło pogorszenie stanu gruntów spoistych. Dla omawianego obiektu zaleca się wykonywać izolację przeciwwilgociową oraz drenaż.
2. Projektowany obiekt zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.
3. W podłożu występują proste warunki gruntowe.

W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty nośne warstwy II w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych o uśrednionej wartości stopnia plastyczności I_L = 0,13, grunty nośne warstwy IV w postaci piasków drobnych o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia I_D = 0,69 oraz grunty nośne warstwy V w postaci pyłów piaszczystych i glin o uśrednionej wartości stopnia plastyczności I_L = 0,05.

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 Klasyfikacja pożarowa

Budynek w jednej strefie pożarowej
Powierzchnia budynku i strefa pożarowa mniejsza niż 1000 m2.
Budynek niski (N).
Budynek klasyfikacji ogniowej kategoria: ZL III.
Budynek zaliczony do klasy „C" odporności pożarowej.
Klasa odporności budynku „C" względem odporności ogniowej elementów budynku:
- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R 30
- strop: R E I 60,
- ściana zewnętrzna: E I 30 (o-i),
- ściana wewnętrzna: (EI 15),
- przekrycie dachu: (RE 30).

Zabezpieczenia na instalacjach i urządzeniach w przejściach w stropach pomieszczeń zamkniętych do klasy pożarowej tych przegród min. EI 60.
Hydranty wewnętrzne nie wymagane.
Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych i klatce schodowej.
Długość dojścia ewakuacyjnego poniżej 30 m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej.
Otwory przeszklone poniżej 10% powierzchni elewacji w ścianach oddzielenia pożarowego.
Woda z sieci do zewnętrznego gaszenia pożaru z Alei Wojska Polskiego.
Sale szkoleń zbiorowych przewidziane na liczbę osób poniżej 50.
Droga pożarowa nie wymagana.

10.2 Strefy pożarowe

UWAGA:
Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzieleń ppoż. należy uszczelnić do klasy EI tych przegród np:
- masami ppoż.
- kanały wentylacyjne obudowane w strefie sąsiedniej do klasy EI przegrody pożarowej.

10.3. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa ,, C" odporności pożarowej jest zapewniona, przy czym wszystkie elementy zaprojektowano jako niepalne, a docieplenie nierozprzestrzeniające ognia.
UWAGA:
-W OSI "A" I „6" I „3" I „B" CAŁOŚĆ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ STANOWI ŚCIANĘ ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI 120 A DRZWI POŻAROWYCH LUB INNYCH ZAMKNIĘĆ PRZECIWPOŻAROWYCH EI 60 OD PRZYZIEMIA AŻ PO ATTYKĘ

10.4. Zabezpieczenie instalacyjne.

W budynku stanowić będą :
- główny wyłącznik prądu na parterze przy wejściu

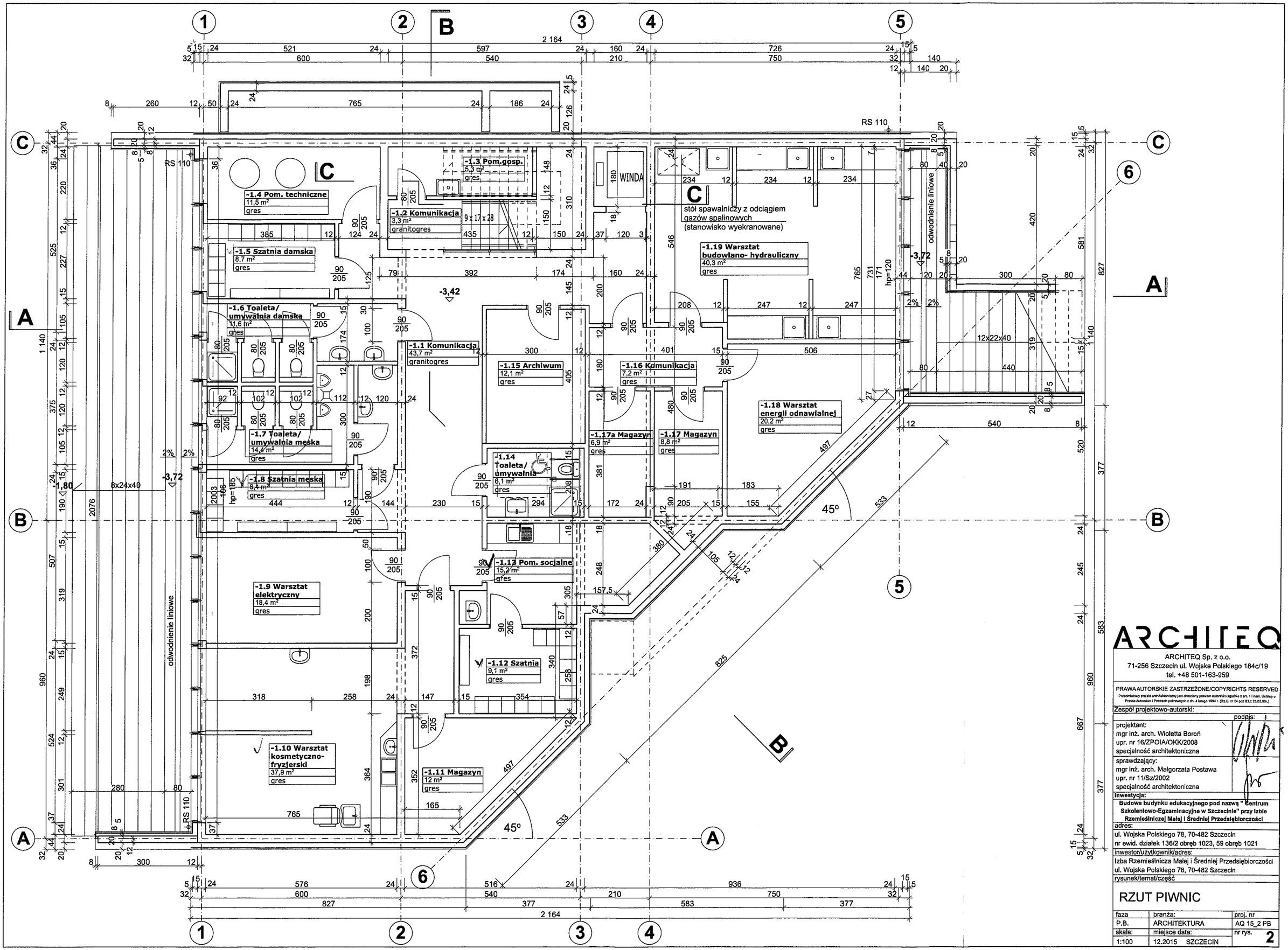
ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED

UWAGA :
WSZYSTKIE UŻYTE DO BUDOWY MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, CERTYFIKAT ZGODNOŚCI LUB DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB Z APROBATĄ TECHNICZNĄ, ALBO POWINNY BYĆ UMIESZCZONE W WYKAZIE WYROBÓW BUDOWLANYCH NIE MAJĄCYCH ISTOTNEGO WPŁYWU NA SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH ORAZ WYROBÓW WYTWARZANYCH I STOSOWANYCH WG TRADYCYJNIE UZNANYCH ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.

Opracował:
mgr inż. architekt
Wioletta Boroń
upr. Nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

ARCHITEKT
mgr inż. Wioletta Boroń
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/ZPOIA/OKK/2008

ARCHITEQ SP. Z O.O., AL. WOJSKA POLSKIEGO 184C/19 71-256 SZCZECIN,
TEL. 501 163 959, WWW.ARCHITEQ.PL, E-MAIL: OFFICE@ARCHITEQ.PL
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPIOWANIE ZABRONIONE/ COPYRIGHT RESERVED



ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

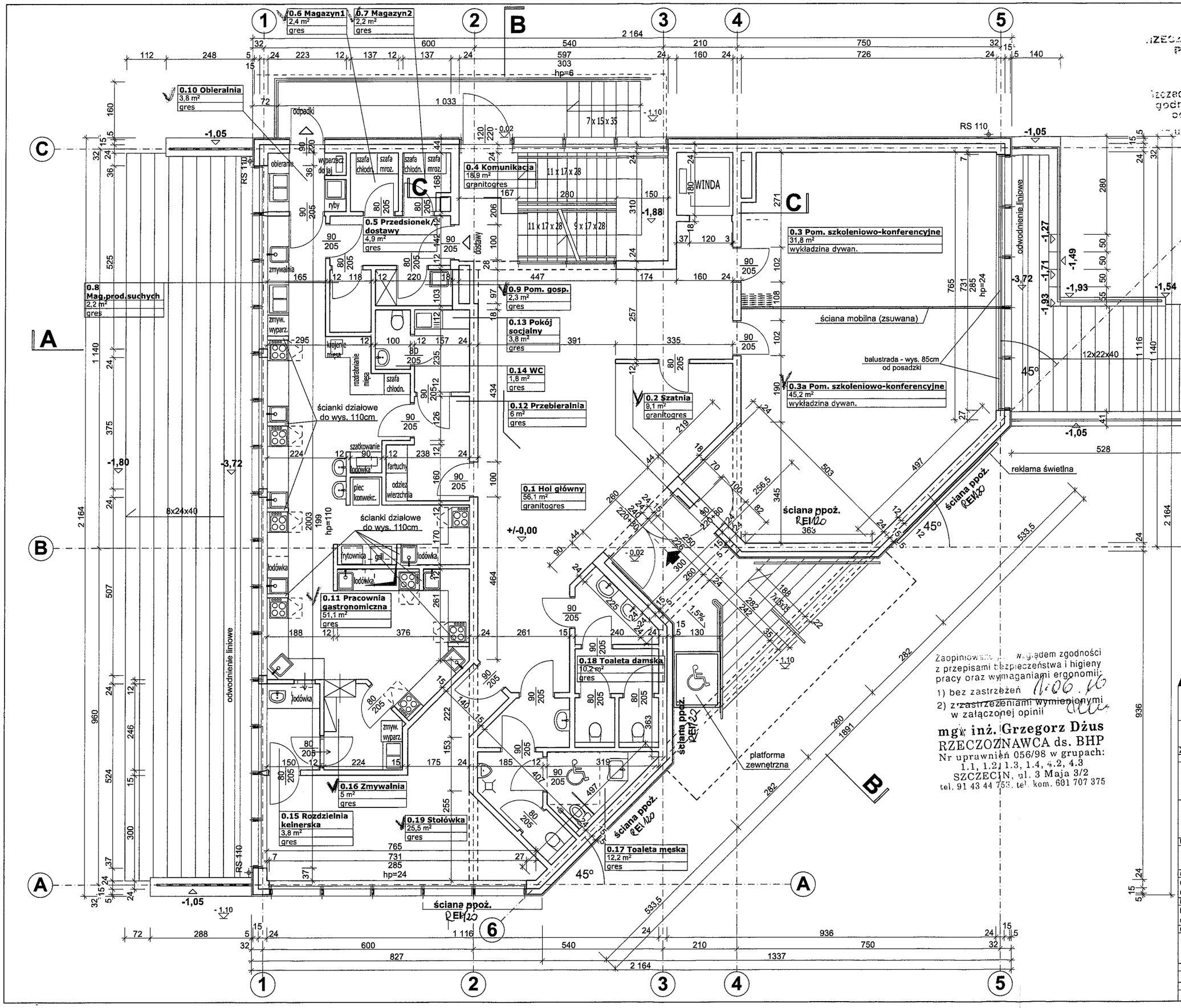
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

RZUT PIWNIC

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 2
1:100	12.2015 SZCZECIN	



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń 11.06.16
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 91 43 44 753, tel. kom. 601 707 375

RZECZOZNAWCA DS. BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Wiśniowski
nr upr. KG PSB 215/93
Szczecin, dn. 30.05.2016
godność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Stwierdzam
z uwagami
z uwagami

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji 886/16
z dnia 04.05.2016 r.
Znak: WUiAB II.6716.181.2016.8
(podpis i pieczęć imienna)
Kup. 29447/KN/ABI-II/16
GŁÓWNY SPECJALISTA
Dorota Karcz
Z-ca PREZYDENTA MIASTA
Krystyna Cichoń
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

RZUT PARTERU

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:100	12.2015 SZCZECIN	3

1.2 Komunikacja
18,5 m²
granitogres

1.3 Sala lekcyjna/ egzaminacyjna
29,2 m²
wykładzina pcv

1.1 Komunikacja
25,6 m²
granitogres

1.17 Toaleta damska
3,6 m²
granitogres

1.4 Sala lekcyjna/ egzaminacyjna
22,3 m²
wykładzina pcv

1.16 Toaleta męska
3,6 m²
granitogres

1.15 Szatnia
5,2 m²
granitogres.

1.6 Pom.socjalne
7,9 m²
granitogres

1.5 Pom.administracyjno-szkoleniowe
45,5 m²
wykładzina dywanowa

1.10 Sala szkoleniowo-konferencyjna
23,5 m²
wykładzina dywanowa

1.7 Administracja
16,6 m²
wykładzina dywanowa

1.8 Administracja
15,1 m²
wykładzina dywanowa

1.9 Pom.administracyjno-szkoleniowe
29,7 m²
wykładzina dywanowa

1.13 Administracja
18,6 m²
wykładzina dywanowa

1.12 Administracja
12,6 m²
wykładzina dywanowa

1.14 Komunikacja
20,2 m²
granitogres

1.11 Pom.administracyjno-szkoleniowe
28,3 m²
wykładzina dywanowa

WINDA

RS 110

+1,86

+3,72

balustrada - wys. 85cm od posadzki

ściana ppoż. REI120

reklama świetlna

45°

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 22.02.36r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

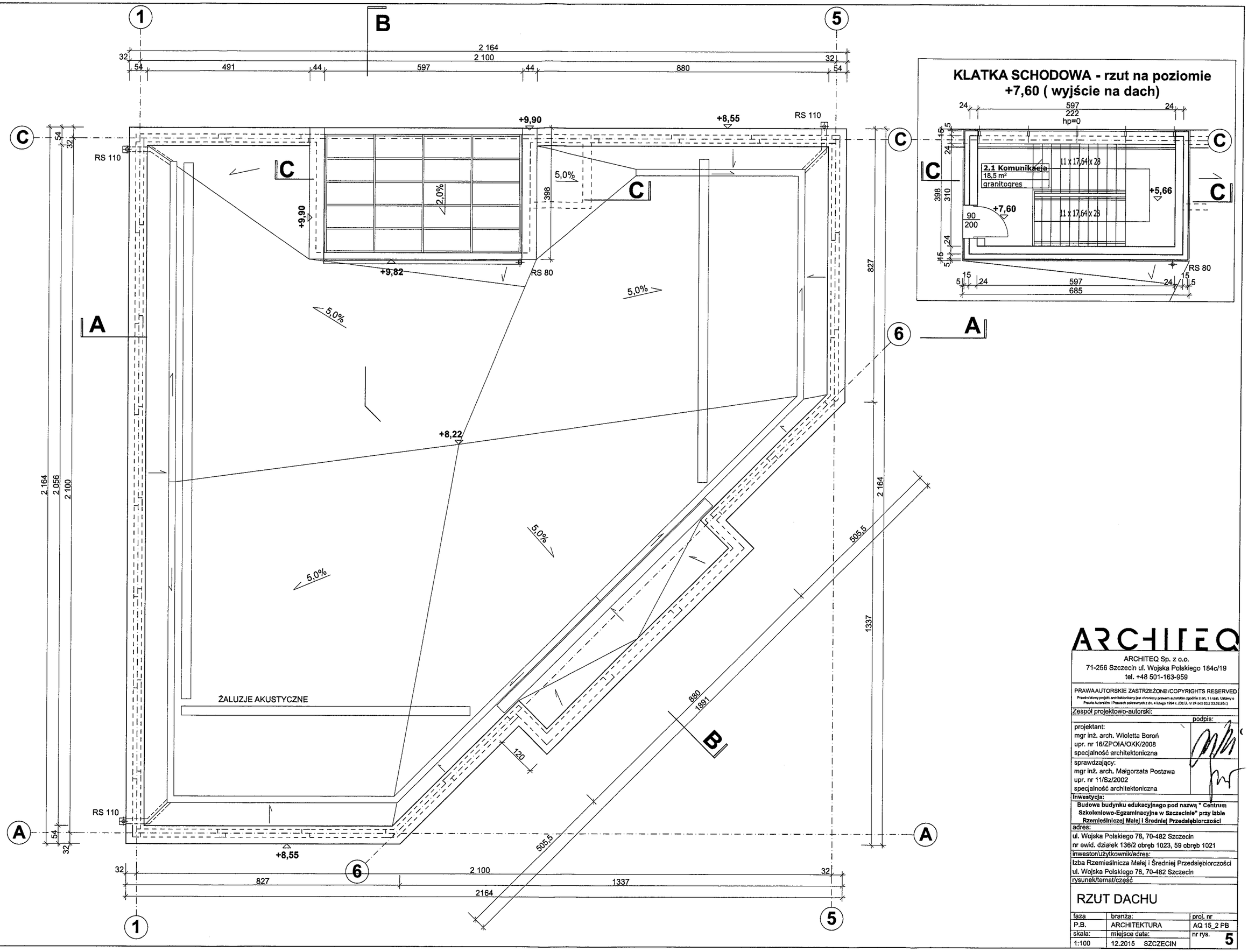
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

