

**Załącznik nr 6 do
Zapytania Ofertowego z dnia 08.03.2019r.**

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Izba Rzemieśnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 78,70-482 Szczecin, reprezentowaną przez:

a).....

b).....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

a).....

b).....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r.
2. Zgodnie z wynikiem postępowania, o którym mowa w ust. 1 oraz ofertą wykonawcy Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w branży sanitarnej i/lub elektrycznej* niezbędne do oddania do użytkowania przewidzianego Umową obiektu pn.: „Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą Centrum Szkoleniowo – Egzaminacyjne w Szczecinie”, opisane dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej: „STWiORB”) i pomocniczo przedmiotami robót wymienionymi w załączniku do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym porządkiem prawnym, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową, STWiORB i pomocniczo w przedmiarach robót roboty branżowe, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz roboty wprost nie nazwane, a konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w branżach sanitarnej i/lub elektrycznej* przy budowie budynku edukacyjnego pod nazwą: „Budowa budynku edukacyjnego pod nazwą Centrum Szkoleniowo – Egzaminacyjne w Szczecinie” przy Izbie Rzemieśniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości.
4. Zadanie realizowane jest na podstawie pozwolenia na budowę DECYZJA NR 996/16 z dnia 4 sierpnia 2016 r. Prezydenta Miasta Szczecin.
5. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 136/2 obręb 1023, 59 obręb 1021 jednostka ewidencyjna 326201_1 miasta Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1023 nazwa obrębu Śródmieście 23.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

6. Charakterystyczne parametry techniczne zamierzenia budowlanego - obiektu wynoszą:

- a) powierzchnia użytkowa budynku - 943,6 m²,
- 2) kubatura budynku - 3 035,7 m³,
- 3) wysokość budynku – 9,32 m,
- 4) wysokość w świetle budynku – 4,5 m; 3,60 m; 3,00 m; 2,60 m;

7. Opis planowanej inwestycji:

- 1) Zaprojektowano budynek piętrowy, dwukondygnacyjny. Dach płaski o kącie nachylenia min. 1,5% - max. 8% z lekkim spadkiem z atykami.
- 2) Budynek w technologii tradycyjnej, o układzie ścian konstrukcyjnych poprzecznych, pokrytych stropodachem o konstrukcji drewnianej. Posadowienie na płycie żelbetowej. Ściany zewnętrzne 45 cm jako osłonowe, wypełnienie między słupami żelbetowymi i wewnętrzne 24 cm traktowane są jako ściany nośne konstrukcyjne. Klatka monolityczna żelbetowa, ewakuacyjna.
- 3) Budynek jest podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany piwnicy murowane osłonowe, konstrukcję stanowią słupy żelbetowe. Ściany osłonowe piwnic wzmacniane bednarką. Ściany parteru budowane z betonu komórkowego natomiast ściany działowe I piętra ustawiane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach. Stropy nad piwnicą, żelbetowe wylewane na mokro o grubości płyty 22 cm z betonu C25/30. Stropy parteru drewniane. Usztywnienie budynku stanowi trzon komunikacyjny i szyb windy oraz słupy żelbetowe.
- 4) Elewacje budynku zaprojektowane zostały w systemie elewacji tradycyjnych (lekkomokra).
- 5) Okna i drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.
- 6) W obiekcie zlokalizowane będą zaplecza gospodarcze, magazyny i pomieszczenia techniczne pełniące funkcje uzupełniającą.
- 7) Przy wejściu głównym do budynku będą zlokalizowane sale szkoleniowe przeznaczone głównie na cele edukacyjne. W części komunikacyjnej przy wejściu głównym znajdować się będzie szatnia i zespół toalet oraz część gastronomiczna ze stołówką, pełniącą jednocześnie funkcję miejsc szkoleń w zawodach gastronomicznych. W części komunikacyjnej parteru zlokalizowana będzie winda. Przy klatce schodowej usytuowano dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpadki.
- 8) Piętro zajmują sale szkoleniowe (jedna z nich będzie przeznaczona na salę komputerową dla ok. 20 stanowisk) oraz zapleczem dla personelu oświaty z węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym oraz sekretariatem i wyznaczonym miejscem na poczekalnię.
- 9) Część przyziemia będzie zajęta przez pomieszczenia warsztatowe z zapleczem sanitarnym z umywalkami i szatniami dla mężczyzn i kobiet. W przyziemiu zlokalizowane zostaną również pomieszczenia gospodarcze i techniczne na potrzeby obsługi technicznej obiektu oraz archiwum.
- 10) W pomieszczeniach szkoleniowych, biurowych, socjalnych zapewniona będzie wentylacja oraz ogrzewanie grzejnikami w celu utrzymania optymalnej temperatury.
- 11) W pomieszczeniach warsztatowych zapewniona będzie wentylacja mechaniczna wywiewno – nawiewna i grawitacyjna oraz C.O.
- 12) Obiekt wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjną; energetyczną; wentylację: grawitacyjną, mechaniczną i nawiewną.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

13) Odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji znajdującej się na działce Inwestora. Ścieki technologiczne pochodzące z kuchni budynku najpierw zostaną odprowadzone na żelbetowy separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem do zabudowy w gruncie. Ścieki sanitarne i technologiczne zostaną odprowadzone poprzez projektowaną przepompownię ścieków o wydajności 1,35 l/s.

14) Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur 0,16 m PVC klasa S.

15) W celu odprowadzenia wód deszczowych z zadaszenia budynku i terenu objętego inwestycją należy wykonać kanalizację deszczową z włączeniem do podziemnego przelewowego zbiornika na deszczówkę o pojemności 4 000 litrów zlokalizowanego na terenie inwestycji. Za zbiornikiem zaprojektowana jest studnia z regulatorem przepływu z której, wody deszczowe zostaną odprowadzone do przepompowni i następnie przepompowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej. W studni z regulatorem należy zastosować regulatory o przepustowości 5 l/s.

16) Przewiduje się podłączenie budynku do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci. Planowana jest przebudowa linii 0,4 kV znajdujących się na terenie działki nr 136/2 będących w kolizji z projektowanym budynkiem edukacyjnym.

17) W południowej części działki zaplanowano utwardzony plac pod kontenery na odpady bytowe z pojemnikami do segregacji.

18) Nowe zagospodarowanie terenu działki nr 136/2 zakłada, że wjazd na działkę odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd a wyjazd przez zjazd indywidualny z drogi manewrowej zlokalizowanej wzdłuż al. Wojska Polskiego.

19) Przy nowo powstałym obiekcie planuje się wykonanie nowych ośmiu miejsc parkingowych w tym dwóch przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

20) Dla zwiększenia powierzchni zielonej wokół obiektu planuje się nawiązanie z budynkiem kaskadowe urządzenie terenu jako element do wyłożenia zielenią – trawą z rolki bądź kaskady skalniaków. Planuje się wycinkę ośmiu drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

21) Obiekt ogrzewany tradycyjną instalacją C.O. (gazowa) podłączoną z istniejącego pieca w budynku Izby Rzemieślniczej MiSP.

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonanie instalacji sanitarnej i elektrycznej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

7. Szczegółowy zakres robót budowlanych i rozwiązań techniczno - konstrukcyjnych oraz decyzje i uzgodnienia znajdują się w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo w przedmiarach robót.

8. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako wytyczne minimalne określające standard materiałów i technologii wykonania. Dopuszcza się zmiany materiałów i urządzeń o parametrach równoważnych nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji projektowej. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego obiektu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień oraz opinii Projektanta.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

8. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy wskazane w niniejszym paragrafie, Strony będą traktować jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tą okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku wykluczających się zapisów w dokumentach opisujących Przedmiot umowy dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Zapytanie Ofertowe,
- 2) Umowa,
- 3) Projekty wykonawcze,
- 4) STWiORB,
- 5) Projekt budowlany,
- 6) Decyzje organów administracji publicznej,
- 7) Uzgodnienia właścicieli i gestorów sieci,
- 8) Przedmiary robót.

W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności ww. dokumentów.