RZUT PIĘTRA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 4
1:100	12.2015 SZCZECIN	



ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

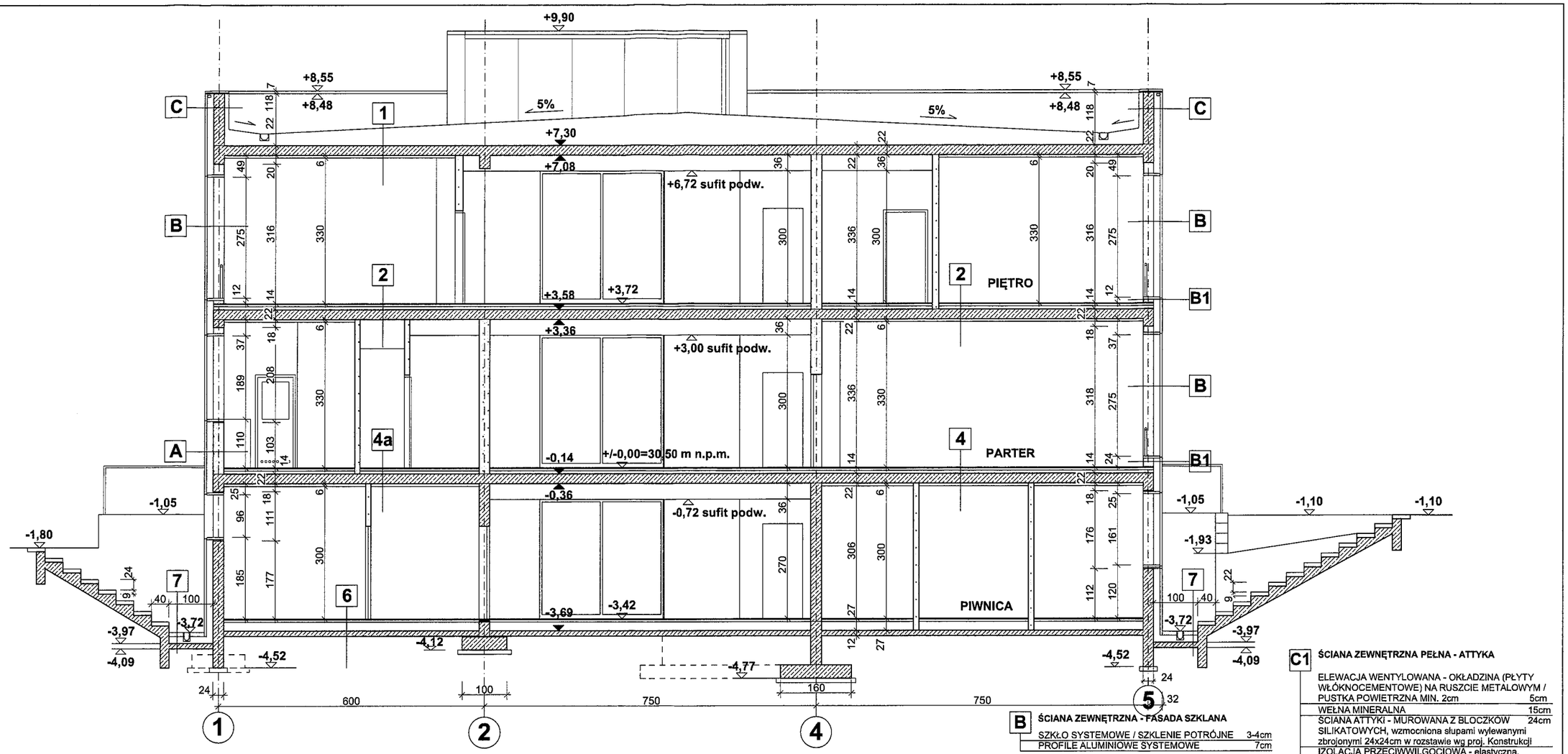
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

RZUT DACHU

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 5
1:100	12.2015 SZCZECIN	



PRZEGRODY POZIOME

1 STROPODACH

FOLIA DACHOWA PCV (uszczelnienia systemowe)	
STYROPIAN TWARDY	30cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowocynkową	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

1a DACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

SZKŁO SYSTEMOWE (szklenie potrójne)	

2 STROP NAD PARTEREM (pom. administracyjne i szkoleniowe) podłoga pływająca

WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

2a STROP NAD PARTEREM (pom. hol, komunikacja, pom.socjalne, szatnia i toalety), podłoga pływająca

GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca (POM. MOKRE)	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

3 STROP NAD PARTEREM - podcień przy wejściu do budynku, podłoga pływająca

WYKŁADZINA DYWANOWA NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	min.15cm
PUSTKA POWIETRZNA	
ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm

4 STROP NAD PIWNICĄ (pom. szkoleniowo-konferencyjne)

WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

4a STROP NAD PIWNICĄ (pom. hol, komunikacja, pom.części gastronomicznej, szatnia i toalety)

GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

5 STROP NAD PIWNICĄ (część wejściowa do budynku)

GRANITOGRES / PŁYTY BETONOWE	3-4cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	4-5cm
STYROPIAN TWARDY	5cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	20cm
PUSTKA POWIETRZNA	
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM (OTWORY WENTYLACYJNE ODPR. PARY WODNEJ)	1,25-2cm

6 PODŁOGA NA GRUNCIE- PIWNICA, podłoga pływająca

GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	20cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. 50cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA x2	
WYLEWKA Z CHUDEGO BETONU	10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	

7 FOSA - DOŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ W PIWNICY

PŁYTY BETONOWE	9cm
FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA	
STYROPIAN TWARDY	16cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości okien z drugiej strony	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA x2	
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA	

8 PODEST i schody zewnętrzne

GRES MROZOODPORNY NA KLEJU ZE SPOINĄ ELASTYCZNĄ	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	5cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. 50cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm

9 KLATKA SCHODOWA - SPOCZNIK

GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
PŁYTA ŻELBETOWA - zatarta na gładko pod płytkę	16cm

PRZEGRODY PIONOWE

A ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA MURowana Z BLOCZKÓW SILIKAT.	24cm
TYNK MINERALNY / CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

A1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA - PIWNICA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA ŻELBETOWA	24cm
TYNK MINERALNY / CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ / ŚCIANĄ NAD POZIOMEM GRUNTU

B ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FASADA SZKLANA

SZKŁO SYSTEMOWE / SZKLENIE POTRÓJNE	3-4cm
PROFILE ALUMINIOWE SYSTEMOWE	7cm

B1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZESZKLONA - PAS MIĘDZYPIĘTROWY P.POŻ.

SZKŁO SYSTEMOWE	3,5-4cm
WYPEŁNIENIE P.POŻ. SYSTEMOWE	min.7cm

C ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZESZKLONA - ATTYKA

SZKŁO SYSTEMOWE	
ŚCIANA ATTYKI - MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH, wzmocniona słupami wylewanymi zbrojonymi 24x24cm w rozstawie wg proj. Konstrukcji	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowo-cynkową	
STYROPIAN	10cm
FOLIA DACHOWA PCV / TYNK MINERALNY	2cm

D ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W PIWNICY

ŚCIANA ŻELBETOWA	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys.50cm powyżej gruntu	
STYROPIAN TWARDY	15cm
FOLIA PCV - uszczelnienie systemowe (kubełkowa)	

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ NAD POZIOMEM GRUNTU

E ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MURowana Z BLOCZKÓW SILIKAT.	12/15cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

F ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MURowana Z BLOCZKÓW SILIKAT.	18/24cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

C1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA - ATTYKA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA ATTYKI - MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH, wzmocniona słupami wylewanymi zbrojonymi 24x24cm w rozstawie wg proj. Konstrukcji	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowo-cynkową	
STYROPIAN	10cm
FOLIA DACHOWA PCV / TYNK MINERALNY	2cm

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski: podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

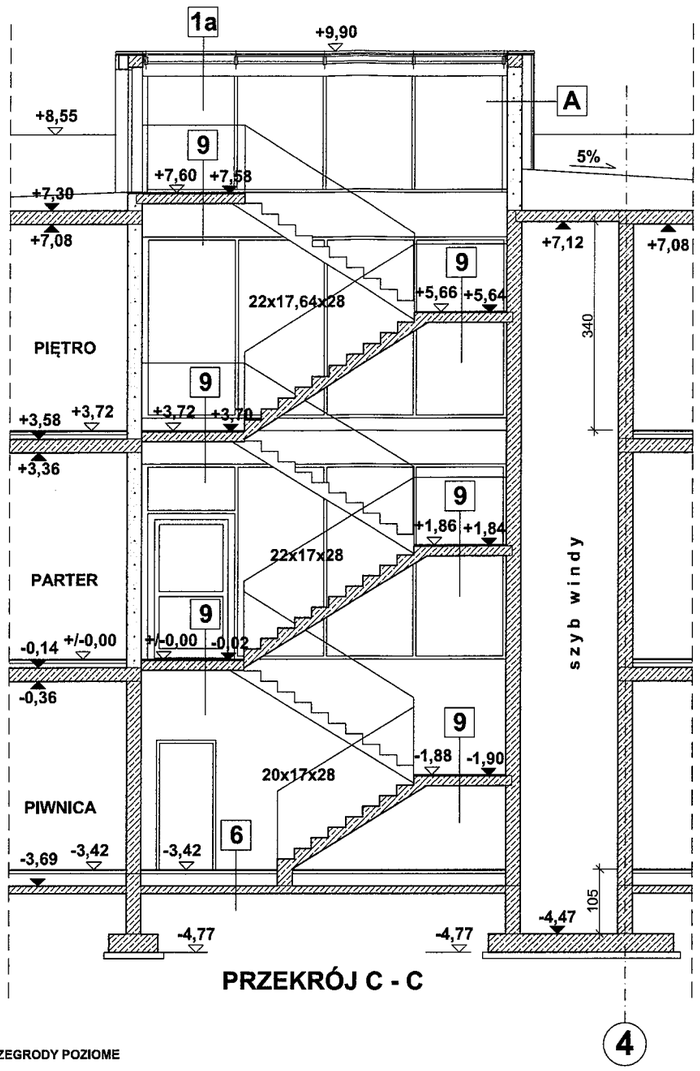
inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część:

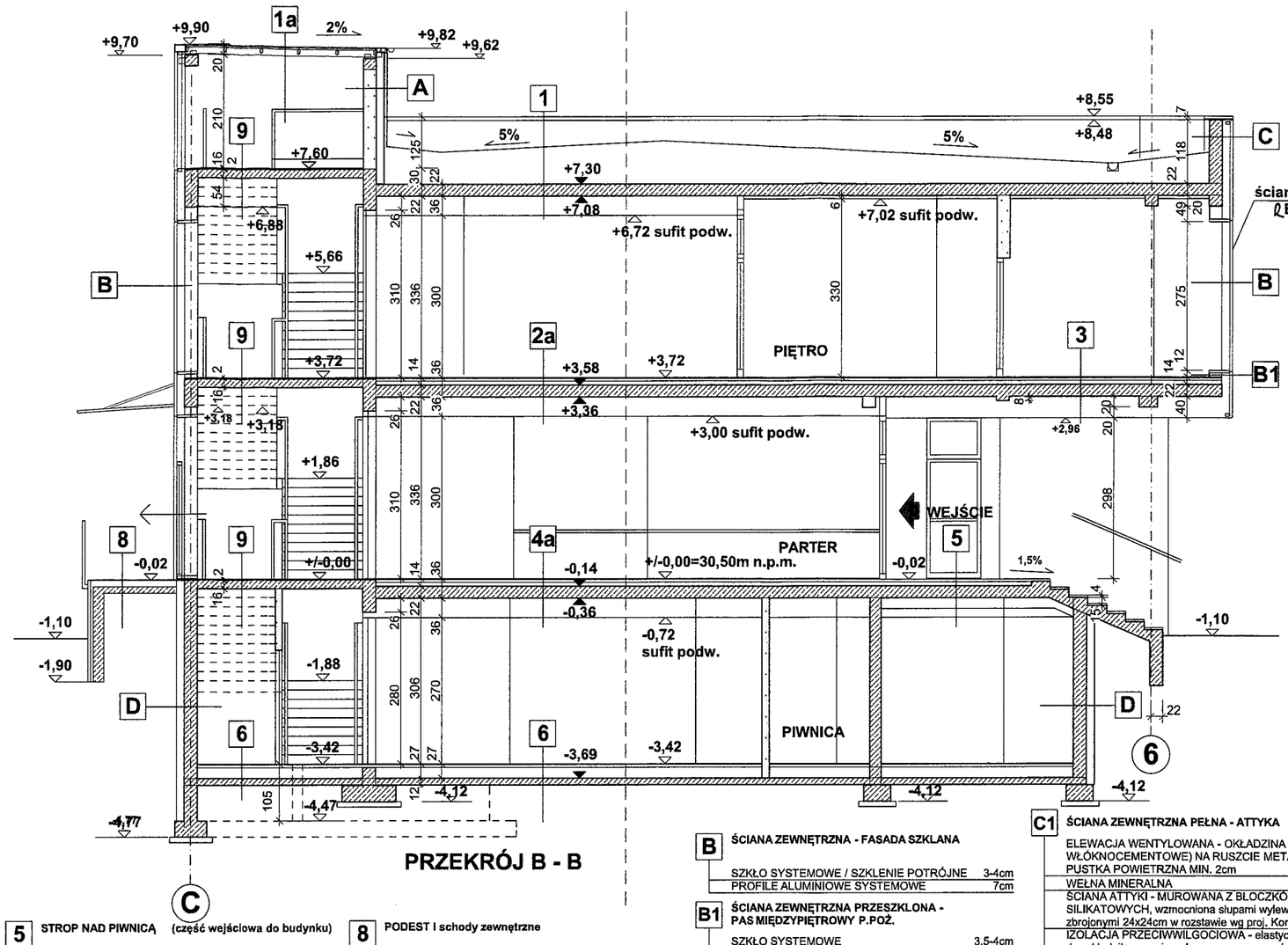
PRZEKRÓJ A - A

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 6
1:100	12.2015 SZCZECIN	

104



PRZEKRÓJ C - C



PRZEKRÓJ B - B

C

4

PRZEGRODY POZIOME

1 STROPODACH

FOLIA DACHOWA PCV (uszczelnienia systemowe)	
STYROPIAN TWARDY	30cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowocynkową	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

1a DACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

SZKŁO SYSTEMOWE (szklenie potrójne)	

2 STROP NAD PARTEREM (pom. administracyjne i szkoleniowe) podłoga pływająca

WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

2a STROP NAD PARTEREM (pom. hol, komunikacja, pom.socjalne, szatnia i toalety), podłoga pływająca

GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca (POM. MOKRE)	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

3 STROP NAD PARTEREM - podcień przy wejściu do budynku, podłoga pływająca

WYKŁADZINA DYWANOWA NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	min.15cm
PUSTKA POWIETRZNA	
ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm

4 STROP NAD PIWNICĄ (pom. szkoleniowo-konferencyjne)

WYKŁADZINA DYWANOWA / PCV NA KLEJU	1,5cm
PODKŁAD SAMOPOZIOMUJĄCY	0,5cm
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

4a STROP NAD PIWNICĄ (pom. hol, komunikacja, pom.części gastronomicznej, szatnia i toalety)

GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY AKUSTYCZNY	7cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM	1,25-2cm

5 STROP NAD PIWNICĄ (część wejściowa do budynku)

GRANITOGRES / PŁYTY BETONOWE	3-4cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	4-5cm
STYROPIAN TWARDY	5cm
FOLIA PCV	
PŁYTA ŻELBETOWA	22cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
WEŁNA MINERALNA	20cm
PUSTKA POWIETRZNA	
SUFIT PODWIESZONY - PŁYTA AKUSTYCZNA / PŁYTY 1xGK NA RUSZCIE METALOWYM (OTWORY WENTYLACYJNE ODPR. PARY WODNEJ)	1,25-2cm

6 PODŁOGA NA GRUNCIE- PIWNICA, podłoga pływająca

GRANITOGRES / GRES NA KLEJU	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	20cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. 50cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA x2	
WYLEWKA Z CHUDEGO BETONU	10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	

7 FOSA - DOŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ W PIWNICY

PŁYTY BETONOWE	9cm
FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA	
STYROPIAN TWARDY	16cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości okien z drugiej strony	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA x2	
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA	

8 PODEST I schody zewnętrzne

GRES MROZOODPORNY NA KLEJU ZE SPOINĄ ELASTYCZNĄ	2cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca	
PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ	5cm
STYROPIAN TWARDY	5cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys. 50cm	
PŁYTA ŻELBETOWA	12cm

9 KLATKA SCHODOWA - SPOCZNIK

GRANITOGRES NA KLEJU	2cm
PŁYTA ŻELBETOWA - zatarta na gładko pod płytkę	16cm

PRZEGRODY PIONOWE

A ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKAT.	24cm
TYNK MINERALNY / CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

A1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA - PIWNICA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA ŻELBETOWA	24cm
TYNK MINERALNY / CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ / ŚCIANĄ NAD POZIOMEM GRUNTU

B ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FASADA SZKLANA

SZKŁO SYSTEMOWE / SZKLENIE POTRÓJNE	3-4cm
PROFILE ALUMINIOWE SYSTEMOWE	7cm

B1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZESZKLONA - PAS MIĘDZYPIĘTROWY P.POŻ.