9. Najpóźniej do dnia podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kosztorys Ofertowy oraz w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika Budowy (zwany zamiennie Harmonogramem Robót). Wykonawca wykona Kosztorys Ofertowy oraz Harmonogram Robót z zachowaniem co najmniej warunków realizacji robót określonych w dokumentach wymienionych w ust. 10. Kosztorys Ofertowy oraz Harmonogram Robót będą spójne ze sobą jak również z metodologią, jednostkami obmiarowymi oraz nazewnictwem robót występującymi w dokumentach wymienionych w ust. 10. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do skorygowania wad Kosztorysu Ofertowego i Harmonogramu Robót na każdym etapie realizacji robót. Wszelkie błędy, zaniechania w Kosztorysie Ofertowym i w Harmonogramie Robót obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Kosztorys Ofertowy wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu winien być sporządzony metodą szczegółową (na stronie tytułowej Kosztorysu Ofertowego musi być podana cena jednostkowa robocizny, narzuty oraz podsumowanie). Kosztorys Ofertowy jest dokumentem, który będzie służył do ustalenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie.

10. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z Harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym w terminach tam wskazanych.

11. Wykonawca może zastosować materiały i rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, iż nie mogą one w żadnym stopniu obniżać standardów jakościowych i trwałości użytkowej przyjętych rozwiązań projektowych oraz zmieniać zasad i rozwiązań projektowych w takim stopniu, by zachodziła konieczność przeprojektowania jakichkolwiek elementów infrastruktury ani nie pozbawiające Użytkownika żadnych wydajności i użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej. Każdorazowa zmiana do

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

projektu musi być uzgodniona z Projektantem sprawującym nadzór autorski i zatwierdzona przez Zamawiającego. Koszty uzgodnień zmian projektowych ponosi Wykonawca. Wniosek w sprawie zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca będzie składał każdorazowo do Inżyniera Kontraktu na Radach Budowy jako załącznik do protokołu z Rady Budowy. Procedurę uzgadniania rozwiązań równoważnych uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz upoważnieni przedstawiciele stron Umowy ustalą na pierwszej Radzie Budowy.

12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 10, szczególności Zapytaniem Ofertowym, dokumentacją projektową, STWiORB, decyzjami organów administracji publicznej, uzgodnieniami właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Harmonogram Robót wymieniony § 1 ust. 9 oraz wszystkie jego aktualizacje będą składane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji tabelarycznej i graficznej zawierającej wyróżnienie w układzie miesięcznym poszczególnych etapów postępu realizacji robót budowlanych oraz branżowych. Miesiącem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu Robót na terenie budowy.
3. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty branżowe stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inżyniera Kontraktu.
 - 2) ogólny opis metod realizacji robót branżowych;
 - 3) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót branżowych;
 - 4) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy w sposób określony przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Robót, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu Robót do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej, STWiORB lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram Robót od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Harmonogram Robót może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu Robót nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Robót, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu Robót stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram Robót jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu Robót jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawi go Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający i Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu Robót nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
12. Zaktualizowany Harmonogram Robót zastępuje dotychczasowy Harmonogram Robót i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu Robót, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w Zapytaniu ofertowym, STWiORB, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu Robót uwzględniającego uwagi Inżyniera Kontraktu oraz postanowienia Umowy.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, a Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Robót lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu Robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie Robót. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera Kontraktu i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika Budowy wykonywanie robót na podstawie Umowy w przypadku:
- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inżynier Kontraktu i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie Robót,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
18. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 17, Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 2 miesięcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeostaju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
20. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (*słownie: złotych*), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie, pośrednie i ogólne związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w Zapytaniu ofertowym, w dokumentacji projektowej, STWiORB, decyzjach, uzgodnieniach oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) i faktury końcowej.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