SZKŁO SYSTEMOWE	3,5-4cm
WYPEŁNIENIE P.POŻ. SYSTEMOWE	min.7cm

C ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZESZKLONA - ATTYKA

SZKŁO SYSTEMOWE	
ŚCIANA ATTYKI - MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH, wzmocniona słupami wylewanymi zbrojonymi 24x24cm w rozstawie wg proj. Konstrukcji	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowo-cynkową	
STYROPIAN	10cm
FOLIA DACHOWA PCV / TYNK MINERALNY	2cm

D ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W PIWNICY

ŚCIANA ŻELBETOWA	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wys.50cm powyżej gruntu	
STYROPIAN TWARDY	15cm
FOLIA PCV - uszczelnienie systemowe (kubełkowa)	

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ NAD POZIOMEM GRUNTU

E ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKAT.	12/15cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

F ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm
ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKAT.	18/24cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	1,5cm

* IZOLACJA POZIOMA - KRYSTALICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA - NA STYKU ZE ŚCIANĄ FUNDAMENTOWĄ

C1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PEŁNA - ATTYKA

ELEWACJA WENTYLOWANA - OKŁADZINA (PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE) NA RUSZCIE METALOWYM / PUSTKA POWIETRZNA MIN. 2cm	5cm
WEŁNA MINERALNA	15cm
ŚCIANA ATTYKI - MUROWANA Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH, wzmocniona słupami wylewanymi zbrojonymi 24x24cm w rozstawie wg proj. Konstrukcji	24cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - elastyczna, dwuskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca - wyprowadzona na ścianę do wysokości attyki i wywinięta na attykę pod blachę tytanowo-cynkową	
STYROPIAN	10cm
FOLIA DACHOWA PCV / TYNK MINERALNY	2cm

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23,02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

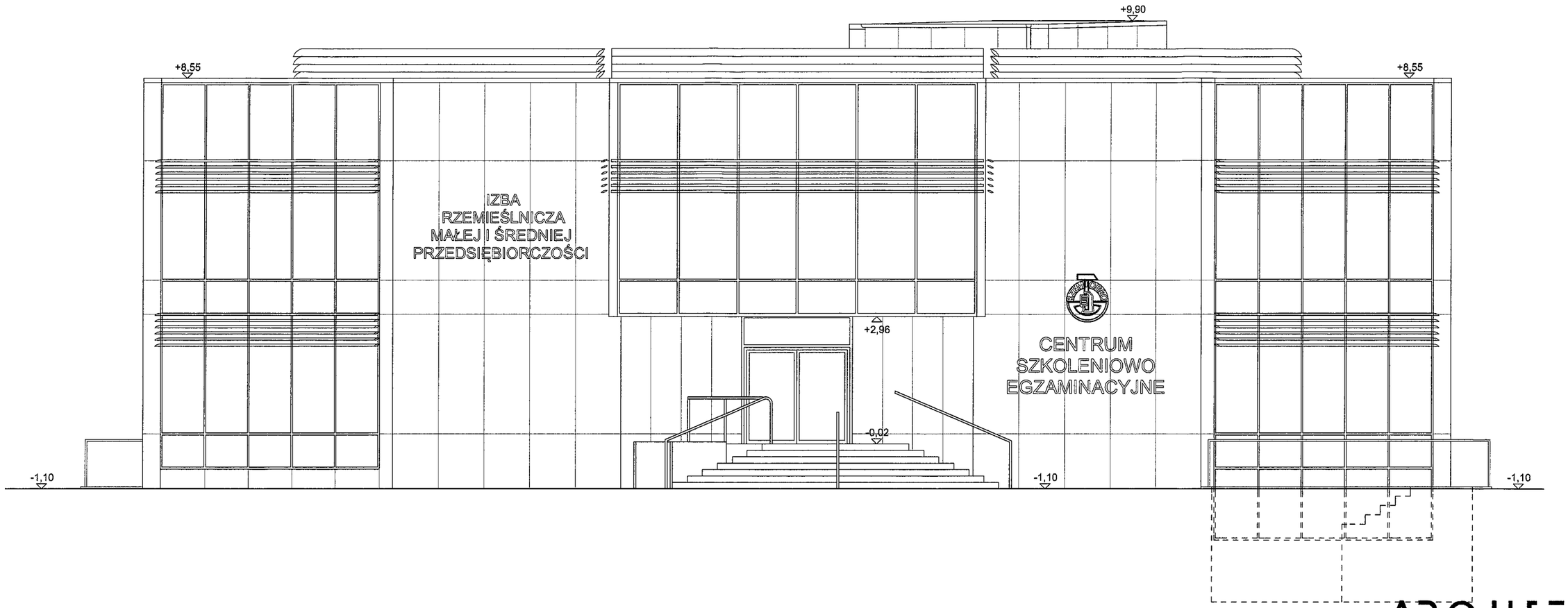
inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

PRZEKROJE B - B, C - C

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 7
1:100	12.2015 SZCZECIN	

105



ELEWACJA WSCHODNIA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis/

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

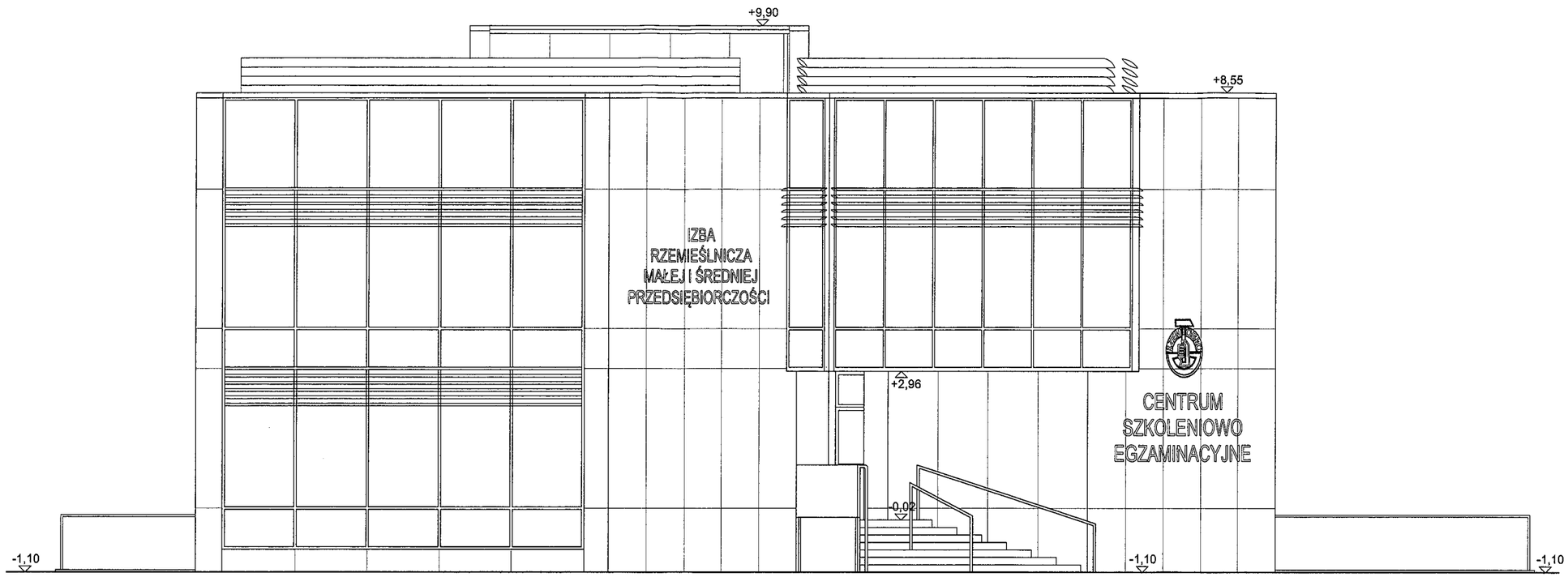
inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

ELEWACJA WSCHODNIA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 8
1:100	12.2015 SZCZECIN	

106



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

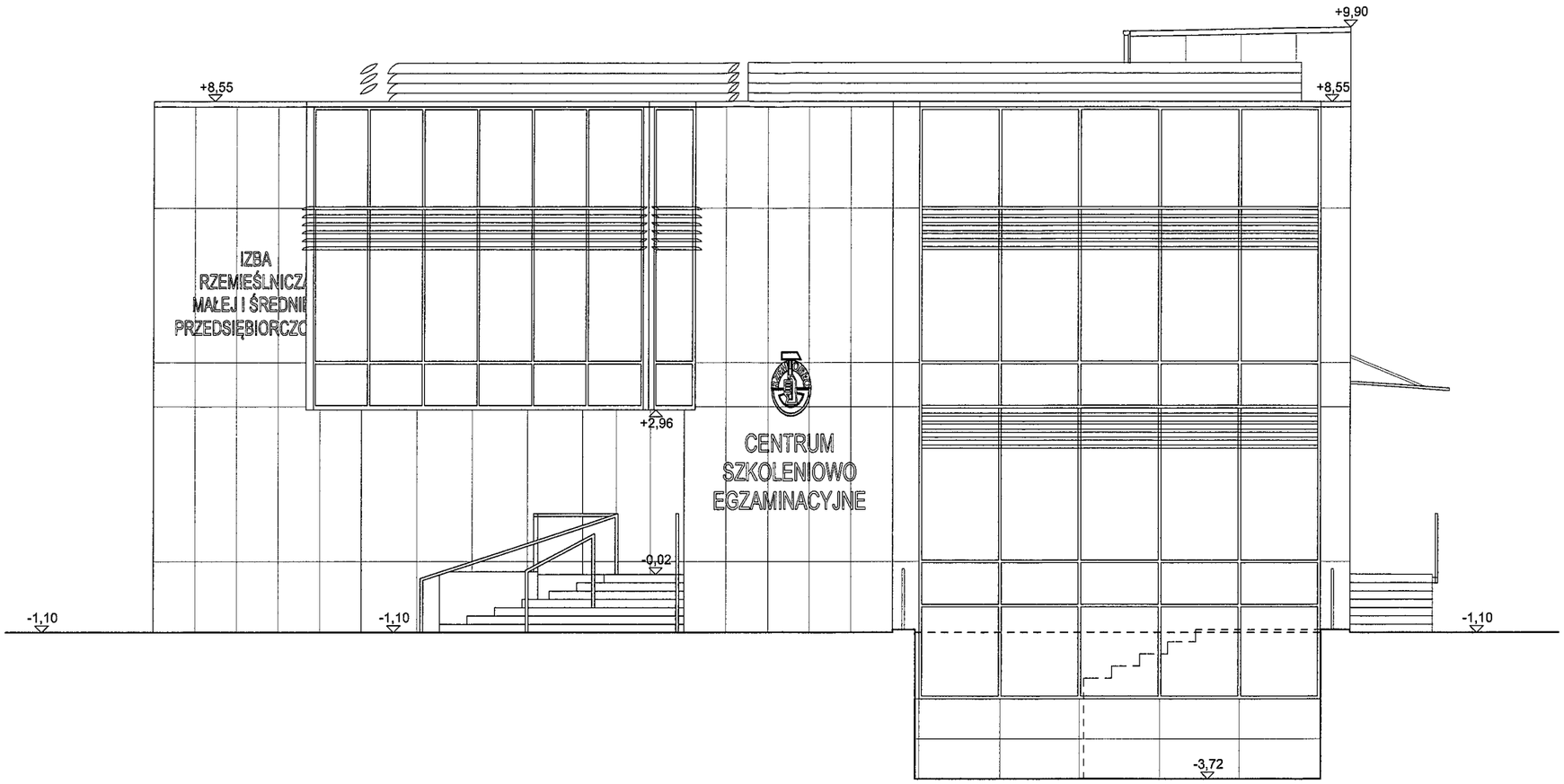
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

ELEWACJA PD. - WSCH.

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 9
1:100	12.2015 SZCZECIN	



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

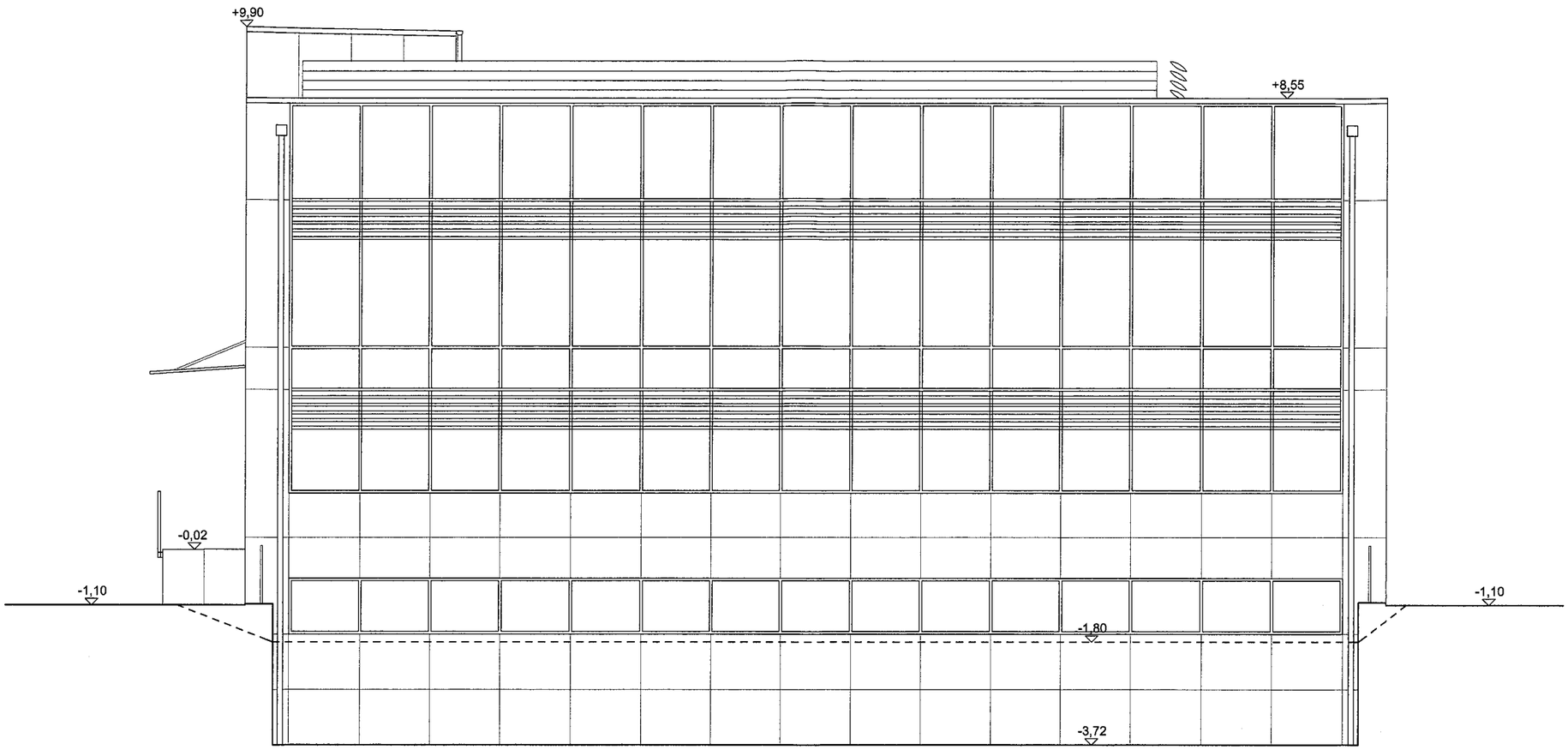
Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA PN. - WSCH.

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys.
1:100	12.2015 SZCZECIN	10



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

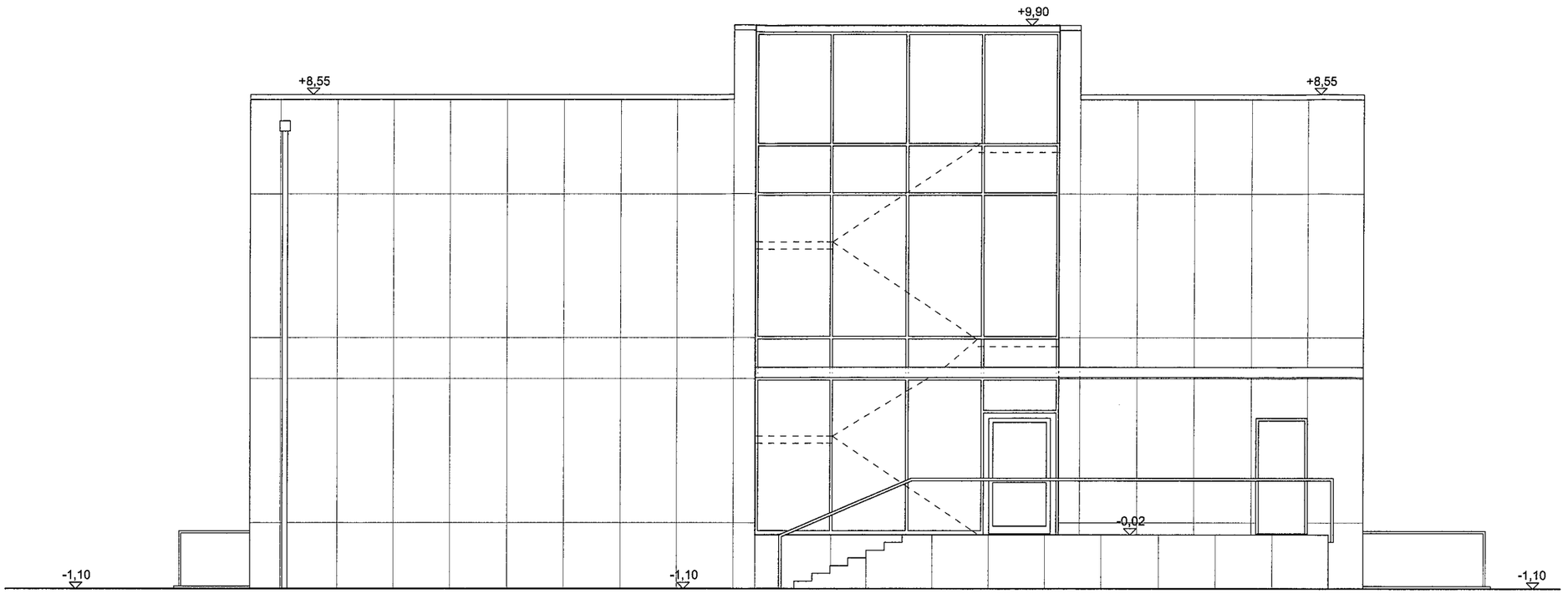
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

ELEWACJA PD. - ZACH.

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 11
1:100	12.2015 SZCZECIN	



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83.z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

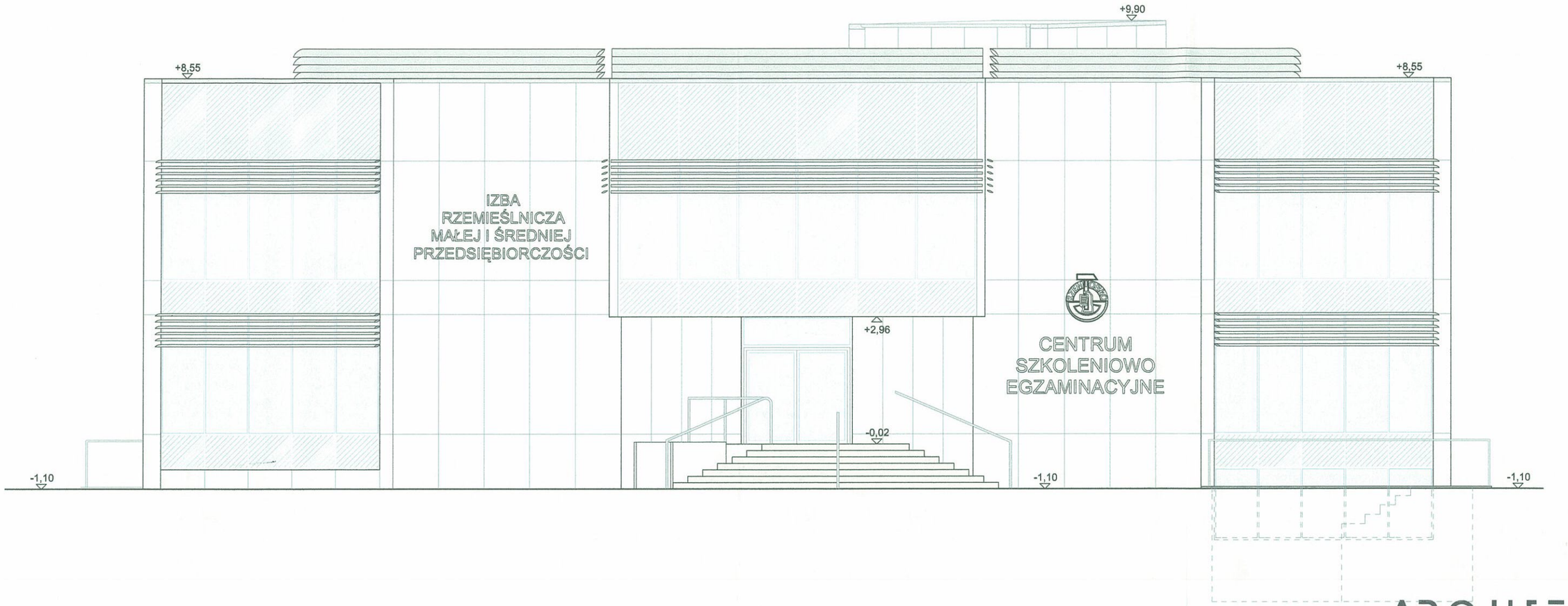
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA PN. - ZACH.

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. **12**
1:100	12.2015 SZCZECIN	

110



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA

- ELEWACJA WENTYLOWANA KOLOR BIAŁY
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA - KOLOR BIAŁY
- OPIERZENIA, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY - KOLOR JASNY SZARY
- PŁYTKI WEJŚCIOWE - JASNY KREM
- SZYBA
- SZYBA MLECZNA

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

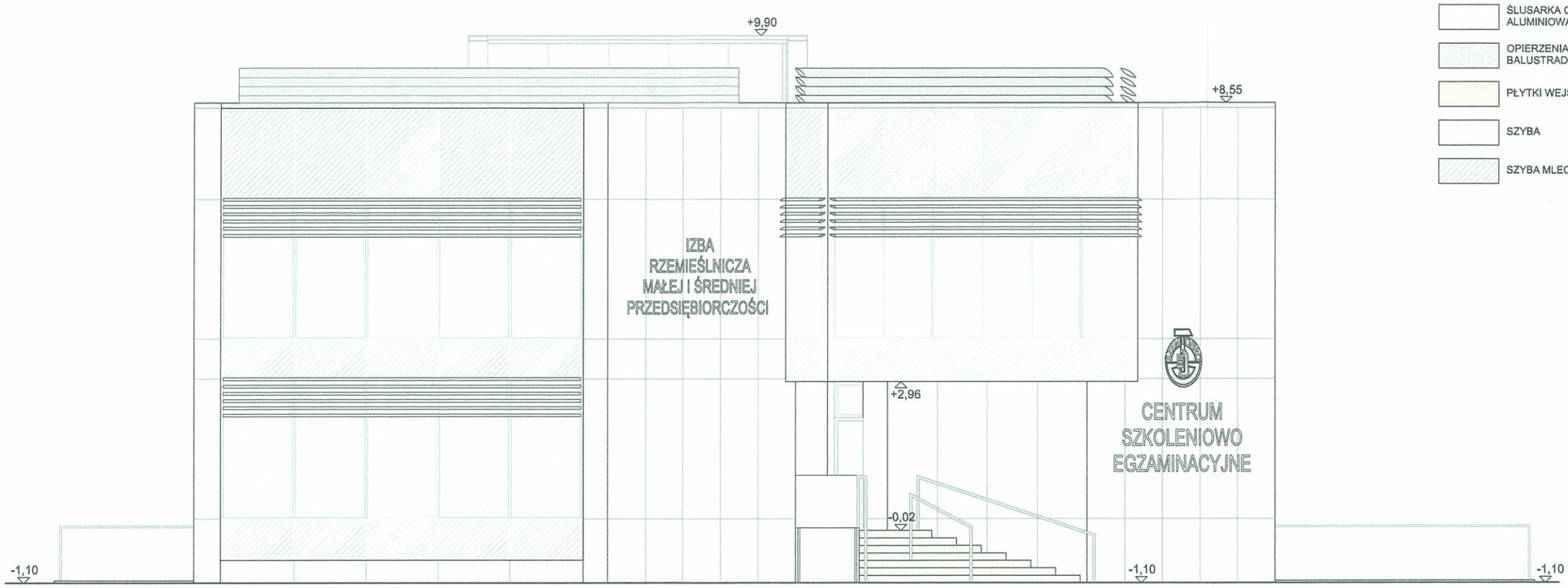
Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA WSCHODNIA
KOLORYSTYKA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 13
1:100	12.2015 SZCZECIN	



LEGENDA

- ELEWACJA WENTYLOWANA KOLOR BIAŁY
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA - KOLOR BIAŁY
- OPIERZENIA, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY - KOLOR JASNY SZARY
- PŁYTKI WEJŚCIOWE - JASNY KREM
- SZYBA
- SZYBA MLECZNA

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

Inwestycja:

Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część

ELEWACJA PD. - WSCH. KOLORYSTYKA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 14
1:100	12.2015 SZCZECIN	

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

LEGENDA

- ELEWACJA WENTYLOWANA KOLOR BIAŁY
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA - KOLOR BIAŁY
- OPIERZENIA, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY - KOLOR JASNY SZARY
- PŁYTKI WEJŚCIOWE - JASNY KREM
- SZYBA
- SZYBA MLECZNA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.35r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