6. Łączna wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
7. Rozliczenie będzie następowało na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego faktycznie wykonanych robót. Ilość i wartość tych robót będzie przedstawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu przerobowego sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wniosku o rozliczenie częściowe robót lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
9. W celu dokonania rozliczenia częściowego robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do 10 dnia danego miesiąca po upływie miesiąca, którego dotyczy rozliczenie, według ustalonego między Stronami wzoru, wniosek o płatność częściową, obejmujący w szczególności zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
10. Wniosek o płatność częściową będzie odpowiadał w zakresie rzeczowym i wartościowym pozycjom robót określonym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym za dany miesiąc rozliczeniowy. Wraz ze zgłoszeniem o rozliczenie częściowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu graficznie naniesiony na kopiach rysunków dokumentacji projektowej zakres zgłaszanych do odbioru robót, materiał zdjęciowy w wersji elektronicznej oraz wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń, uzgodnienia, protokoły pomiarów, karty przekazania odpadów odpowiednio do zakresu odbieranych robót wraz z wykazem przekazywanych dokumentów.
11. Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w ust. 9 oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
12. Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia częściowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia częściowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia częściowego.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.
15. Datą zapłaty należności wynikającej z faktury częściowej lub końcowej jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Ostateczne rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym i STWiORB oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu, dokonaniu komisijnego odbioru końcowego, podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

17. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty faktury częściowej lub końcowej przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji części zamówienia lub złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, iż realizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
20. Płatności częściowe są realizowane w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót częściowych.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wnioskiem o częściowe rozliczenie należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopie umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do nich dokumentami stanowiąc będą załączniki do wniosku o częściowe rozliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura, o których mowa w ust. 5, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- 1) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - 4) z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 27, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, których mowa w ust.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 27, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 23 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 23, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług, na warunkach określonych w Umowie.
34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
39. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
40. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
41. W przypadku zaistnienia sytuacji, rozliczanie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych nastąpi na podstawie aktualnych średnich na dany kwartał stawek i cen (Seccon Cenbud).

§ 4

Roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy

1. Roboty nie objęte niniejszą Umową będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie Aneksu, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot branżowych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Inżynier Kontraktu, w związku z robotami, o których mowa w ust. 1 i 2 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót, opisanych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 10, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót, określonej Harmonogramem Robót.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

4. Każdorazowo zamiar zmiany zakresu robót objętych przedmiotem Umowy poprzedzony będzie spisaniem Protokołu konieczności. Podpisany przez uprawnione osoby Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego celem sporządzenia stosownych umów lub aneksów.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Wykonawcę i podpisywany przez: Inżyniera Kontraktu, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 15 czerwca 2020r. Za termin wykonania zamówienia uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Rozpoczęcie realizacji robót branżowych przez Wykonawcę nastąpi zgodnie z zatwierdzonym szczegółowym Harmonogramem Prac.
4. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru końcowego spisany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru końcowego przy udziale Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
6. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6

Roboty – branża sanitarna/elektryczna*

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Umową, dokumentacją projektową, STWiORB, decyzjami organów publicznych i właścicielskich, norm, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym porządkiem prawnym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót branżowych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i instalacji.
3. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i instalacje użyte w trakcie realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje producenta o zgodności wykonania wyrobów z ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1360 ze zm.).
4. W trakcie prac na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i instalacji: aprobaty techniczne, atesty, odpowiednio certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, atest PZH.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót lub wniosku o płatność częściową przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 14 dni roboczych.
7. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek podczas odbioru na wykonanych robotach budowlanych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości. W tym celu Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
8. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 21 ust. 1 pkt. 7) lub zlecić wykonanie tych prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
10. Jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
11. W przypadku braku zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, po zakończeniu terminu realizacji przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie, Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór końcowy z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału w odbiorze końcowym.

§ 7

Osoby uprawnione przez Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza swojego Przedstawiciela w osobie:, który jest upoważniony do prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający, jako Inwestor ustanawia w rozumieniu art. 18 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inżyniera Kontraktu, który pełnić będzie jednocześnie rolę Inspektora koordynującego nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową w osobie:.....
Inżynier Kontraktu koordynująca robotami branżowymi będzie osoba, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektowych, technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
3. Zakres uprawnień i obowiązków Inżyniera Kontraktu wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
4. Uprawnionym przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru ds. robót sanitarnych jest
i/lub
5. Uprawnionym przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru ds. robót elektrycznych jest

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- ~~6. Uprawnionym przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru ds. robót drogowych jest~~
- ~~7. Zamawiający, jako Inwestor ustanawia w rozumieniu art.18 u.3 ustawy Prawo budowlane Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w osobie:~~
- ~~8. Zakres uprawnień i obowiązków Projektanta sprawującego nadzór autorski wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.~~
9. Inżynier Kontraktu jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
10. Inżynier Kontraktu wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera Kontraktu. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
11. Czynności lub polecenia Inżyniera Kontraktu powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inżyniera Kontraktu i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru Budowlanego Inspektorów nadzoru robót branżowych, Projektanta sprawującego nadzór autorski na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
13. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Inspektora nadzoru Budowlanego, Inspektora nadzoru Sanitarnego, Inspektora nadzoru Elektrycznego, Projektanta sprawującego nadzór autorski nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Osoby uprawnione przez Wykonawcę

1. Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest
2. Kierownikiem Budowy wskazany zostanie po wyłonieniu Wykonawcy z branży budowlanej. Kierownikiem Budowy jest
Zakres uprawnień i obowiązków Kierownika Budowy wynika z zapisów art. 21a, 22 i 23 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- ~~Kierownikiem Budowy będzie osoba, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Zapytaniem ofertowym.~~
3. Kierownikiem Robót Sanitarnych wyznaczonym przez Wykonawcę jest
 - i/lub
 4. Kierownikiem Robót Elektrycznych wyznaczonym przez Wykonawcę jest
 5. ~~Kierownikiem Robót Drogowych wyznaczonym przez Wykonawcę jest:~~
 6. ~~Zakres uprawnień i obowiązków Kierowników Robót wynika z zapisów art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane.~~
 7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemnie Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 7 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
 9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w czasie wykonywania robót .
 11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały oraz sprawowaną funkcję.
 12. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia, mienia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w niniejszym ustępie Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 7 - 8.

§ 9 Obowiązki Zamawiającego

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
7. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz Projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
8. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektora Nadzoru Elektrycznego, Inspektora Nadzoru Sanitarnego i Projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 5) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 6) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
 - 2) częściowych,
 - 3) końcowego,
 - 4) gwarancyjnych,
 - 5) ostatecznego.
11. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu.
12. Zamawiający dokona komisyjnych odbiorów częściowych, końcowego robót budowlanych, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale Inżyniera Kontraktu, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Do odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

częściowego lub końcowego. Odbiór częściowy/końcowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych.

§ 10

Narady koordynacyjne

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych (zwanymi zamiennie Radami Budowy) z udziałem Kierownika Budowy, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, branżowych Inspektorów Nadzoru, branżowych Kierowników robót, oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej co 2 tygodnie licząc od daty przekazania terenu budowy.
2. Branżowi Kierownicy Robót są zobowiązani każdorazowo uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, jeżeli narada dotyczyć będzie zakresy robót wykonywanych w danych branżach.
3. Inżynier Kontraktu informuje co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza za potwierdzeniem wszystkim osobom zaproszonym na Radę Budowy.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole z Rady Budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 11

Obsługa geodezyjna

- ~~1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.~~
- ~~2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).~~
- ~~3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika Budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.~~
- ~~4. Po stwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu o nieprawidłowościach.~~
- ~~5. Podwykonawca wykonujący roboty geodezyjne jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz udostępniać wykonane pomiary.~~
- ~~6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.~~
- ~~7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 30 dni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze~~

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

~~sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach do właściwego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.~~

~~8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo Urzędzie Geodezji i Kartografii.~~