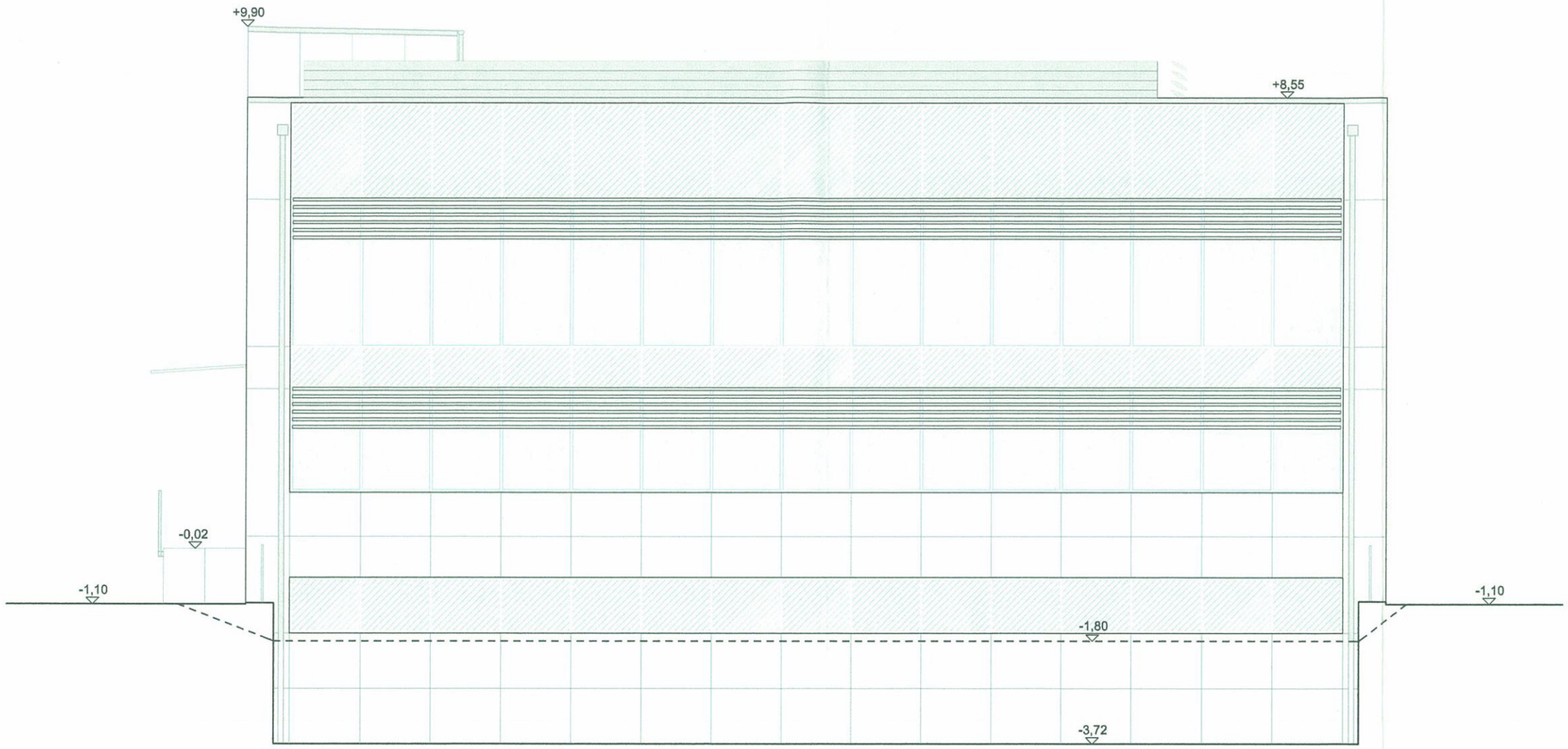
adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA PN. - WSCH. KOLORYSTYKA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 15
1:100	12.2015 SZCZECIN	

113



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

LEGENDA

- ELEWACJA WENTYLOWANA KOLOR BIAŁY
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA - KOLOR BIAŁY
- OPIERZENIA, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY - KOLOR JASNY SZARY
- PŁYTKI WEJŚCIOWE - JASNY KREM
- SZYBA
- SZYBA MLECZNA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83,z 23.02.95r.)

Zespół projektowo-autorski:

podpis:

projektant:
mgr inż. arch. Wioletta Boroń
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Postawa
upr. nr 11/Sz/2002
specjalność architektoniczna

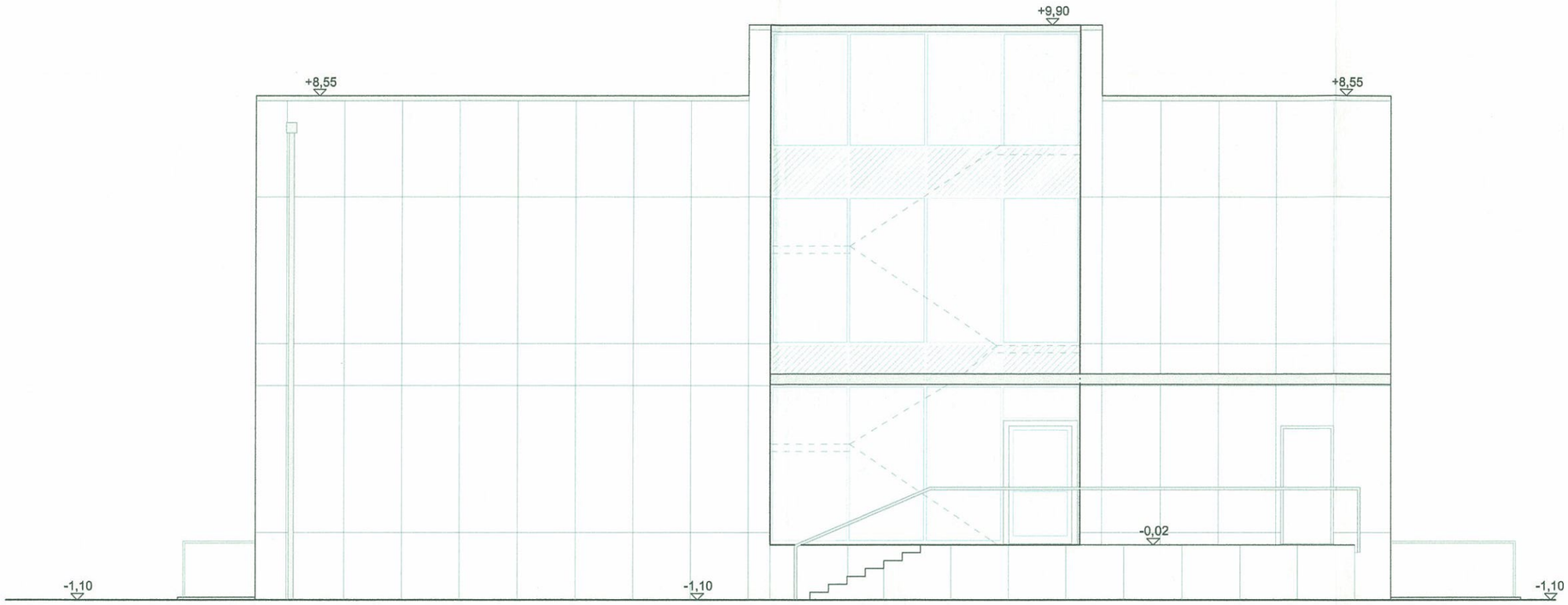
Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA PD. - ZACH. KOLORYSTYKA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 16
1:100	12.2015 SZCZECIN	



LEGENDA

- ELEWACJA WENTYLOWANA KOLOR BIAŁY
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA - KOLOR BIAŁY
- OPIERZENIA, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY - KOLOR JASNY SZARY
- PŁYTKI WEJŚCIOWE - JASNY KREM
- SZYBA
- SZYBA MLECZNA

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

ARCHITEQ

ARCHITEQ Sp. z o.o.
71-256 Szczecin ul. Wojska Polskiego 184c/19
tel. +48 501-163-959

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.00r.)

Zespół projektowo-autorski:

	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Postawa upr. nr 11/Sz/2002 specjalność architektoniczna	

Inwestycja:
Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą " Centrum Szkoleniowo-Egzaminacyjne w Szczecinie" przy Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości

adres:
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin
nr ewid. działek 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021

inwestor/użytkownik/adres:
Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości
ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin

rysunek/temat/część
ELEWACJA PN. - ZACH. KOLORYSTYKA

faza	branża:	proj. nr
P.B.	ARCHITEKTURA	AQ 15_2 PB
skala:	miejsce data:	nr rys. 17
1:100	12.2015 SZCZECIN	