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o terminie rozpoczęcia robót z dokonaniem wpisu w Dzienniku Budowy.
2. Wykonawca wyznaczy na okres obowiązywania Umowy Kierowników robót branżowych spełniających wymagania co najmniej zakresowi określonymu w Zapytaniu Ofertowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do dnia oddania obiektu stanowiącego przedmiot Umowy Zamawiającemu. Osoba reprezentującą Wykonawcę przy przekazaniu terenu budowy jest Kierownik Budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze stosownie do potrzeb, tak aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót branżowych.
6. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy oraz zapewnienie tym osobom bezpieczeństwa.
7. Roboty branżowe będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić ciągłość pracy Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości oraz aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 3 - 9 Inżynier Kontraktu ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inżyniera Kontraktu do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. W szczególności w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) ubezpieczenia realizowanych zadań i zachowania jego ciągłości do czasu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 2) zapewnienia i zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas określony w Umowie,
- 3) prowadzenia wpisów do dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy, dokumentacji geodezyjnej, oraz do wykonywania dokumentacji powykonawczej, w tym fotograficznej z postępu robót na nośniku elektronicznym.
- 4) przekazywania Inżynierowi Kontraktu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 5) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 9) stosowania się do poleceń Inżyniera Kontraktu potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 12) sporządzenia na żądanie Inżyniera Kontraktu planów organizacji robót służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- ~~13) powiadamiania właścicieli urządzeń w terminie 21 dni przed przystąpieniem do robót związanych z usunięciem kolizji sieci energetycznych, teletechnicznych, kanalizacyjnych, melioracyjnych, wodociągowych i gazowych,~~
- 14) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji zadania i każdorazowo po zakończeniu elementu robót przed dopuszczeniem osób trzecich do korzystania z zajętego uprzednio przez Wykonawcę obszaru nieruchomości,
- 15) zgłaszania wpisem do Dziennika Budowy do odbioru: roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- 16) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót podlegających odbiorom częściowym lub odbiorowi końcowemu po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru dokonanego przez Inżyniera Kontraktu,
- 17) dokonywania aktualizacji dokumentów budowy, w szczególności Harmonogramu Robót,
- 18) współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego i odpowiednio związanymi z robotami budowlanymi właścicielami i zarządcami uzbrojenia oraz właścicielami nieruchomości,
- 19) do dostarczenia wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym i STWiORB.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i odpowiednio aktualizacja oraz przekazanie Inżynierowi Kontraktu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- 1) Projektu organizacji robót,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- 3) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Informacji o wytwarzanych odpadach,
- 5) Dokumentacji powykonawczej.

13. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inżynierowi Kontraktu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
15. Od daty odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
16. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót również poprzez sporządzanie zdjęć i archiwizowanie ich na nośniku elektronicznym.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza wraz z jej wykazem zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach oraz odpowiednio dla gestorów sieci zewnętrznych zgodnie z ich wymaganiami, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy poniesienie wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji celów określonych w ust. 1-22.

§ 13

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera Kontraktu o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi Kontraktu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 14

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót branżowych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. ~~Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsce związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsce przed zanieczyszczeniem.~~
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
4. ~~Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia również Zamawiającemu kopii, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji.~~
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. ~~Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.~~
7. ~~Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w odległości do 5 km od miejsca prowadzonych robót.~~

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

8. ~~Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.~~

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlano - montażowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10% Ceny ofertowej brutto bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1% Ceny ofertowej brutto bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust 1-3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania Ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z niniejszej Umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
8. Niewywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 - 7 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub uzyskania przedmiotowego Ubezpieczenia na koszt Wykonawcy na warunkach określonych Umową, w szczególności roszczenie o zwrot kosztów Ubezpieczenia Zamawiający zaspokoi z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie zwróci kosztów Ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 16 **Odbiory**

1. Przewidziane są następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym określonych w Umowie i STWiORB.
4. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Odbiór ostateczny jest odbiorem po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
6. Odbiór gwarancyjny stanowi cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
7. Wykonawca będzie zgłaszał wpisem do Dziennika Budowy do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu na każdym etapie robót. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokona Inżynier Kontraktu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Pozytywny odbiór robót zanikających warunkuje kontynuację prac.
8. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru częściowego/końcowego wpisem do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do odbioru wpisem do Dziennika Budowy przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru od Inżyniera Kontraktu

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

9. Odbioru częściowego/końcowego robót dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy współdziałaniu Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy i przedstawicieli Wykonawcy. Najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, uprzednio sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wraz z wykazem tejże dokumentacji powykonawczej skompletowanej zgodnie z wymogami Zapytania ofertowego, Umowy, STWIORB oraz dokumentacji projektowej.
10. Komisja Odbiorowa sporządzi protokół odbioru częściowego/końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności: datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności, wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego oraz dla Nadzoru Budowlanego i gestorów sieci lub dróg publicznych, wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, wykaz ujawnionych wad i usterek, decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek, oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego (niezależnie od dokumentacji powykonawczej określonej w dokumentach Zapytania ofertowego) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
12. Odbiór częściowy/końcowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych.
13. Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego.

§ 17

Zasady zawierania umów z podwykonawcami

1. Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, łączna wartość umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o wartości każdej umowy mniejszej niż 0,5% wartości Umowy nie może przekroczyć 10% wartości Umowy.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawierane umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać warunków niniejszej Umowy o zamówienie publiczne. Projekt umowy na podwykonawstwo musi zawierać w szczególności zestawienie ilości robót i ich wycenę zgodną z formułami i cenami jednostkowymi przedstawionymi w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy oraz dołączoną część dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie tejże umowy o podwykonawstwo. Łączne wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz Wykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące częścią przedmiotu Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Zapytania ofertowego oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załączniki do tej umowy,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemny zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 lit. a-f, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 lit. f.
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową oraz w Harmonogramie rzeczowo –finansowym Wykonawcy dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 - 8) określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 21 dni,
 - 9) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót.
 14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust 11.
 15. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20 000,00 zł.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust 9.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
24. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
25. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
27. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 18

Zmiany treści umowy

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do Przedmiotu Umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści Umowy.
3. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - 1) wystąpienie robót dodatkowych bądź zamiennych,
 - 2) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, administracyjnych i z zakresu ochrony środowiska,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 3) działań i zaniechań organów władzy publicznej,
 - 4) działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - 5) gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - 6) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 7) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
 - 8) wystąpienia szczególnych warunków meteorologicznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej,
 - 9) innych nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi lub innymi obiektami nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
 - 10) konieczności uwzględnienia dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych, w tym wynikających z błędów projektanta ujawnionych w trakcie trwania kontraktu, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 11) braku dostępu do mediów niezawinionego przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - 12) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 13) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień Umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
4. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na za istotne zmiany uważa się:
- 1) zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianę wynagrodzenia,
 - 3) zmianę osób przewidzianych do realizacji Umowy,
 - 4) zmianę dotyczącą Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 5) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
- 1) wystąpienia uniemożliwiających prowadzenie robót: zjawisk meteorologicznych, nieprzewidywalnych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, wad dokumentacji projektowej, klęsk żywiołowych lub ekologicznych,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki meteorologiczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub udzielenia zamówień dodatkowych i innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) działań i zaniechań władzy publicznej, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3,
 - 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 8) innych nieprzewidzianych sytuacji, o których mowa w ust. 3 pkt 8
 - 9) braku dostępu do mediów i innych nieprzewidzianych sytuacji niezawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3 pkt. 8-10,
 - 10) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 12) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy na skutek nieprzewidzianych na dzień podpisania umowy okoliczności. W takim przypadku zmniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy lecz nie więcej niż do 15 % wartości wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 3) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 5) ustalenia istotnych wad w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które skutkowałyby zmniejszeniem wartości Ceny oferty. W takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o wartość ustaloną odpowiednio w oparciu o kosztorys ofertowy sprawdzony i zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu,
 - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 7) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 8) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 6, z zastrzeżeniem zmniejszenia wynagrodzenia za roboty, które z tego tytułu nie będą wykonane.
 8. Zmiana umowy polegająca na zmniejszeniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian nieistotnych (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego) do zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o zastosowane stawki jednostkowe w przedłożonym Kosztorysie Ofertowym nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 9. Dopuszcza się zmianę osób przewidzianych do realizacji Umowy, ujętych w wykazie osób zawartym w ofercie Wykonawcy oraz wymienionych w niniejszej Umowie. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada uprawnienia zawodowe, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w Zapytaniu ofertowym.
 10. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

11. W sytuacji o której mowa w ust. 10, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasad równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych instytucji współfinansujących projekt dotyczących realizacji projektu.
13. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 5, zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 6, zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest niezwłocznie do przekazania Inżynierowi Kontraktu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z dowodami i opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 4, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
17. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 13 Inżynier Kontraktu jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 15-16 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
18. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inżynier Kontraktu dokumentacji, o której mowa w ust. 15-16 i przedłożenia na żądanie Inżyniera Kontraktu jej kopii.
19. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 13 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
20. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o żądanie zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
21. Celem podpisania Aneksu upoważnione przez Strony Umowy osoby w ciągu 5 dni od podjęcia decyzji Zamawiającego o uznaniu wniosku Wykonawcy wymienionego w ust. 13 sporządzą Protokół konieczności określający ostateczny zakres rzeczowo-finansowy zmian w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio uwzględniający konieczność wystąpienia

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, w tym potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. Protokół konieczności sporządzony będzie na zasadach określonych w § 4 i stanowić będzie załącznik do Aneksu do Umowy.

22. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności,.

§ 19

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Warunki gwarancji są następujące:
 - 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
 - 3) Jeżeli Producent udziela dłuższej gwarancji na urządzenia, materiały, wyroby od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę to Wykonawca przeniesie w drodze właściwej umowy przed Odbiorem końcowym prawa do udzielonej gwarancji przez producenta na Zamawiającego wraz z przekazaniem oryginalnych dokumentów gwarancyjnych producenta Zamawiającemu przy Odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wady fizyczne Przedmiotu Umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, wydłużonym o czas niezbędny do usunięcia wad, jeżeli z przyczyn obiektywnych wad nie można usunąć w terminie nie późniejszym niż 14 dni.
 - 5) Zawiadomienie o wystąpieniu wady winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
 - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występujące wady uniemożliwiają będą eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 4-5.
 - 8) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
 - 9) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 10) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmia za wady na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za brak nadzoru nad wykonywanymi robotami przez kierowników robót branżowych posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższym niż określone w Zapytaniu ofertowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
 - 3) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu właściwego Harmonogramu Robót do zatwierdzenia w przypadkach określonych w § 1 ust. 2, §2 ust. 6, ust. 11, ust. 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc do czasu zatwierdzenia Harmonogramu Robót.
 - 4) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Programu Naprawczego określonego w § 2 ust. 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc do czasu zatwierdzenia Programu Naprawczego.
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie umowy lub Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia wniesionego wcześniej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w umowie i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - 14) Za udokumentowane w Dzienniku Budowy niewykonanie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
 3. Kary, o których mowa w ust 1 mogą być kumulowane.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§ 21 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania przyczyny odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

- 14 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
- 2) gdy roboty budowlane nie są prowadzone pod nadzorem kierowników robót o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równych określonym w Zapytaniu ofertowym.
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inżyniera Kontraktu,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą,
 - 6) w sytuacji wystąpienia konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust 2 pkt 1 – 6 traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Jeżeli Wykonawca w terminie nie wykona obowiązków wymienionych w ust 5 pkt 1-5 niniejszego paragrafu Zamawiający wykona przedmiotowe działania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia Umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz rozliczenia budowy, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za faktycznie wykonane roboty budowlane w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z kar umownych oraz z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) na kwotę równą 8 % ceny ofertowej brutto, (dalej „Zabezpieczenie”) co stanowi łączną kwotę: zł brutto (*słownie:*) potrącanie przez Zamawiającego z każdej kolejnej faktury Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (*słownie:*) PLN stanowiąca 8% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wniesienie Zabezpieczenia, oraz zmianę formy wniesienia Zabezpieczenia dla form Zabezpieczenia wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Treść dokumentów stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie każdorazowo przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed zawarciem odpowiedniej umowy poręczenia lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie innej niż pieniężna ma być bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 15 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 24

Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane

Znak sprawy: NAD/03/K0007/19

(przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w komparycji Umowy.

2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
5. Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 1 w zakresie dopuszczonym Umową.

§ 26

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawy o odpadach wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikiem do Umowy jest Wykaz dokumentacji projektowej i technicznej określającej przedmiot zamówienia.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA